



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **16**
in data **14/02/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **14 - quattordici** - del mese **febbraio** alle ore **16:15** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO APPROVATO CON DELIBERA G.C. N. 210 DEL 19/11/2015 RELATIVA AI LAVORI PRINCIPALI LOTTO A E B RIQUALIFICAZIONE ZONA INDUSTRIALE MANCASALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DEI LAVORI COMPLEMENTARI A E LOTTO B (EX. ART.57 C. 5 LETT. A E ART.147 DLGS. 163/06) E DEL DIVERSO UTILIZZO DI QUOTA PARTE DELLE SOMME DEL MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI POS. 602336500 DA DESTINARE AI LAVORI COMPLEMENTARI.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	NO
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 142/2010 avente come oggetto “*aree ecologicamente attrezzate: individuazione delle aree finanziabili e definizione del contributo massimo concedibile*”, sono state individuate le aree del territorio provinciale di Reggio Emilia da considerare finanziabili, tra cui rientrava l'**APEA Mancasale** quale area di riserva;
- con lettera, pervenuta alla Regione Emilia – Romagna ed acquisita agli atti regionali al n. PG/2012/53516 di prot. Del 29/02/2012 la Provincia di Reggio Emilia, in accordo con il Comune di Reggio Emilia ha candidato, in considerazione di una minore richiesta di finanziamento per le suddette aree, anche le aree considerate quali aree di riserva ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta Regionale n. 142/2010 tra cui “Mancasale” (Comune di Reggio Emilia) per un importo di 6.500.000,00 di costo d'investimento;
- con deliberazione della Giunta Comunale P.G. n. 41625, ID 233 del 02/12/2014, è stato approvato un Protocollo di intesa tra il Comune di Reggio Emilia, Unindustria, CNA, Legacoop, Confcooperative, Confartigianato, Confesercenti, Confcommercio, Camera di Commercio, Iren Ambiente per la definizione e promozione di un sistema di azioni e progetti finalizzati alla rigenerazione dell'area produttiva di Mancasale”, anche al fine di assicurare il coinvolgimento dei soggetti privati insediati nell'area come richiesto dalla DAL 118/2007 per le aree esistenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 77/2015 del 21/04/2015 è stato approvato il progetto preliminare unitamente allo studio di fattibilità sulla riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale per un importo complessivo di programma pari a € 4.500.00,00, attuabile in tre stralci attuativi su tre annualità;
- con delibera di Consiglio Comunale - ID n. 155 del 27/07/2015 - è stato approvata la variazione al Bilancio di Previsione finanziaria 2015/2017 e relativi allegati, compreso il Programma Triennale dei Lavori Pubblici e L'Elenco annuale dei lavori, ridefinendo gli importi dei tre stralci dell'intervento in oggetto nell'ambito della cifra di € 4.500.000,00 del progetto preliminare, come segue:

- annualità 2015 : € 2.127.493,00;
 - annualità 2016: € 1.185.837,00;
 - annualità 2017: € 1.186.670,00;
-
- in particolare per il 1° stralcio si è proceduto alla variazione del Bilancio prevedendo l'intervento in oggetto al Programma 05, Missione 10, Titolo II del Bilancio 2015, capitolo 40183, art. 1, 2 e 3 del PEG, finanziato come segue:
 - € 723.000,00 con contributo Regionale previsto al titolo IV (capitolo 9379);
 - € 1.300.000,00 con mutuo da contrarre a seguito dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo, previsto al titolo VI (capitolo 10720/2);
 - € 104.493,00 con mezzi propri dell'Amministrazione iscritti a Bilancio;

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 210/2015 del 19/11/2015, legalmente esecutiva, è stato approvato il **progetto definitivo-esecutivo**, avente ad oggetto la riqualificazione urbana Zona Mancasale -stralcio I (CUP J84E1400179004) per un importo complessivo pari a **2.127.493,00€ suddivisi in due lotti funzionali** come da quadro economico che segue:

LAVORI			
	lavori	oneri	totale
Controllo Accessi	327.348,00	10.001,09	548.152,97
Segnaletica comunicativa	210.803,88		
Lavori Appalto A	538.151,88	10.001,09	548.152,97
Predisposizione per reti f.o.	530.190,12	16.554,13	546.744,25
Illuminazione pubblica	126.945,40	3.963,62	130.909,02
Riqualificazione assi stradali-rotatorie	438.194,06	13.681,59	451.875,65
Lavori Appalto B	1.095.329,58	34.199,34	1.129.528,92
<i>Totale lavori appalto A+B</i>	<i>1.633.481,46</i>	<i>44.200,43</i>	<i>1.677.681,89</i>
SOMME A DISPOSIZIONE			
Iva 10% sui lavori			167.768,19
Imprevisti e lavori in economia (iva 22% inclusa)			158.489,28
Rilievi e accertamenti (iva inclusa)			25.000,00
Spese Tecniche (iva e contributi inclusi)			60.000,00
Contributo Autorità per Pubblicazione			5.000,00
Incentivazione interna (2%)			33.553,64
<i>Totale Somme a Disposizione</i>			<i>449.811,11</i>
TOTALE LAVORI PRIMO ANNO			2.127.493,00

- di dare atto che la spesa prevista trovava copertura alla Missione 10, Programma 05, Titolo 02, Codice del Piano dei Conti integrato, necessario per la definizione della transazione elementare, ex artt. 5 e 6, del D. Lgs n. 118/2011, 02.02.01.09.012, come segue:
 - quanto a € 104.493,00 al capitolo 40183/1 “Riqualificazione Urbana Zona Mancasale 1° stralcio”, con risorse proprie comunali im;
 - quanto a € 723.000,00 al capitolo 40183/3 “Riqualificazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota fin. Regione ER progetto APEA per area ind. Mancasale, imp. n. 2016/381 e relativi sub, finanziato da contributo Regionale;
 - quanto a € 1.300.000,00 al capitolo 40183/2 denominato “Riqualificazione urbana zona Mancasale – 1° stralcio: quota fin. con mutuo cassa DD.PP, imp da contratte;
- in data 26/11/2015 con Prot. N. 56839 è stato richiesto Mutuo a Cassa DD.PP per un importo di 1.300.000,00.;
- e che in data 21/12/2015 è stato stipulato regolare contratto di Mutuo con CdP pos. 602336500;
- con delibera di Giunta Comunale n. 169/2015 del 01/10/2015 si è proceduto all’approvazione dello schema di convenzione tra Regione Emilia-Romagna, Provincia di Reggio Emilia e Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione e il finanziamento degli interventi da attuare nell’Area Produttiva Ecologicamente Attrezzata “Mancasale” relativi al I° stralcio;
- il medesimo schema di convenzione è stato approvato dalla Provincia di Reggio Emilia con decreto del presidente con atto n.166 del 6/10/2015 e dal Comune di Reggio Emilia con delibera di Giunta comunale P.G. n. 169 dell’1/10/2015 e successivamente **sottoscritto tra gli enti in data 23/10/2015** ;
- nella convenzione sottoscritta sono richiamati gli obblighi tra le parti, la tipologia dei lavori, i tempi e le modalità di erogazione del finanziamento che complessivamente ammonta ad **€ 719.184,20** che corrisponde al 38% delle spese ammissibili (lavori, oneri per la sicurezza e IVA) di importo totale pari ad **€ 1.892.590,00**;
- l'atto R.U.A.D. n 1382 del 29/12/2015 del Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale Politiche per lo sviluppo economico e l'Internazionalizzazione con il

quale veniva approvata l'autorizzazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e contestuale aggiornamento del capitolato speciale d'appalto;

- il **bando per la gara d'appalto** suddivisa nei due lotti è stato pubblicato in data 18/04/2016;
- la determinazione dirigenziale R.U.D. n. 523 del 23/06/2016 con la quale veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta in oggetto della quale sono risultate aggiudicatarie:
 - per il lotto A – lavori tecnologici – MEDIL Consorzio Stabile a r.l. con un ribasso del 10,27%;
 - per il lotto B – opere civili – IEMBO MICHELE SRL con un ribasso del 24,50 %;
- i contratti sono stati stipulati in forma di atto pubblico amministrativo il 21/09/2016, rep. n. 55817 (lotto B) e il 28/9/2016, rep. n. 55823 (lotto A);

Considerato che:

- i verbali di consegna anticipata dei lavori sono stati sottoscritti in data 05/09/2016 con P.G. 2016/62251 (lotto B) e in data 14/9/2016 con P.G. n. 2016/64740 (lotto A);
- con l'atto RUAD n. 1521 del 28/10/2016 veniva ammessa l'impresa consorziata Emisfera srl, in aggiunta alle consorziate Generali Edilizia srl, IGEB srl e Cosma Costruzioni soc. coop. a r.l., indicate in sede di gara dall'aggiudicataria del lotto A – lavori tecnologici – MEDIL Consorzio Stabile a r.l.;
- con le determinazioni dirigenziali RUD 1094 del 9/11/2016 e RUD 1178 del 1/12/2016 veniva concessa un'anticipazione contrattuale rispettivamente all'impresa Iembo Michele srl (lotto B) e MEDIL Consorzio Stabile a r.l. (lotto A);
- con gli atti (RUAD n. 1729 del 1/12/2016 e RUAD 1784 del 12/12/2016) riferiti al lotto B e gli atti (RUAD n. 1768 del 9/12/2016 e RUAD n. 29 del 13/1/2017) riferiti al lotto A, sono stati liquidati il primo e il secondo stato di avanzamento dei lavori di entrambi i lotti;
- con l'atto RUAD n. 2016/1801 del 14/12/2016 si è preso atto della richiesta di proroga di giorni 30 del termine di ultimazione dei lavori di riqualificazione della zona industriale di Mancasale lotto A e lotto B da parte delle imprese aggiudicatrici dell'appalto medesimo;
- in data 28/12/2016 con verbali P.G. 97294/2016 e P.G. 97296/2016 il Direttore dei Lavori ha dichiarato la fine dei lavori rispettivamente del lotto A e B specificando in entrambi che: *“Ai sensi dell’art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010 si assegna un termine di **60 giorni** per il completamento delle lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto*

marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori”;

Dato atto che:

- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni non previste nel contratto principale dovute a circostanze impreviste (esplicitate nella relazione tecnica riportata di seguito) resesi necessarie per garantire una maggior funzionalità dei sistemi di sicurezza da installare ed una maggior funzionalità del comparto. Tali lavori si configurano quindi nella fattispecie di lavori complementari di cui all'art. 57 e 147 del D. Lgs. 163/2006;
- con lettera del 12/12/2016 il Direttore dei Lavori ha formulato al Responsabile del Procedimento la proposta di affidare in via diretta alle imprese appaltatrici l'esecuzione di lavori complementari ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. 163/2006;
- con lettera del 14/12/2016 il RUP ha valutato che le caratteristiche delle lavorazioni illustrate, le circostanze che ne hanno determinato la necessità di essere realizzate in questo particolare momento e l'imprevedibilità al momento della stipula del contratto iniziale, fanno sì che queste ricadano nella fattispecie delle lavorazioni complementari come definite all'art. 57 c. 5 e 147 del D. Lgs. 163/2006, da affidare alle imprese appaltatrici che stanno già operando sul luogo, esprimendo dunque il proprio nulla osta alla predisposizione dei necessari documenti ed elaborati grafici esecutivi di progetto;
- la convenzione sottoscritta tra Comune, Provincia e Regione ER di cui alle premesse definisce in via generale finalità e tipologie degli interventi da attuare per la riqualificazione dell'area industriale di Mancasale; i lavori complementari oggetto della presente proposta di delibera rientrano pienamente nell'ambito della convenzione essendo opere del tutto analoghe a quelle previste nell'appalto principale e rientranti nello stesso quadro complessivo della spesa.

Visti:

- il referto in atti P.G. n. 8531 del 26/01/2017 con il quale il Gruppo di Progettazione rassegna gli elaborati tecnici relativi Al **progetto definitivo-esecutivo dei lavori complementari** ex art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., composta dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto A

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto B

Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari Lotto A

Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari Lotto B

Computo metrico estimativo - lotto A

Computo metrico estimativo - lotto B

Quadro economico Lotto A

Quadro economico Lotto B

Cronoprogramma Lotto A e B

Verbale di verifica e validazione Lotto A e B

per un importo totale contrattuale di € 414.326,95 di cui € 9.978,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a € 41.432,70 per IVA 10% per un totale di € **455.759,65** così suddivisi:

- **lotto A in € 218.366,19** di lavori di cui € 5.810,35 per oneri della sicurezza oltre a € 21.836,62 per IVA 10% per un totale di € **240.202,81**;
- **lotto B in € 195.960,76** di lavori di cui € 4.167,79 per oneri della sicurezza oltre a € 19.596,08 per IVA 10% per un totale di € **215.556,84**:

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI_LOTTO A	
Lavori	212.555,84 €
Oneri della Sicurezza	5.810,35 €
<i>Importo totale</i>	218.366,19 €
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	21.836,62 €
<u>Importo complessivo</u>	<u>240.202,81</u>

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI_LOTTO B	
Lavori	191.792,97 €
Oneri della Sicurezza	4.167,79€
<i>Importo totale</i>	195.960,76 €
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	19.596,08 €
<u>Importo complessivo</u>	<u>215.556,84 €</u>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO LAVORI COMPLEMENTARI A+B	
Lavori	404.348,81 €

Oneri della Sicurezza	9.978,14€
<i>Importo totale</i>	414.326,98 €
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	41.432,70 €
<u>Importo complessivo</u>	<u>455.759,65 €</u>

- le relazioni illustrative (in atti al P.G. n. 8531 del 26/01/2017), ai lavori complementari lotto A e lotto B, dalle quali si evince quanto segue:

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto A

La realizzazione delle opere inerenti ai lavori di “Riqualificazione urbana zona Mancasale - Lotto A” – (Lavori Tecnologici) di cui alla determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva R.U.D. 523 del 23/06/16 al consorzio stabile Medil (nel seguito indicato come “contraente”) u pertanto in fase di ultimazione, nel rispetto del cronoprogramma sottoscritto.

(omissis)

e considerando che tra gli obiettivi principali del piano d'azione rientrano tre grandi progetti riguardanti l'inserimento di segnaletica comunicativa lungo le seguenti arterie veicolari:

il Nodo Mediopadano

l'area Reggiane

l'area produttiva di Mancasale

si u proceduto con la valutazione di interventi complementari che potessero dare migliore visibilità, risalto e servizio all'utenza del Nodo Mediopadano e del Parco Industriale di Mancasale.

Ai sensi dell'art. 57 comma 5 del Codice degli Appalti (D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006) u consentito procedere con un affidamento mediante “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale nù nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purchù aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;

a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.

Trattasi quindi di lavori complementari, opere accessorie e di finitura, che realizzati in sede di appalto risulteranno economicamente e tecnicamente vantaggiosi per la stazione appaltante e da questi ne scaturirà un beneficio ulteriore nei confronti della cittadinanza, in quanto, se eseguiti in questa sede, rappresenteranno naturali estensioni delle attività già affidate al concessionario, senza arrecare gravi inconvenienti dal punto di vista tecnico ed economico e gestionale alla Stazione Appaltante. Tali attività necessitano, per la loro implementazione, di opere e servizi già previsti.

I lavori complementari inerenti il lotto A sono essenzialmente riconducibili a tre macro tipologie (A, B, C) di lavorazioni rese necessarie per eventi imprevisi e imprevedibili subentrati successivamente alla pubblicazione della gara di appalto:

- A. Ottimizzazione del sistema di videosorveglianza e di controllo accessi*
- B. Ottimizzazione del sistema di informazione multimediale di indirizzamento stradale e di controllo della sicurezza*
- C. Implementazione sistema apertura barriere*

Tali tre macro tipologie tecnologiche hanno necessariamente implicato una ottimizzazione anche degli aspetti manutentivi e gestionali collegati e previsti in appalto.

Si riportano in modo dettagliato ed esplicito i vari eventi imprevisi e imprevedibili sopravvenuti successivamente alla pubblicazione della gara dei lavori in appalto (il bando è stato pubblicato in data 18/04/2016) che hanno indotto la considerazione delle lavorazioni complementari (vedasi le macro lavorazioni A, B, C prima elencate):

- 1. aggiudicazione videosorveglianza cittadina (giugno 2016): con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 406 del 16/06/2016, è stata aggiudicata in via definitiva alla ditta BRIDGE129 Srl di Reggio Emilia, la sostituzione e l'aggiornamento del sistema di videosorveglianza cittadino. Tale contratto prevede la sostituzione di 250 telecamere analogiche con telecamere IP, l'aggiornamento dei server di registrazione e delle apparecchiature delle postazioni client. La tecnologia introdotta con tale aggiudicazione è una nuova tecnologia di ultima generazione realizzata e prodotta dalla ditta Spark SpA, che vanta diritti esclusivi su tali prodotti, e l'unica ditta autorizzata alla commercializzazione e vendita di tali prodotti è la ditta Bridge129. Tutto ciò ha obbligato necessariamente l'aggiornamento della tipologia di telecamere nell'appalto di Mancasale (circa una dozzina a fronte delle 250 cittadine) compatibili con il più esteso ed unico sistema cittadino.*

2. aggiudicazione servizi di vigilanza (dicembre 2016): nel dicembre 2016 u stata aggiudicato alla Ditta Coopservice tramite convenzione Intercent-ER (Determina RUD 1374 del 19.12.2016) il servizio di vigilanza notturna presso Mancasale. Tale evento ha imposto l'implementazione al progetto di tutta una serie di ottimizzazioni per collegare i lavori in appalto con la tecnologia e i protocolli informatici propri della impresa vincitrice della vigilanza (a dettaglio (vedasi anche loro nota scritta del 12.01.2017), oltre alle predisposizioni tecnologiche presso la guardiania.

3. Aggiudicazione servizio di connettività (dicembre 2016): con determina dirigenziale n. 2016/1188 del 02/12/2016 u stata aggiudicata in via definitiva alla ditta BTENIA Spa il servizio di connettività per il sistema videosorveglianza cittadino per il periodo 2017- 2021 avente caratteristiche tecniche di ampiezza di banda e di flessibilità maggiori rispetto al precedente contratto, per supportare la trasmissione delle immagini di altissima definizione introdotte dal nuovo sistema di VDS. Tale aggiudicazione e le conseguenti nuove specifiche tecniche ha avuto un impatto imprevisto e imprevedibile obbligando un aggiornamento e ottimizzazione del sistema tecnologico dell'appalto di Mancasale (le nuove caratteristiche della connettività hanno infatti conseguenze dirette sui dispositivi oggetto dell'appalto iniziale di videosorveglianza, identificazione targhe e informazione multimediale).

4. il comitato per l'ordine e la sicurezza pubblica (17.08.2016): il comitato di pubblica sicurezza del 17.08.2016 ha identificato i parcheggi presso l'ente fiera come ricettore per le provenienze stradali da autostrada e tangenziale dell'accoglienza dei tifosi ospiti per i grandi eventi sportivi da tenersi presso lo stadio cittadino. Questa decisione implica una ottimizzazione del sistema della videosorveglianza e dell'instradamento da e per l'autostrada rispetto al parcheggio ricettore posizionato presso l'ente fiera che u nel cuore del progetto di riqualificazione di Mancasale.

5. nel periodo dicembre 2016-gennaio 2017 alcuni cittadini che risiedono o lavorano nella zona che sara oggetto di chiusura notturna, hanno esposto anche per iscritto la necessita di avere un sistema tecnologico personalizzato per poter entrare in qualsiasi orario in considerazione delle attività specifiche svolte (turni notturni, ordinanze di traffico particolari...). Tale necessita sono impreviste in quanto non erano state evidenziate durante le indagini preliminari al progetto realizzate con questionari inviate a tutte le attività presenti nell'area.

Come si evince dalla tipologia e descrizione degli eventi imprevisti e imprevedibili sopra citati intercorsi dopo la pubblicazione della gara di appalto originaria, sono evidenti le conseguenze circa la necessita di attivare le lavorazioni complementari oggetto di tutte e tre le macro lavorazioni A, B, C sopra elencate, essendo sia le cause/eventi e sia il progetto il tutto strettamente correlato.

A seguire, nella Relazione, il dettaglio tecnico delle singole macro tipologie A, B, C sopra esposte, esplicitate nelle seguenti sotto categorie tecnologiche:

- 1. Integrazione del sistema di videosorveglianza*
- 2. Potenziamento tecnologico dei dispositivi telecamera per il controllo accessi*
- 3. Potenziamento tecnologico del sistema di comparazione delle targhe in transito con i database ministeriali per l'identificazione delle targhe rubate*
- 4. Miglior indirizzamento, e conseguente miglioramento della viabilità cittadina, dell'utenza in transito attraverso l'asse Stazione Mediopadana - Parco Industriale di Mancasale mediante integrazione dell'informazione multimediale*
- 5. Integrazione gestione apertura manuale barriere*
- 6. Allestimento tecnologico guardiania*
- 7. Potenziamento della manutenzione: integrazione service manutentivo ai Pannelli a Messaggio Variabile; sistema integrato di diagnostica dei sistemi tecnologici .*

Computo metrico lavori complementari LOTTO A

<i>Totale lavori da computo:</i>	<i>€ 212.555,84</i>
<i>Oneri della sicurezza:</i>	<i>€ 5.810,35</i>
<i>Importo totale</i>	<i>€ 218.366,19</i>

<i>IMPORTO TOTALE CON IVA 10%</i>	<i>€ 240.202,81</i>
--	----------------------------

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto B

La realizzazione delle opere inerenti ai lavori di “Riqualificazione urbana zona Mancasale - Lotto B - Opere Civili” di cui alla determina dirigenziale di aggiudicazione definitiva R.U.D. 523 del 23/06/16 all'impresa Iembo Michele Srl (nel seguito indicato come “contraente”) u pertanto in fase di ultimazione, nel rispetto del cronoprogramma sottoscritto.

Ai sensi dell'art. 57 comma 5 del Codice degli Appalti (D. Lgs. n°163 del 12 aprile 2006) u consentito procedere con un affidamento mediante “Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara”: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale nù nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o

del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purchù aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento;*
- a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale.*

Trattasi quindi di lavori complementari, opere accessorie e di finitura, che realizzati in sede di appalto risulteranno economicamente e tecnicamente vantaggiosi per la stazione appaltante e da questi ne scaturirà un beneficio ulteriore nei confronti della cittadinanza, in quanto, se eseguiti in questa sede, rappresenteranno naturali estensioni delle attività già affidate al concessionario, senza arrecare gravi inconvenienti dal punto di vista tecnico ed economico e gestionale alla Stazione Appaltante.

Il principale intervento oggetto dell'appalto originario riguarda la riqualificazione e la rifunionalizzazione di Via Filangieri. L'intervento di riqualificazione si prefigge di costituire un collegamento funzionale tra l'asse dei ponti, il comparto di Mancasale e la stazione AV, con particolare attenzione alla realizzazione di elementi strutturali che garantiscano la sicurezza della circolazione veicolare e ciclopeditone.

Il progetto prevede un risegmentamento dell'asse viario da Via Moro a Via Gramsci, con un allargamento della carreggiata verso sud per mt 2,50. La nuova sezione stradale prevede una corsia per senso di marcia di 4,00mt e un ampliamento a 5 mt del marciapiede posto a lato del comparto, a formare un significativo percorso ciclopeditone, nuovi cordoli, e un filare di platani lungo il marciapiede intervallato dal nuovo impianto di illuminazione costituito da n.28 pali con corpi illuminanti dotati di luci a Led, che miglioreranno significativamente la visibilità.

I lavori complementari inerenti il lotto B sono essenzialmente riconducibili a due macro tipologie (A, B sottoelencate) di lavorazioni rese necessarie per eventi imprevisti e imprevedibili subentrati successivamente alla pubblicazione della gara di appalto:

A. Ottimizzazione di lacune lavorazioni civili a causa di ritrovamenti imprevisti

B. Estensione e risanamento infrastrutture stradali e di segnaletica in conseguenza di eventi meteo critici

Tali due macro tipologie di lavorazioni hanno necessariamente implicato una ottimizzazione anche degli aspetti manutentivi e gestionali collegati e previsti in appalto.

Si riportano in modo dettagliato ed esplicito i vari eventi imprevisi e imprevedibili sopravvenuti successivamente alla pubblicazione della gara dei lavori in appalto (il bando u stato pubblicato in data 18/04/2016) che hanno indotto la considerazione delle lavorazioni complementari (vedasi le macro lavorazioni A, B, prima elencate):

1. ritrovamenti in fase in fase di scavo (autunno 2016): solo con l'effettuato scavo u stato possibile mappare esattamente le varie interferenze presenti sul sito e quindi di conseguenza, su direttive del soggetto gestore IRETI spa, definire lo spostamento esecutivo delle reti gas e acqua oltre ad una loro implementazioni con le condizioni al contorno tra cui anche la realizzazione di una complementare condotta fognaria a servizio di tutte le caditoie. La effettiva qualita del sottofondo, riscontrabile in toto solo in fase di scavi, ha inoltre obbligato ad considerare lavorazioni e materiali piu performanti in termini prestazionali (opere accessorie in calcestruzzo, caldana in cemento per marciapiede/pista ciclabile)

2. eventi meteo critici dicembre 2016: a causa della rigidita delle temperatura (come testimoniato dai bollettini ARPAE del mese di Dicembre 2016) si u avuto un impreviso decadimento improvviso in alcuni punti della viabilita del comparto industriale. Facendo seguito alla richiesta avanzata dai residenti e soprattutto da parte della Polizia Municipale (vedasi anche loro nota scritta del 01.02.2017), relativamente alla possibilita, all'interno dell'appalto di riqualificazione di Mancasale la necessita di poter intervenire andando a risanare e sistemare anche altri tratti degli assi viari principali che, soprattutto nella stagione invernale in corso particolarmente rigida, hanno subito un repentino ammaloramento dovuto alle continue salature del manto stradale”.

Come si evince dalla tipologia e descrizione degli eventi imprevisi e imprevedibili sopra citati intercorsi dopo la pubblicazione della gara di appalto originaria, sono evidenti le conseguenze circa la necessita di attivare le lavorazioni complementari oggetto di entrambe le macro lavorazioni A, B, sopra elencate, esseno sia le cause/eventi e sia il progetto il tutto strettamente correlato.

A seguire, nella Relazione, il dettaglio tecnico delle due macro tipologie sopra esposte, esplicitate nelle seguenti sotto categorie tecnologiche:

- 1. scavi e riempimenti per posa nuove tubazioni iren acqua e gas*
- 2. realizzazione di caldana per marciapiede/pista ciclabile*

3. realizzazione di nuova fognatura scolo acque superficiali da rot. via moro a ingresso fiera
4. realizzazione di opere accessorie in calcestruzzo
5. sistemazione delle pavimentazioni stradali
6. ottimizzazioni o sistemazioni della segnaletica stradale

COMPUTO METRICO LAVORI COMPLEMENTARI LOTTO B

Totale lavori da computo:	€ 191.792,97
Oneri della sicurezza:	€ 4.167,79
Importo totale	€ 195.960,76
IMPORTO TOTALE CON IVA 10%	€ 215.556,84

(omissis)

- le segnalazioni, allegate alla relazione stessa, da parte di soggetti terzi che hanno segnalato la necessità ed opportunità di lavori complementari per il perfezionamento dei lavori già appaltati;
- la comunicazione di affidamento di lavori complementari e conseguente rideterminazione del quadro economico che è stata inviata alla Cassa depositi e prestiti in data 30.01.2017 con lettera PG. n. 9579 per una loro presa d'atto;

Rilevato che:

- alla luce di quanto sopra sussistono i presupposti indicati nell'art. 57, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- per i lavori complementari è stato assegnato il CIG 6965112041 per il lotto A e il CIG 6965152143 per il lotto B, nel rispetto di quanto prescritto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione mentre il CUP(J84E1400179004) resta quello dei lavori principali in quanto i lavori complementari sono finanziati nell'ambito del quadro economico del progetto stesso posto a base di gara;
- che i lavori complementari oggetto della presente determinazione saranno soggetti alla disciplina del Dlg.vo 163/2006 e del DPR 207/2010, norme in vigore al momento dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori oggetto del contratto principale;

- tali lavorazioni per importo e per tipologia rispettano integralmente quanto previsto nella convenzione stipulata tra la Regione Emilia-Romagna, la Provincia di Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia, per la realizzazione e il finanziamento degli interventi da attuare nell'area produttiva ecologicamente attrezzata "Mancasale" e concorreranno a determinare l'importo delle opere da rendicontare alla Regione pari a € 1.892.590,00;
- per la copertura economica dei suddetti lavori complementari, si sono utilizzate le voci di ribasso di gara lotto A e lotto B e le voci relative ai lavori in economia già presenti nelle somme a disposizione;
- a tal proposito il direttore dei lavori ha dichiarato nelle relazioni del lotto A e B dei lavori complementari che la contabilità delle opere in appalto, ancorché non ancora emessi i certificati di regolare esecuzione e liquidato il saldo, avranno un importo lavori pari a quello di contratto e che dunque le somme a disposizione dei quadri economici del lotto A e B post aggiudicazioni sono utilizzabili per finanziare le opere complementari;
- di conseguenza al fine di finanziare i lavori complementari e altresì di prendere atto della riduzione del contributo Regionale (verificatosi per mero errore materiale di scrittura del contributo sulla convenzione firmata tra le parti rispetto allo schema approvato dagli organi competenti dei tre enti) dai 723.000,00 € *inizialmente previsti a* 719.184,20 € viene rideterminato il quadro economico dei lavori principali di cui al progetto definitivo/esecutivo dei lavori approvato con delibera di Giunta n 210 del 19/11/2015, suddiviso nei lotti A e B, in diminuzione da 2.127.493,00 a 1.667.917,55 come segue:

RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI MANCASALE - LOTTO A	
Lavori	482.883,68 €
Oneri della Sicurezza	10.001,09 €
<i>Importo totale</i>	492.884,77 €
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	49.288,48 €
Spese tecniche	21.468,84 €
Incentivo	10.963,06 €
Contributo AVCP	1.633,81 €
<i>Totale somme a disposizione</i>	83.354,19 €

<u>Importo complessivo LOTTO A</u>	<u>576.238,96</u>
---	--------------------------

RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE DI MANCASALE - LOTTO B	
Lavori	826.973,83 €
Oneri della Sicurezza	34.199,34 €
<i>Importo totale</i>	861.173,17 €
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	86.117,32 €
Spese tecniche	31.368,68 €
Incentivo	18.774,78 €
Lavori in economia	89.244,64 €
Rilievi e allacciamenti	5.000,00 €
<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>230.505,42 €</u>
<u>Importo complessivo LOTTO B</u>	1.091.678,59 €
IMPORTO COMPLESSIVO LOTTO A+B	<u>1.667.917,55 €</u>

- Che la copertura finanziaria dei lavori **lavori principali di cui al progetto definitivo/esecutivo** approvati con delibera di Giunta n 210 del 19/11/2015 e rideterminato come prima specificato pari a **1.667.917,55 euro risulta così finanziato** :
 - mezzi propri dell'amministrazione comunale: 89.916,63 €
 - contributo regionale: 583.720,85 €
 - *quota parte mutuo CDP: 994.280,07 €*
- Che pertanto la copertura finanziaria del progetto definitivo/esecutivo dei lavori complementari pari a complessivi 455.759,65 € sarà così ripartita tra le fonti di finanziamento:
 - mezzi propri dell'amministrazione comunale: 14.576,37 €
 - contributo regionale: 135.463,35 €
 - quota parte mutuo CDP(diverso utilizzo per lavori complementari): 305.719,93€

Dato atto pertanto che, come da nota Cassa Depositi e Prestiti Prot. 3109 del 8/2/2017 (P.G. comunale 14087) per procedere alla realizzazione dei lavori complementari occorre approvare con delibera Giunta Comunale il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori Complementari nonché il diverso utilizzo di quota parte (pari a 305.719,93 euro) del mutuo CDP pos. 602336500 di 1.300.000,00 contratto a fine 2015.

Dato inoltre atto che:

- il contratto relativo ai lavori complementari di cui al presente atto verrà stipulato con la medesima forma contrattuale dell'atto originario prescritto in forma di atto pubblico amministrativo;
- i lavori complementari oggetto della presente determinazione saranno soggetti alla disciplina del D. Lgs. n. 163/2006 e del DPR 207/2010, norme in vigore al momento dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori oggetto del contratto principale;
- trattandosi di lavori complementari, opere accessorie e finiture non compresi nel progetto iniziale, non sono separabili dall'appalto principale senza arrecare gravi inconvenienti dal punto di vista tecnico ed economico e gestionale alla Stazione Appaltante;
- tali lavorazioni saranno liquidate, con apposito unico stato di avanzamento dei lavori, in considerazione della ristretta tempistica di esecuzione, come da cronoprogramma, nel rispetto dei principi di economicità, tempestività e trasparenza;
- tali lavorazioni sono strettamente collegate ai lavori oggetto dell'appalto a tal punto che tutte le predisposizioni sono state realizzate nel cronoprogramma dell'appalto principale;
- i lavori complementari di cui al presente atto sono stati verificati in data 26.01.2017 con verbale PG. n. 8515 dal Responsabile Unico del Procedimento, che ha redatto il relativo rapporto conclusivo ex art. 54, comma 7, del DPR 207/2010 ss.mm.ii., con contestuale validazione del progetto complessivo, ai sensi dell'art. 55 del sopra richiamato decreto;

ACCERTATE

- le cause, le condizioni e la sussistenza dei presupposti che consentono di disporre, dopo il nulla osta della CDP al diverso utilizzo del mutuo, l'affidamento di lavori complementari ai medesimi operatori economici che hanno eseguito l'opera di cui in

oggetto, nel rispetto di quanto prescritto nell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii.;

Visti:

- i pareri di Regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi ai sensi art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 dai Dirigenti competenti;
- il D.Lgs 163/2006 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- 1) di **rideterminare il quadro economico dei lavori principali di cui al progetto definitivo/esecutivo dei lavori approvato** con delibera di Giunta n 210 del 19/11/2015, suddiviso nei lotti A e B, in diminuzione da 2.127.493,00 a 1.667.917,55 euro come dettagliato nel quadro economico riportato nelle premesse e di **approvare contestualmente il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori complementari** (ex. art. 57 comma 5 lett. A e art..147 del D. Lgs. 163/2006) del I° stralcio dei lavori di riqualificazione della Zona industriale di Mancasale per un importo totale di **€ 455.759,65** (€ 414.326,95 di cui € 9.978,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre a € 41.432,70 per IVA 10% per un totale di così suddivisi:

lotto A, di lavori per un totale di **€ 240.202,81** (€ 218.366,19, di cui € 5.810,35 per oneri della sicurezza, oltre a € 21.836,62 per IVA 10%);

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI_LOTTO A	
Lavori	212.555,84 €
Oneri della Sicurezza	5.810,35 €
<i>Importo totale</i>	<i>218.366,19 €</i>
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	21.836,62 €

<u>Importo complessivo</u>	<u>240.202,81 €</u>
-----------------------------------	----------------------------

lotto B, di lavori per un totale di **€ 215.556,84** (€ 195.960,76, di cui € 4.167,79 per oneri della sicurezza, oltre a € 19.596,08 per IVA 10%);

QUADRO ECONOMICO LAVORI COMPLEMENTARI_LOTTO B	
Lavori	191.792,97 €
Oneri della Sicurezza	4.167,79€
<i>Importo totale</i>	<i>195.960,76 €</i>
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	19.596,08 €
<u>Importo complessivo</u>	<u>215.556,84 €</u>

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI COMPLEMENTARI A+B	
Lavori	404.348,81 €
Oneri della Sicurezza	9.978,14€
<i>Importo totale</i>	<i>414.326,98 €</i>
<i>Somme a disposizione</i>	
Iva (10%)	41.432,70 €
<u>Importo complessivo</u>	<u>455.759,65 €</u>

.....corredati dai seguenti elaborati, da considerarsi parte integrante al presente atto anche se non materialmente allegati, ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo, P.G. n. 8531 del 26.01.2017:

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto A

Relazione tecnico illustrativa Opere Complementari Lotto B

Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari Lotto A

Elenco Prezzi Unitari Opere Complementari Lotto B

Computo metrico estimativo - lotto A

Computo metrico estimativo - lotto B

Quadro economico Lotto A

Quadro economico Lotto B

Cronoprogramma Lotto A e B

Verbale di verifica e validazione Lotto A e B

- 2) di dare atto che la spesa dei lavori complementari pari a complessivi 455.759,65€ sarà così finanziata :
- mezzi propri dell'amministrazione comunale: 14.576,37 € Missione 10, programma 05 codice bilancio 2.02.01.09.012 capitolo 40183/1 "Riqualificazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota parte finanz. con fondi comunali", obiettivo Q_89001, centro di costo 0119;
 - quota parte contributo regionale Apea Mancasale: 135.463,35 € Missione 10, programma 05 piano finanziario 2.02.01.09.012, capitolo 40183/3 "Riqualificazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota fin. Regione ER progetto Apea per area ind. Mancasale", obiettivo Q_89001, centro di costo 0119;
 - quota parte mutuo CDP : 305.719,93 € Missione 10, programma 05 piano finanziario 2.02.01.09.012 capitolo 40183/2 "Riqualificazione urbana zona Mancasale 1° stralcio: quota fin. con mutuo Cassa DD.PP.", obiettivo Q_89001, centro di costo 0119;
- 3) di approvare il diverso utilizzo per euro 305.719,93 del mutuo CDP Pos. 602336500 per finanziare quota parte dei lavori complementari di cui al progetto definitivo/esecutivo di complessivi € 455.759,65 di cui al punto 1 autorizzando il Dirigente competente a presentare la richiesta di diverso utilizzo alla Cassa Depositi e Prestiti;
- 4) di dare atto che ad avvenuta concessione del diverso utilizzo da parte della Cassa Depositi e Prestiti il dirigente competente assumerà gli atti gestionali necessari al perfezionamento dell' affidamento dei lavori ivi compreso le relative operazioni contabili e contrattuali;
- 5) di stabilire che prima della chiusura del consuntivo 2016, e comunque in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di cui all'art. 3 commi 4 e 5 del DL 118/2011, si provvederà in base al cronoprogramma di esigibilità della spesa a effettuare le eventuali conseguenti operazioni di riaccertamento della stessa e correlate variazioni del fondo pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati;
- 6) di dare atto che, nel rispetto di quanto prescritto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i lavori complementari il CUP resta quello dei lavori principali in quanto(J84E1400179004) in quanto i lavori complementari sono finanziati nell'ambito del quadro economico del progetto stesso posto a base di gara mentre sono stati

assegnati i seguenti CIG:

- lotto A: 6965112041
- lotto B: 6965152143

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto ricorrano particolari motivi di urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

VECCHI LUCA
2017.02.15 10:34:07

CN=VECCHI LUCA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:VCCLCU72P21H

RSA/1024 bits



IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Dr. Roberto Maria

CARBONARA ROBERTO MARIA
2017.02.15 10:03:33

CN=CARBONARA ROBERTO MARIA
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:CRBRRT70P10A

RSA/1024 bits

