

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/288

del 16/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 210

del 16/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ENERGIA SPA PER POSA DI TUBAZIONI DEL TELERISCALDAMENTO SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA FENULLI PER ALLACCIO DELLA NUOVA PALESTRA ONDE CHIARE.

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IREN ENERGIA SPA PER POSA DI TUBAZIONI DEL TELERISCALDAMENTO SU AREA VERDE COMUNALE ALL'ALTEZZA DI VIA FENULLI PER ALLACCIO DELLA NUOVA PALESTRA ONDE CHIARE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Considerato che:

- l'area adibita a verde pubblico sita all'altezza di via Fenulli censita al Catasto Terreni sul Foglio 166 mappale 57, rientra nel patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia;
- IREN Energia SpA con sede legale a Torino in corso Svizzera, 95, Partita IVA e Codice fiscale 09357630012, nella persona del p.i. Giuseppe Illari in qualità di Responsabile Costruzione rete TLR Emilia, con lettera acquisita agli atti con PG n. 48995 del 08/07/2016, chiedeva l'autorizzazione alla posa di tubazioni in acciaio preisolato al fine di realizzare l'allacciamento della nuova Palestra Onde Chiare che si trova in via Fenulli alla rete del teleriscaldamento urbano nell'area verde sopra indicata;
- allegata alla suddetta richiesta, veniva presentata la planimetria della zona interessata dai lavori con relative foto e indicazione dell'area di scavo prevista per una lunghezza di circa m. 22, larghezza massima m. 0,90 ad una profondità media di m. 1,20;

Dato atto che:

- in data 08/07/2016 veniva inviato al Servizio "Servizio Ingegneria Edifici - Reti ed Infrastrutture_Zona sud" richiesta di parere e osservazioni tecniche di competenza;
- in data 26/07/2016 il suddetto Servizio esprimeva parere favorevole allo scavo alle condizioni recepite nel disciplinare sottoposto ad IREN ENERGIA SPA e da questa sottoscritto per accettazione.

Vista la relazione di stima redatta in data 08/08/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare con la quale veniva definito il canone concessorio da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per i lavori in oggetto in € 370,00 per l'intera durata della concessione prevista in anni 20;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nel dispositivo;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di IREN Energia SpA con sede legale a Torino in corso Svizzera, 95, Partita IVA e Codice fiscale 09357630012, nella persona del p.i. Giuseppe Illari in qualità di Responsabile Costruzione rete TLR Emilia, di area verde di proprietà comunale sita all'altezza di via Fenulli censita al Catasto Terreni sul Foglio 166 mappale 356 come da planimetria allegata al presente atto con la lettera "A", per consentire, la posa di tubazioni in acciaio preisolato al fine di realizzare l'allacciamento della nuova Palestra Onde Chiare di proprietà del Comune di Reggio Emilia alla rete del teleriscaldamento urbano, ai seguenti patti e condizioni:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

IREN Energia S.p.A. con sede legale a Torino, in Corso Svizzera, n. 95, Partita IVA e Cod. fiscale 09357630012, rappresentata ai fini del presente atto dal p.i. Giuseppe Illari, in qualità di responsabile *Costruzione Rete TLR Emilia* (di seguito denominato **Concessionario**).

Si conviene e si stipula quanto segue:

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra

II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente), con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

IREN Energia S.p.A. con sede legale a Torino, in Corso Svizzera, n. 95, Partita IVA e Cod. fiscale 09357630012, rappresentata ai fini del presente atto dal p.i. Giuseppe Illari, in qualità di responsabile *Costruzione Rete TLR Emilia* (di seguito denominato **Concessionario**).

Si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO: posa di tubazioni di teleriscaldamento su area verde comunale in via Fenulli censita al Catasto Terreni del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 166 col mappale 57, finalizzata ad allacciamento della nuova Palestra "Onde Chiare" di proprietà privata.

Si allega planimetria in scala 1:1000 del tracciato di posa autorizzato.

PATTI CONTRATTUALI:

1) Prescrizioni tecniche particolari

- Il terreno danneggiato dovrà essere ripristinato a prato mediante lavorazione del terreno e semina, prevedendo due fasi di lavoro comprensive di riempimento iniziale e sistemazione finale dopo il naturale assestamento del terreno, compresa la risemina nella prossima primavera.
- Eventuali tubazioni intercettate e danneggiate in corso d'opera dovranno essere immediatamente riparate, dandone informazione al Servizio Ingegneria - Reti ed Infrastrutture.
- Il percorso ciclo-pedonale interessato dallo scavo dovrà essere ripristinato col medesimo materiale ed eseguito in due tempi: immediatamente dopo la posa delle condotte, indi nella primavera prossima, per riprendere gli eventuali cedimenti.
- Prima di eseguire il secondo ripristino sul tratto ciclo-pedonale, si dovrà dare comunicazione al Servizio Ingegneria, Reti ed Infrastrutture_zona sud, per concordare un sopralluogo di verifica.

2) Durata della concessione

La presente concessione avrà la durata di anni 20 (venti), con decorrenza dal 01/08/2016.

Il Concessionario deve riconoscere e rispettare, senza alcuna eccezione o pretesa di risarcimento, il diritto del Concedente di revocare in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, la concessione rilasciata, la quale è pertanto da intendersi precaria e revocabile "ad nutum" mediante lettera raccomandata A/R o PEC, con opportuno preavviso.

Con analoga procedura potrà essere richiesto lo spostamento delle condutture e degli impianti installati dal Concessionario, con oneri a suo carico.

La concessione si intende rilasciata esclusivamente a favore della Ditta titolare; non potrà essere ceduta a terzi per l'alienazione (o cambio di gestione) degli impianti installati, né trasmessa ad altri per nessun motivo. Pertanto, qualora i successori o aventi causa intendano subentrare nell'esercizio della concessione, dovranno rivolgersi direttamente al Concedente, che potrà riconoscere l'eventuale volturazione e/o cambio di intestazione.

3) Corrispettivo della concessione

Il Concessionario si obbliga a corrispondere in un'unica soluzione anticipata l'indennizzo forfettario di € 370,00 al netto di imposte, relativo all'intera durata della concessione in argomento, effettuandone il versamento secondo le modalità ed i tempi che saranno comunicati dal Concedente ad avvenuta esecutività del conseguente Atto.

4) Modalità di esecuzione dei lavori

I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a mezzo di personale qualificato diretto in corso d'opera da un Tecnico responsabile di cantiere.

Il Concessionario, nell'esecuzione dei lavori, si obbliga ad osservare tutte le modalità e/o prescrizioni che saranno imposte dal Concedente a tutela dell'immobile di proprietà comunale asservito, ciò anche in collaborazione con il Servizio Ingegneria, Reti ed Infrastrutture del Comune stesso che vigilerà sulla regolare esecuzione dei lavori autorizzati, con facoltà di ispezionare il cantiere in qualsiasi momento e di dettare la sospensione dei lavori in corso qualora riscontrasse danni alla proprietà pubblica in argomento.

A tal fine il Concessionario dovrà preventivamente comunicare la data d'inizio dei lavori.

5) Ripristino dei luoghi d'intervento

Al termine dell'intervento si dovrà provvedere immediatamente all'accurato ripristino dei luoghi ed alla pulizia del cantiere, asportando tutti i materiali di risulta.

Entro il termine di gg.15 dalla data di scadenza della concessione (o dalla data di revoca anticipata), qualora non ne sia pattuito il rinnovo, il Concessionario dovrà ugualmente provvedere a proprie spese all'accurato ripristino dei luoghi, asportando anche tutti gli impianti o manufatti in genere che vi fossero stati collocati.

In caso di inadempienza provvederà d'ufficio il Concedente, con oneri a carico del Concessionario.

6) Pregiudizio ai diritti di Terzi

Di qualsiasi danno, senza riguardo alla sua natura e al suo ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere legale/giudiziario.

7) Manutenzione delle opere relative alla concessione

La manutenzione periodica di tutte le opere relative alla concessione sarà a carico del Concessionario. In caso si rendesse necessaria l'esecuzione di nuovi scavi o di lavori di natura straordinaria, dovrà essere data preventiva segnalazione al Concedente per gli accordi del caso e i provvedimenti conseguenti.

8) Osservanza di Leggi e Regolamenti

La presente concessione amministrativa si intende rilasciata esclusivamente per quanto riguarda l'aspetto patrimoniale, ovvero per autorizzare l'accesso e la posa di impianti e/o condutture nell'immobile di proprietà comunale in argomento, con espresso obbligo per il Concessionario di osservare nel contempo tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti che possono riguardare le opere in progetto.

Prima di dar corso ai lavori, in particolare, il Concessionario dovrà munirsi delle autorizzazioni prescritte dal Regolamento Edilizio Comunale e dalle norme attuative del vigente R.U.E., se ed in quanto necessarie.

9) Spese inerenti alla concessione

Tutte le spese inerenti e conseguenti al rilascio della presente concessione saranno a carico del Concessionario.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.