

# A\_Relazione di controdeduzione

VARIANTE ADOTTATA DAL C.C. CON DELIBERA N. 144 DEL 25/07/2016  
VARIANTE APPROVATA DAL C.C. CON DELIBERA N. ... DEL .../.../.....

SINDACO  
**LUCA VECCHI**

ASSESSORE RIGENERAZIONE URBANA E DEL TERRITORIO  
**ALEX PRATISSOLI**

DIRETTORE AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE  
**Massimo Magnani**

COORDINAMENTO GENERALE E RUP  
DIRIGENTE DEL SERVIZIO RIGENERAZIONE E QUALITA' URBANA  
**Elisa Iori**

## Equipe di progettazione

coordinamento urbanistico	Marco Bertani
approfondimenti disciplinari	Valeria Spinato
	Andrea Anceschi, Matilde Bianchi, Luca Cingi, Carlotta Morini, Marina Parmiggiani, Sara Pedroni, Paolo Pellati
gruppo di lavoro	Fabrizia Barbieri, Mirna Bedeschi, Antonella Forlè, Maddalena Fortelli, Patrizia Franceschini, Maria Grazia Grasselli, Mariapia Terenziani, Giuseppe Zecchetti
coordinamento amministrativo	Giovanna Vellani Claudia Bortolani, Elena Colli, Cristina Romani, Alessandra Sedezzari



## INDICE

1. PREMESSE.....	3
2. LA PROCEDURA.....	3
3. OSSERVAZIONI.....	3
4. ESAME DELLA VARIANTE DA PARTE DELLA PROVINCIA E PARERI DI COMPETENZA DEGLI ENTI.....	4
5. ELENCO ELABORATI IN RASSEGNA.....	5



## **1. PREMESSE**

Oggetto della presente relazione è la controdeduzione alle osservazioni ed ai pareri pervenuti, in merito alla “VARIANTE NORMATIVA E CARTOGRAFICA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO RIGUARDANTE IL CAPO 4.1 - CITTA' STORICA ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI ALLA CITTA' STORICA”.

## **2. LA PROCEDURA**

La modifica normativa di cui trattasi è stata adottata dal Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 s.m.i., con deliberazione ID 144 del 25.07.2016.

L'Atto in oggetto è stato depositato e pubblicato presso l'Archivio Generale dal 24.08.2016 al 24.10.2016. I termini per la presentazione delle osservazioni sono scaduti il 24.10.2016.

Il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna n. 261 del 24.08.2016.

Contemporaneamente al deposito, gli elaborati della variante al RUE sono stati trasmessi a: Azienda Sanitaria Locale Servizio Igiene Pubblica (AUSL), ARPAE Emilia Romagna, Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po, IRETI S.p.A., Agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico locale, Aeronautica Militare Comando 1^ Regione Aerea- Reparto Territorio e Patrimonio, 6^ Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comandano Militare Esercito Emilia Romagna Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari, Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche culturali (anche in qualità di autorità competente ai sensi della L.R. n. 9/2008) per i pareri di competenza.

## **3. OSSERVAZIONI**

All'Atto in oggetto sono state formulate n. 4 osservazioni entro il termine del 24.10.2016:

- 1) PG 76557/2016 presentata da Arch. Massimo Casolari
- 2) PG 76558/2016 presentata da parte dei Servizi interni dell'Amministrazione Comunale
- 3) PG 76678/2016 presentata da Italia Nostra Onlus
- 4) PG 76933/2016 presentata da Arch. Annalia Immovilli

Tutte le osservazioni pervenute (riportate integralmente in allegato alla presente relazione Allegato A1: osservazioni) sono state istruite dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, formulando le relative proposte di controdeduzione.

Le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono riportate nell'Allegato A3: proposte di controdeduzione.

#### **4. ESAME DELLA VARIANTE DA PARTE DELLA PROVINCIA E PARERI DI COMPETENZA DEGLI ENTI**

Gli elaborati della variante al RUE sono stati trasmessi ad Azienda Sanitaria Locale Servizio Igiene Pubblica (AUSL), ARPAE Emilia Romagna, Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia Romagna, Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province Bologna, Modena, Reggio Emilia e Ferrara, Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po, IRETI S.p.A., Agenzia per la mobilità ed il trasporto pubblico locale, Aeronautica Militare Comando 1<sup>^</sup> Regione Aerea-Reperto Territorio e Patrimonio, 6<sup>^</sup> Reparto Infrastrutture Ufficio Demanio e Servitù Militari, Comandano Militare Esercito Emilia Romagna Ufficio Personale, Logistico e Servitù Militari, Amministrazione Provinciale di Reggio Emilia - Servizio Pianificazione Territoriale Ambiente e Politiche culturali (anche in qualità di autorità competente ai sensi della L.R. n. 9/2008) per i pareri di competenza.

Tali pareri sono raccolti integralmente nell'Allegato A2: pareri di Enti e Provincia.

Le proposte di controdeduzioni alle osservazioni, riserve, prescrizioni e condizioni formulate in sede di pareri dagli Enti competenti e dalla Provincia sono riportate nell'Allegato A3: proposte di controdeduzione.

In particolare afferiscono ai seguenti pareri:

##### **AGENZIA PREVENZIONE AMBIENTE E ENERGIA DELL'EMILIA ROMAGNA (ARPAE)**

Prot. 9173 del 22/08/2016

##### **AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI REGGIO EMILIA (AUSL)**

Prot. 0078333 del 21/09/2016

## **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA - SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE E POLITICHE CULTURALI**

La Provincia di Reggio Emilia ha provveduto con Decreto Presidenziale n. 271 del 30/12/2016 all'esame della variante, decretando, in ordine alla variante, a formulare alcune riserve e osservazioni.

Con lo stesso Decreto la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto inoltre ad esprimere, in ordine alla Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT), parere motivato positivo con condizioni.

La proposta di controdeduzione formulata dal Servizio è stata inoltre esaminata dalla competente **Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio**, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 01 febbraio 2017 - Verbale n. 2, sulla rassegna PG. n. 8112/2017.

La proposta di controdeduzione formulata dal Servizio è stata infine esaminata dalla competente **Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio** nella seduta del 03 febbraio 2017.

### **5. ELENCO ELABORATI IN RASSEGNA**

Elenco degli elaborati oggetto della presente relazione di controdeduzione:

- Allegato A1: osservazioni
- Allegato A2: pareri di Enti e Provincia
- Allegato A3: proposte di controdeduzione

B) Elaborati di variante:

R1 Norme di attuazione (estratto)

R3.1 - Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana

Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (estratto)

R5 - Individuazione del sistema urbano portante e rilevante di cui al Capo 4.1 N.A. RUE (elaborato di nuova redazione rispetto agli elaborati costitutivi del RUE approvato nel 2011)

C) ValSAT- VAS e sintesi non tecnica

C1) Dichiarazione di sintesi