

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2017/303

del 17/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 150

del 22/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL PRIMO TRIMESTRE 2017. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 32 COMMA 2 DEL DLGS 50/2016. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ *è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.*
- ☐ in conseguenza di un'analisi del contesto e dei bisogni del territorio, si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone operative denominate “quadranti” , allo scopo di concentrare le risorse (umane e finanziarie) sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della “ Città Pubblica” ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.
- ☐ ad ogni quadrante è stato associato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde:

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI

Il Comune di Reggio Emilia per quanto attiene fabbricati ed impianti, dispone di un patrimonio immobiliare consistente. Trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo che richiedono tipologie di interventi spesso molto differenti tra loro.

Come si evince dal citato elenco degli immobili Comunali e dei beni su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria, il cospicuo patrimonio di cui dispone il Comune è estremamente frazionato e sparso sull'intero e vasto territorio.

Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire “standard”, ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato. L'attività di manutenzione è finalizzata a preservare la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, dei fabbricati, in considerazione delle loro caratteristiche oggettive ed evitare il degrado.

Le principali lavorazioni previste possono essere così riassunte:

OPERE EDILI E AFFINI

- ☐ Assistenze murarie all'esecuzione di impianti ed al montaggio di infissi, demolizioni e rifacimenti di pareti laterizie, intonaci, pavimenti e rivestimenti in ceramica, esecuzione di piccoli tratti di fognature, scarichi e pozzetti d'ispezione, sistemazioni di piccole aree cortilive compreso scavi e massicciate;
- ☐ Riparazione manti impermeabili ed opere complementari;
- ☐ Riparazione manti di coperture in tegole, metalliche e orditure;

- ☐ Rappezzi di pavimenti, rivestimenti e fondi di posa
- ☐ Sistemazione e riparazione di infissi;
- ☐ Sostituzione vetri rotti su infissi in genere;
- ☐ Riparazioni di lattoneria;
- ☐ Riparazione e sistemazione di inferriate serramenti e cancellate metalliche;
- ☐ Riparazione di controsoffittature in fibre minerali e pareti divisorie in cartongesso;
- ☐ Ripristini di tinteggiature e verniciature interne ed esterne;
- ☐ Spurghi, pulizie e ripristini reti di scarico e pozzetti;

IMPIANTI ELETTRICI

- ☐ Riparazione e sistemazione di impianti esistenti con sostituzione di corpi illuminanti, scatole di derivazione, prese, linee esterne ed interne, modifiche e riparazioni di quadri generali e/o di zona;
- ☐ Installazioni di nuove postazioni lavoro, con inserimento di nuove linee dati;
- ☐ Opere di manutenzione ordinaria di lampade votive nei cimiteri;
- ☐ Controlli e manutenzioni di lampade di emergenza;
- ☐ Controlli e manutenzioni di impianti di allarme;
- ☐ Manutenzioni impianti TV

MANUTENZIONE ORDINARIA RETE STRADALE

L'Area risorse del territorio provvede alla manutenzione e conservazione delle strade e relative pertinenze, delle piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, ponti, barriere stradali, segnaletica stradale orizzontale e verticale, il tutto per uno sviluppo di circa 800 km di strade e 110 km di piste ciclopedonali.

La conservazione del patrimonio delle infrastrutture stradali comporta l'esecuzione di interventi periodici per garantire il livello prestazionale al fine di ridurre al minimo il rischio per gli utenti fruitori delle infrastrutture.

Le strade bitumate del forese non sono in buone condizioni di conservazione e abbisognano di una continua manutenzione per la ripresa di avvallamenti, di buche e abrasioni, nonché della sciogliatura delle banchine, pulizia dei piani di carreggio, lo spurgo dei fossi di scolo laterali alle banchine e la sostituzione e sistemazione dei segnalimiti, la manutenzione e sostituzione delle barriere stradali e della segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Il traffico veicolare, anche quello pesante, è in continuo aumento e in particolare negli ultimi anni ha subito un forte incremento sia per il numero dei veicoli transitanti sulle strade, sia per il peso sulle gomme degli autocarri; tale fatto sta creando un continuo e rapido degrado delle pavimentazioni stradali costruite a suo tempo con fondazioni non adatte a sopportare i pesi ed i volumi del traffico presente oggi sulle strade. In particolare le pavimentazioni cittadine sono anch'esse in cattive condizioni di conservazione e abbisognano di normale manutenzione, di ripresa parziale dei manti e di rifacimento dei tappeti secondo cadenze ravvicinate a causa dell'intensità dell'usura cui sono sottoposte.

- ☐ Le varie lavorazioni di manutenzione ed i relativi quantitativi sono stati ricavati in sede preventiva e la spesa è stata prevista in relazione alle disponibilità del Bilancio 2017, tenendo conto dei seguenti fattori:
- ☐ il continuo dissesto del patrimonio stradale e relative pertinenze, dovuto all'aumento della motorizzazione e della circolazione;

- la necessità di procedere tempestivamente alla manutenzione, onde evitare il peggioramento dei dissesti dei piani viabili, particolarmente ammalorati al termine della stagione invernale.

La tipologia degli interventi, che annualmente viene eseguita sul patrimonio delle infrastrutture stradali, è la medesima tutti gli anni e si concretizza con una molteplicità di interventi, riconducibili a due casistiche:

- Interventi di Manutenzione a guasto / correttiva
- Interventi di Manutenzione programmata

interventi di manutenzione a guasto / correttiva sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema infrastrutturale, per cui vengono individuati i sottosistemi per i quali è necessario intervenire con questo tipo di strategia, finalizzata alla conformità normativa e al recupero della funzionalità. Il monitoraggio dovrà essere supportato da una reportistica che individui le problematiche riscontrate. I contenuti specifici e le modalità di trasferimento delle informazioni dovranno essere concordate con l'Amministrazione. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

interventi di manutenzione programmata sono contenuti nel piano di manutenzione e si attuano attraverso i programmi di manutenzione. I programmi verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie. Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

2.3 MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO

Le principali lavorazioni previste possono essere così riassunte:

- decespugliamento e pulizia di aree in stato di abbandono;
- rimonda del secco dalle alberature per eliminare il pericolo;
- messa in sicurezza alberature mediante abbattimento di alberi e potature;
- manutenzione e potatura siepi poste lungo piste ciclabili e arterie stradali, che possono costituire pericolo per il transito di pedoni e ciclisti perché invadono le carreggiate stradali e i marciapiedi o perché ostruiscono la visibilità;
- lavori di giardinaggio, scerbatura aiuole, ripristino pacciamatura in corteccia e concimazione prati.
- sistemazione di recinzioni o staccionate rotte o danneggiate;
- opere murarie per sistemazioni di percorsi all'interno delle aree verdi per eliminare pericoli per la pubblica incolumità;
- piccoli interventi come: rifacimenti di pezzi di prato, sfalci extra ed imprevisti, decespugliamenti e pulizia di aree ecc.
- manutenzione arredo urbano: giochi bimbi, staccionate, panchine ed altri arredi, aree sgambamento, ecc...

Gli interventi di manutenzione ordinaria degli arredi si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi.

Gli interventi più frequenti a cui si deve fare fronte per quanto riguarda gli arredi lignei sono la manutenzione di sedute e schienali di panchine, dei giochi per i bambini in legno e metallo, che per garantire la sicurezza devono essere sottoposti a verifiche periodiche, con il controllo del

fissaggio a terra e delle singole parti. Frequentemente si rende necessaria la sostituzione di elementi metallici.

2017_PD_4204 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Centro
2017_PD_4205 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Centro
2017_PD_5404 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Centro
2017_PD_5405 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Centro

2017_PD_4204 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Sud
2017_PD_4205 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Sud
2017_PD_5404 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Sud
2017_PD_5405 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Sud

2017_PD_4204 – stralcio nr. 03- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Ovest
2017_PD_4205 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Ovest
2017_PD_5405 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Ovest
2017_PD_5406 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Ovest

2017_PD_4204 – stralcio nr. 04- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Nord
2017_PD_4205 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Nord
2017_PD_5405 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Nord
2017_PD_5406 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Nord

2017_PD_4204 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Est
2017_PD_4205 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Est
2017_PD_5404 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Est
2017_PD_5405 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Est

Dato atto che:

A cura dei Servizi Ingegneria Edifici e Reti ed Infrastrutture si sta provvedendo ad attivare le procedure di appalto per le attività in precedenza evidenziate, con suddivisione delle stesse per tipologia manutentiva e ambiti territoriali; nelle more del perfezionamento di tali procedure occorre provvedere ad affidare i lavori per il primo trimestre dell'esercizio 2017.

La suddivisione degli importi per categorie è generata dall'andamento storico delle spese; per la quantificazione degli interventi pertanto non vengono generati Computi Metrici in quanto le opere da eseguire sono prevedibili solo in larga massima e non dettagliabili in fase progettuale, anche per quel che attiene gli oneri di sicurezza.

- ☐ Elenco Prezzi Opere Stradali;
- ☐ Elenco Prezzi Opere a Verde;
- ☐ Elenco prezzi arredo urbano;
- ☐ Schema di contratto di affidamento;
- ☐ Per ciò che concerne l'elenco prezzi di opere edili si fa riferimento all'elenco 2016 della Camera di Commercio di Reggio Emilia, come integrato dal prezziario DAY per le opere da elettricista;
- ☐ Attestato di verifica e validazione.

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e della diversificata tipologia, i lavori **verranno affidati in appalto mediante distinti contratti in affidamento diretto**, da stipulare

per scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, selezionando gli operatori economici nel comparto delle piccole e microimprese.

Si è pertanto provveduto, per ciascuna tipologia di lavorazione, a richiedere ad un congruo numero di operatori economici di formulare la propria migliore offerta in ribasso sull'elenco prezzi fornito dall'Amministrazione Comunale. Il gruppo di ditte affidatarie, suddivise per tipologia di intervento sono risultate essere le seguenti:

- lavori di manutenzione fabbricati zona Nord: Cordua Giuseppe s.r.l.
- lavori da elettricista zona Nord: Electri World s.r.l.
- lavori di manutenzione strade zona Nord: F.R.A. Scavi s.r.l.
- lavori di manutenzione verde zona Nord: MrGreen s.r.l.

- lavori di manutenzione fabbricati zona Sud: Spazio A S.r.l. Costruzioni e design
- lavori da elettricista zona Sud: Duex s.n.c.
- lavori di manutenzione strade zona Sud: SALI-VER S.r.l.
- lavori di manutenzione verde zona Sud: Cilloni Verde S.n.c.

- lavori di manutenzione fabbricati zona Est: Gruppo Edile Lerosé S.n.c.
- lavori da elettricista zona Est: Exim s.r.l.
- lavori di manutenzione strade zona Est: Società Emiliana Infrastrutture S.r.l.
- lavori di manutenzione verde zona Est: Malverti S.r.l.

- lavori di manutenzione fabbricati zona Ovest: C.S.A. Consorzio Servizi e Appalti
- lavori da elettricista zona Ovest: Reset s.r.l.
- lavori di manutenzione strade zona Ovest: F.Ili Aiello Costruzioni s.n.c.
- lavori di manutenzione verde zona Ovest: Cilloni Verde s.n.c.

- lavori di manutenzione fabbricati zona Centro: Montanari Luigi s.n.c.
- lavori da elettricista zona Centro: Elettronica CMC s.r.l.
- lavori di manutenzione infrastrutture zona Centro: Mesoraca Valerio s.r.l.
- lavori di manutenzione verde zona Centro: Nonsoloverde s.a.s.

Dato atto inoltre che, come attestato dal Tecnico progettista:

1. Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
2. I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree o fabbricati di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione ordinaria e non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale.
3. Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione ordinaria.
4. I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
5. L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%** in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di cottimo e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L. 457/78.
6. **Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.**

7. **Il contratto sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.**
8. Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere di manutenzione ordinaria del verde pubblico rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 – Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico, mentre gli interventi di manutenzione ordinaria dei fabbricati e delle strade, non sono rilevanti ai fini della contabilità ambientale
9. il presente progetto si intende adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento a quanto stabilito all'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016.
10. Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debbano essere inseriti tra quelli per i quali occorre garantire “il tempestivo intervento”, in quanto trattasi di interventi volti a sopperire o supportare la condizione degli impianti facenti parte del patrimonio comunale anche da un punto di vista della sicurezza, pertanto, laddove sopraggiunga la necessità, occorre procedere con efficiente celerità, in quanto il mancato intervento provocherebbe situazioni di pericolo oggettivo per l'utenza. La liquidazione delle spese rispetterà il principio dell'articolazione in “dodicesimi” in quanto il presente atto è assunto in vigore di esercizio provvisorio.
11. Rispetto al Piano Esecutivo di Gestione che verrà assunto dalla Giunta Comunale ad esecutività del bilancio, saranno attivati i seguenti codici Prodotto/progetto:
- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Centro
 - ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Centro
 - ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Centro
 - ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Centro

 - ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Sud
 - ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Sud
 - ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Sud
 - ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Sud

 - ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 03- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Ovest
 - ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Ovest
 - ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Ovest
 - ☐ 2017_PD_5406 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Ovest

 - ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 04- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Nord
 - ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Nord
 - ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Nord
 - ☐ 2017_PD_5406 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Nord

 - ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Est
 - ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbricati zona Rst
 - ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Est
 - ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Est

I QUADRI ECONOMICI DI DETTAGLIO per ciascun quadrante territoriale sono i seguenti:

ZONA CENTRO STORICO

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA CENTRO pratica 2017-PD-4204 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MONTANARI LUIGI
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z1E1D654BF

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA CENTRO pratica 2017-PD-4205 stralcio _01_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	ELETTRONICA CMC
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZB01D654BF

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA CENTRO - pratica 2017-PD-5405 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MESORACA VALERIO
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z391D65529

Q.E. VERDE ZONA CENTRO - pratica 2017-PD-5404 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	NONSOLOVERDE S.a.s.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ ..4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z411D6555B

ZONA SUD

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA SUD pratica 2017-PD-4204 stralcio 02

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
--------------------------------------	--	---------	--------	-------

Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Spazio A S.r.l. Costruzioni e design
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZDE1D65583

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA SUD pratica 2017-PD-4205 stralcio _02_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 15.000	€ 3.300	€ 18.300	DUEX S.n.c.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 15.000	€ 3.300	€ 18.300	CODICE CIG: ZA11D655BD

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA SUD - pratica 2017-PD-5405 stralcio 02

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	SALI-VER S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z101D655E0

Q.E. VERDE ZONA SUD - pratica 2017-PD-5404 stralcio 02

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Cilloni Verde S.n.c.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z561D6561D

ZONA OVEST

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA OVEST pratica 2017-PD-4204 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	C.S.A.

manutenzione Fabbricati				
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZF61D6590A

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA OVEST pratica 2017-PD-4205 stralcio _03_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	RESET S.R.L.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZB51D65592B

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA OVEST - pratica 2017-PD-5405 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	F.LLI AIELLO COSTRUZIONI
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z9C1D6594B

Q.E. VERDE ZONA OVEST - pratica 2017-PD-5404 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CILLONI VERDE
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z281D65967

ZONA NORD

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA NORD pratica 2017-PD-4204 stralcio 04__

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CORDUA GIUSEPPE

manutenzione Fabbricati				SRL
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZAF1D65983

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA NORD pratica 2017-PD-4205 stralcio _04_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	ELECTRIC WORLD
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: Z551D659C4

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA NORD - pratica 2017-PD-5405 stralcio 04

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	F.R.A. SCAVI SRL
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z891D65A0E

Q.E. VERDE ZONA NORD - pratica 2017-PD-5404 stralcio 04

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MR. GREEN SRL
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZFA1D65A1E

ZONA EST

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA EST pratica 2017-PD-4204 stralcio 05__

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Gruppo Edile Lerosé S.n.c.

TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z501D65A61
-----------------------------------	-----------------	----------------	-----------------	---------------------------

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA EST pratica 2017-PD-4205 stralcio _05_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	Exim s.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZD71D65A7D

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA EST - pratica 2017-PD-5405 stralcio 05

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Società Emiliana Infrastrutture S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z961D65A9E

Q.E. VERDE ZONA EST - pratica 2017-PD-5404 stralcio 05

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Malverti S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z17D65AB4

Le Ditte selezionate sono risultate in regola rispetto agli adempimenti contributivi, come da DURC on-line in corso di validità.

Ritenuto pertanto necessario:

- ☐ approvare il progetto esecutivo dell'intervento;
- ☐ assegnare i lavori alle ditte in precedenza elencate.

Visti

gli artt. 23 comma 4 e 36 comma 2 lettera a del d. lgs 50/2016.

il D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107 e 183;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull' ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D.Lgs. 50/2016

DETERMINA

1) di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SU FABBRICATI, STRADE E VERDE DEL PATRIMONIO COMUNALE – PER IL PRIMO TRIMESTRE 2017, corredato di elaborati tecnici elencati in premessa e allegati, che si intendono integralmente approvati con il presente atto.

2) di approvare la spesa complessiva di € 433.100,00 e gli affidamenti alle Ditte esecutrici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera del D. Lgs. 50/2016 come previsto dai seguenti Quadri Economici:

ZONA CENTRO STORICO

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA CENTRO pratica 2017-PD-4204 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MONTANARI LUIGI
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z1E1D654BF

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA CENTRO pratica 2017-PD-4205 stralcio _01_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	ELETTRONICA CMC
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZB01D654BF

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA CENTRO - pratica 2017-PD-5405 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MESORACA VALERIO
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z391D65529

Q.E. VERDE ZONA CENTRO - pratica 2017-PD-5404 stralcio 01

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	NONSOLOVERDE S.a.s.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ ..4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z411D6555B

ZONA SUD**Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA SUD pratica 2017-PD-4204 stralcio 02**

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Spazio A S.r.l. Costruzioni e design
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZDE1D65583

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA SUD pratica 2017-PD-4205 stralcio _02_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 15.000	€ 3.300	€ 18.300	DUEX S.n.c.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 15.000	€ 3.300	€ 18.300	CODICE CIG: ZA11D655BD

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA SUD - pratica 2017-PD-5405 stralcio 02

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	SALI-VER S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z101D655E0

Q.E. VERDE ZONA SUD - pratica 2017-PD-5404 stralcio 02

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Cilloni Verde S.n.c.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z561D6561D

ZONA OVEST

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA OVEST pratica 2017-PD-4204 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	C.S.A.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZF61D6590A

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA OVEST pratica 2017-PD-4205 stralcio _03_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	RESET S.R.L.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZB51D65592B

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA OVEST - pratica 2017-PD-5405 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	F.LLI AIELLO COSTRUZIONI
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z9C1D6594B

Q.E. VERDE ZONA OVEST - pratica 2017-PD-5404 stralcio 03

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CILLONI VERDE
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z281D65967

ZONA NORD

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA NORD pratica 2017-PD-4204 stralcio 04__

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CORDUA GIUSEPPE SRL

TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZAF1D65983
---------------------------------------	-----------------	----------------	-----------------	---------------------------

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA NORD pratica 2017-PD-4205 stralcio _04_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	ELECTRIC WORLD
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: Z551D659C4

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA NORD - pratica 2017-PD-5405 stralcio 04

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	F.R.A. SCAVI SRL
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z891D65A0E

Q.E. VERDE ZONA NORD - pratica 2017-PD-5404 stralcio 04

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	MR. GREEN SRL
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: ZFA1D65A1E

ZONA EST

Q.E. EDILE FABBRICATI ZONA EST pratica 2017-PD-4204 stralcio 05__

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Fabbricati	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Gruppo Edile Lerose S.n.c.
TOTALE	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG:

FABBRICATI ZONA EST				Z501D65A61
--------------------------------	--	--	--	------------

Q.E. ELETTRICA FABBRICATI ZONA EST pratica 2017-PD-4205 stralcio _05_

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori da elettricista	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	Exim s.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 10.000	€ 2.200	€ 12.200	CODICE CIG: ZD71D65A7D

Q.E. INFRASTRUTTURE ZONA EST - pratica 2017-PD-5405 stralcio 05

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Strade	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Società Emiliana Infrastrutture S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z961D65A9E

Q.E. VERDE ZONA EST - pratica 2017-PD-5404 stralcio 05

A) LAVORI IN APPALTO com. oneri sic.		IVA 22%	Totale	Ditta
Lavori manutenzione Verde	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	Malverti S.r.l.
TOTALE FABBRICATI ZONA	€ 20.000	€ 4.400	€ 24.400	CODICE CIG: Z17D65AB4

3) di impegnare la spesa di € 433.100,00 con imputazione ai capitoli che nel P.E.G. 2017 verranno iscritti in sede corrispondente ai capitoli sottoindicati del PEG 2016

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale		€ 98.696,00
cap. 10300/00	MO Sedi Comunali		€ 11.500,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie		€ 28.687,00
cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado		€ 11.448,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi		€ 5.749,00

cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei		€ 5.690,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri		€ 18.716,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali		€ 6.816,00
Cap. 24335/00	MO Fabbicato via del Chionso		€ 1.798,00
	TOTALE		€ 189.100,00
MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 30200	MO Verde pubblico		€ 122.000,00
	TOTALE		€ 122.000,00
MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 32210	MO Strade		€ 122.000,00
	TOTALE		€ 122.000,00

4) Rispetto al Piano Esecutivo di Gestione che verrà assunto dalla Giunta Comunale ad esecutività del bilancio, saranno attivati i seguenti codici Prodotto/progetto.

- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbicati zona Centro
- ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbicati zona Centro
- ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Centro
- ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Centro

- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbicati zona Sud
- ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbicati zona Sud
- ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Sud
- ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Sud
- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 03- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbicati zona Ovest
- ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbicati zona Ovest
- ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Ovest
- ☐ 2017_PD_5406 – stralcio nr. 03 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Ovest
- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 04- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbicati zona Nord
- ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbicati zona Nord
- ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Verde zona Nord
- ☐ 2017_PD_5406 – stralcio nr. 04 - Manutenzione Ordinaria Strade zona Nord

- ☐ 2017_PD_4204 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbicati zona Est

- ☐ 2017_PD_4205 – stralcio nr. 05 - *Manutenzione Ordinaria Elettrica Fabbicati zona Rst*
- ☐ 2017_PD_5404 – stralcio nr. 05 - *Manutenzione Ordinaria Verde zona Est*
- ☐ 2017_PD_5405 – stralcio nr. 05 - *Manutenzione Ordinaria Infrastrutture zona Est*

5) di richiedere l'assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l'esercizio 2017, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. Ermes Torreggiani