

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/269

del 13/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 209

del 16/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE ALLA PORZIONE DI IMMOBILE IN VIA TURRI, ADIBITA AD USO ATTIVITA' SCOLASTICHE, DI PROPRIETA' DI IRIDE SRL, SITA NEL CONDOMINIO EMILIA 90- CONSUNTIVO 2015-2016 E PREVENTIVO 2016-2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che, con contratto Reg. n. 11507 serie 3T del 13/12/2006 stipulato con la Ditta Iride srl (subentrata in data 01/07/2008 all' Immobiliare Tre srl), sono stati assunti in locazione alcuni locali siti in Via Turri n 69 per uso attività scolastiche - sede " corso italiano per adulti", con decorrenza contratto 15/09/2005 e scadenza 14/09/2017;
- che con contratto Reg 5671 serie 3 del 31/07/2014 stipulato con la stessa Ditta Iride srl sono stati assunti in comodato alcuni locali per allestire gli uffici di segreteria della subentrante nuova istituzione C.P.I.A., centro provinciale di istruzione degli adulti, a complemento dell'attuale sede e senza alcun aggravio di canone per l'Amministrazione Comunale;

- che i predetti locali si trovano nel fabbricato denominato "Condominio Emilia 90" e pertanto il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che l' amministratore del condominio in argomento, DDL STUDIO, ha provveduto ad inviare con nota acquisita a mezzo PEC in data 08/11/2016, il Bilancio Consuntivo 2015- 2016 ed il Bilancio Preventivo 2016-2017, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale ;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 1.877,18, risultante dal Consuntivo esercizio precedente, il saldo da corrispondere al Condominio ammonta ad € 16.739,34, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€14.832,76
ACCONTO	€12.955,58
DIFFERENZA A debito	€ 1.877,18
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 14.862,16

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 e Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali siti nel Condominio **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri, per la porzione di immobile in Via Turri,51- 69 ad uso attività scolastiche, , come meglio espresso in narrativa;
- di liquidare in € 16.739,34 la spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2015/2016- Bilancio Preventivo 2016/2017 per le unita' immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO EMILIA 90** (CF 91083400357) di Via Turri , emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso **IT 13 R 03032 12800 010000063571**;
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 e precisamente:
 1. quanto ad € **1.877,18** impegno 2016/2873
 2. quanto ad € **14.862,16** impegno 2017/431
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato