



Servizio Ambiente

Via Emilia S. Pietro 12 - 42121 Reggio Emilia tel. 0522/456148
P.IVA00145920351
www.comune.re.it

CONVENZIONE CON IL CONSORZIO DI SOLIDARIETÀ SOCIALE OSCAR ROMERO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DEL RIUSO, SITO NEI LOCALI DELLA EX POLVERIERA, DENOMINATO "OPIFICIO POLVERIERA".

SCHEMA DI CONVENZIONE

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in Piazza Prampolini n.1 – cap. 42121 Reggio E., codice fiscale 00145920351, rappresentato da Laura Montanari, nata a Reggio Emilia il 25.09.1954, che interviene alla stipula del presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ambiente,

E

Il Consorzio di Solidarietà Sociale Oscar Romer (Cons.Coop.ve sociali - Soc.Coop) P.Iva/C.F.:00752930354, Iscr. Trib.: 20252, Iscr. Albo Naz. Coop.ve a Mutualità Prevalente: A122231, Sede Legale: Largo Marco Gerra, 1 - 42100 Reggio Emilia, rappresentato da Valerio Maramotti, nato a Reggio Emilia il 26 Febbraio 1972, che interviene alla stipula del presente atto in qualità di Presidente/Legale Rappresentante;

PREMESSO che:

- è stato emanato il Fondo d'Ambito di incentivazione alla prevenzione e riduzione dei rifiuti ex L.R. 16/2015 BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI COMUNALI DEL RIUSO - ANNO 2016, in attuazione del Regolamento per la gestione del Fondo d'Ambito di incentivazione alla riduzione e prevenzione dei rifiuti (d'ora in poi anche "Fondo") istituito presso Atersir ai sensi della L.R. 16/2015, approvato con Deliberazione di Consiglio d'Ambito n. 16 del 7 aprile 2016, al fine del riconoscimento di contributi per la realizzazione di Centri comunali del riuso a valere sull'annualità di costituzione del Fondo 2016;
- è interesse del Comune di Reggio Emilia sviluppare ulteriormente le politiche di riduzione rifiuti sul proprio territorio, costruendo un vero e proprio Centro del Riuso, secondo le linee guida della Regione Emilia Romagna (D.G.R. 1/8/2016, n. 1240), di cui il Centro di intercettazione, ubicato nelle adiacenze del Centro di Raccolta di Via Mazzacurati e gestito dal Consorzio Oscar Romero, è parte costitutiva;
- è anche interesse del Consorzio Oscar Romero offrire un servizio ampliato e più completo rispetto a quello svolto presso il centro di intercettazione di Via Mazzacurati realizzando un Centro del Riuso comunale che verrà collocato nei locali denominati "Opificio Polveriera", e che sarà conforme alle Linee Guida per il funzionamento dei centri comunali per il riuso (D.G.R. n. 1240 del 01/08/2016);
- a seguito di un percorso amministrativo svoltosi nel 2012 per la realizzazione di un programma di rigenerazione urbana del "Quartiere Mirabello", l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto in data 23 Gennaio 2013 un atto di accordo con il Consorzio di Solidarietà sociale Oscar Romero per la concessione in uso degli immobili e la costituzione del relativo diritto di superficie dei terreni di parte degli edifici appartenenti al complesso della ex-polveriera;

- tale concessione è stata effettivamente sottoscritta, per una durata di anni 50 (cinquanta) a partire dal 23 aprile 2013, tra Comune di Reggio Emilia e società La Polveriera, appositamente costituita dal Consorzio Oscar Romero per la realizzazione dell'intervento; tali edifici risultano tutelati quali beni culturali denominati "Edifici appartenenti al complesso Mirabello o ex Polveriera (parte)" siti nell'area compresa fra Via Pier Giacinto Terrachini e Viale Olimpia in Reggio Emilia censiti in Catasto al foglio 155, particelle 139-140;
- L'"Opificio Polveriera", avente una superficie di circa mq. 360 e destinato al nuovo Centro del Riuso, fa parte del complesso degli immobili suddetti concessi in uso dal Comune al Consorzio per una durata di anni 50 (cinquanta) e denominati "Edifici appartenenti al complesso Mirabello o ex Polveriera";
- l'uso pubblico dei beni e degli investimenti realizzati o finanziati con l'eventuale contributo pubblico verrà assicurato con un apposito regolamento di gestione conforme alle Linee guida regionali, che verrà predisposto ed approvato prima dell'avvio dell'attività del Centro;

Tutto ciò premesso

e considerata la medesima premessa quale parte integrante della presente convenzione, tra le parti come sopra costituite e rappresentate

si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione disciplina i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e il Consorzio Oscar Romero per la realizzazione di un Centro comunale per il Riuso, denominato "Opificio Polveriera", ubicato presso l'area l'ex Polveriera, conforme alle Linee Guida per il funzionamento dei centri comunali per il riuso.

ART.2 – Caratteristiche del Centro del riuso e del Centro di intercettazione

La funzione di ritiro (consentita anche presso il Centro del riuso "Opificio Polveriera") sarà prioritariamente organizzata in appositi Centri di intercettazione beni ubicati presso i Centri di Raccolta. Al momento ne è presente uno presso il Centro di Raccolta di via Mazzacurati in Reggio Emilia.

In quel luogo il "bene usato" - secondo le Linee Guida regionali - viene dai "conferitori" consegnato al personale del Centro e catalogato tramite appositi procedimenti informatici (a partire dalla compilazione della scheda di catalogazione e dalla scheda di consegna).

Non si ritiene di porre preclusioni alle tipologie dei beni usati che possono essere conferiti come individuati all'art. 6 delle Linee Guida Regionali.

I beni usati al fine del loro riutilizzo vengono avviati presso il Centro per il Riuso di via Terrachini, 18 a Reggio Emilia (Opificio Polveriera) per la loro esposizione e vendita. Nell'adiacente laboratorio socio occupazionale i beni usati conferiti potranno essere avviati ad operazioni di pulizia e piccola manutenzione per migliorare ed assicurare le condizioni di riutilizzo.

I privati cittadini (come le organizzazioni no profit ed altri enti eventualmente individuati dal Comune di Reggio Emilia) potranno recarsi presso il Centro per il Riuso in Opificio Polveriera (spazio di 360 mq) per valutare e ritirare i beni usati lì esposti, secondo calendario e modalità da definire in accordo con Comune di Reggio Emilia sulla base di apposito Regolamento.

Trascorso un periodo da definire in accordo con Comune di Reggio Emilia i beni conferiti – se utilizzabili diversamente – potranno essere avviati al loro riuso all'interno di progetti di design e produzione artistico/artigianale.

In ogni caso entro il termine massimo di sei mesi di permanenza dei beni presso il Centro per il Riuso i beni raccolti saranno conferiti presso un centro di raccolta dei rifiuti urbani o devoluti ad associazioni senza fine di

lucro individuate, in accordo con il Comune di Reggio Emilia, presso i registri regionali delle organizzazioni di volontario e delle associazioni di promozione sociale.

Il Consorzio Oscar Romero si avvale per la gestione del Centro per il Riuso della consorziata cooperativa sociale Elfo, che utilizzerà per le attività di ritiro, conservazione, consegna proprio personale. Se necessario sarà dal Consorzio Oscar Romero affidata parte dell'attività alla consorziata cooperativa sociale L'Ovile.

Il personale incaricato sia per la gestione delle aperture del Centro per il Riuso che per le attività di ripristino e manutenzione appartiene alle categorie precedentemente individuate:

- persone disoccupate iscritte nelle liste anagrafiche del sistema informativo del lavoro dell'Emilia Romagna;
- persone con disabilità iscritte nelle liste del collocamento mirato;
- persone in condizione di svantaggio ai sensi dell'art. 4 della L. 381/91.

Art. 3 – Obblighi del Consorzio Oscar Romero

Il Consorzio Oscar Romero oltre al funzionamento del Centro del Riuso, come descritto all'Art. 2, si farà carico delle spese suddette per l'adeguamento delle opere, per gli allestimenti e gli arredi ai fini del loro utilizzo a Centro del Riuso (su immobili del Comune di Reggio Emilia affidati al consorzio stesso in concessione, unitamente al diritto di superficie sui terreni), con l'impegno all'assunzione in proprio degli oneri non coperti da contributo regionale.

Il Consorzio si impegna a realizzare l'intervento in conformità agli strumenti urbanistici generali e attuativi, vigenti o adottati, e alle normative vigenti in materia di tutela della salute dell'uomo e dell'ambiente e di sicurezza sul lavoro.

Art. 4 – Obblighi del Comune

Il Comune, titolare del progetto, quindi potenziale beneficiario del sostegno finanziario regionale, avrà l'onere di dichiarare e rendicontare il contributo, giustificato con le spese effettivamente sostenute dal Consorzio O.Romero (fatture quietanzate con data successiva all'approvazione del progetto da parte di Atersir) per la realizzazione del Centro.

L'eventuale finanziamento regionale verrà riscosso dal Comune di Reggio Emilia in quanto beneficiario del progetto e successivamente trasferito mediante un contributo in conto capitale al Consorzio O.Romero, deliberato con atto di G.C. (poiché l'art.1 lettera i del vigente "Regolamento comunale per la concessione di contributi, patrocini e altri benefici economici" esclude esplicitamente i contributi in conto capitale).

L'uso pubblico dei beni e degli investimenti realizzati o finanziati con l'eventuale contributo pubblico verrà assicurato con un apposito regolamento di gestione conforme alle Linee guida regionali, che verrà predisposto ed approvato prima dell'avvio dell'attività del Centro.

Art. 5 – Risorse umane

Al fine di assicurare la corretta funzionalità dei servizi previsti, il Consorzio Oscar Romero dovrà garantire la presenza di un numero di addetti adeguato alle necessità operative, conformemente al progetto presentato.

Art. 6 – Durata

La convenzione avrà durata di anni 12 (dodici) a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Art. 7 – Responsabilità

Il Consorzio Oscar Romero risponde direttamente, sollevando da ogni responsabilità l'Amministrazione Comunale, dei danni alle persone e alle cose provocati dai propri prestatori d'opera così come dei danni subiti dai predetti prestatori d'opera nello svolgimento della gestione, nell'ambito della struttura e delle aree di pertinenza, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi richiesta di risarcimento, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune. E' fatto obbligo al Consorzio di stipulare idonea polizza assicurativa contro danni arrecati a terzi, o a cose, connessi allo svolgimento delle attività previste dalla convenzione, cagionati da tutti coloro che prestano la propria opera a favore di esso, compresi i danni subiti dai prestatori d'opera

per un massimale non inferiore a: Euro 1.500.000,00 per sinistro con il limite di Euro 1.500.000,00 per persona danneggiata per RCT ed Euro 500.000,00 per RCO ed Euro 100.000,00 per danni a cose. Il Comune deve essere compreso nel novero dei terzi; la polizza deve prevedere la responsabilità relativa all'attività svolta e deve essere consegnata al Comune entro la data di sottoscrizione della convenzione. La stipulazione dei contratti assicurativi non libera il Consorzio dalle proprie responsabilità avendo essi il solo scopo di ulteriore garanzia. L'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per danni alle persone o cose che, nell'ambito delle attività, venissero provocati dal Consorzio nel corso della durata della convenzione.

Art. 8- Risoluzione della convenzione

Nel caso di inadempienze gravi, il Comune di Reggio Emilia si riserva la facoltà, previa intimazione scritta al Consorzio, di risolvere il contratto.

Art. 9 – Spese di convenzione

Tutte le eventuali spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti la convenzione, comprese l'imposta di bollo e registro, sono a carico del Consorzio Oscar Romero.

Art. 10 – Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione della convenzione è competente il Foro di Reggio Emilia.

DATA, Reggio Emilia, lì

p. il Comune di Reggio Emilia

(Laura Montanari)

p. il Consorzio Oscar Romero

(Valerio Maramotti)

BOZZA