

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/247

del 08/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 193

del 13/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA LOMBROSO, AD USO CENTRO SOCIALE VENEZIA, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE, DI PROPRIETA' DI BOOREA EMILIA OVEST SOC COOP

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n 40920/2538 del 18/12/1986 venne assunta in locazione la palazzina posta in Via Lombroso località S. Maurizio da adibire a Centro Sociale Venezia, per il periodo di anni 6 a decorrere dal 01/01/1987;
- che venne successivamente formalizzata la scrittura privata con Rep. N 48847 del 09/05/1988 con la Soc.Immobiliare Orologio Spa, con sede in Reggio Emilia Viale Timavo, n 95;
- che successivamente è subentrata nel contratto di locazione la Cooperativa Immobiliare "A.Bellelli", in quanto quest'ultima ha rilevato l'immobile di Via Lombroso dalla Soc.Imm. Orologio;
- che il contratto sopramenzionato è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate .Reg 2130 serie3T in data 17/11/2006;

Rilevato che, dalla data della prima stipula, il contratto è sempre stato prorogato, ai sensi dell'art 1-2° comma del suddetto contratto, non essendo intervenuta disdetta da entrambe le parti, per ultimo il rinnovo con scadenza 31/12/2010;

Preso atto che:

- in data 19/11/2009, con atto del notaio Varchetta, BOOREA S.C. con sede legale in Via M. Ruini n 74- Reggio Emilia-p.iva 00128380359 è subentrata al contratto di locazione in essere ;
- non essendo intervenuta disdetta dalle parti, il contratto si ulteriormente prorogato per ugual periodo, per ultimo il rinnovo con scadenza 31/12/2016;

Preso altresì atto che:

- non essendo intervenuta disdetta nei termini previsti , si ritiene opportuno prendere atto della proroga del sopramenzionato contratto in per ugual periodo e così dal 01/01/2017 fino al 31/12/2022, alle stesse condizioni economiche, riconfermando quindi l'importo del canone annuo pari ad € 28.446,72 oltre ad iva 22%;
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta di registro a titolo di proroga, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

- di prendere atto della **proroga, per il periodo 01/01/2017 – 31/12/2022**, del contratto di locazione contratto N. 48847 di Rep. in data 09/05/1988 e n. Reg 2130 serie 3T del 17/11/2006, già citato in premessa, in essere con BOOREA S.C. con sede legale in Via M. Ruini n 74- Reggio Emilia-p.iva 00128380359, per l'immobile di Via Lombroso ad uso Centro Sociale Venezia, riconfermando tutti i patti e le condizioni ad esso relativi;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato