



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

# Verbale di Seduta

## DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

I.D. n.	19
in data	20/02/2017

L'anno **duemiladiciassette**, addì **20 - venti** - del mese di **febbraio**, alle ore **16:05**, nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

**CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT 33 E 34 DELLA L.R. 20/2000, DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO, RIGUARDANTE IL CAPO 4.1 - CITTA' STORICA ED EDIFICI TUTELATI ESTERNI ALLA CITTA' STORICA.**

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCARDI Pierluigi			
AGUZZOLI Claudia Dana				SCARPINO Salvatore			
BASSI Claudio			Si	SORAGNI Paola			Si
BELLENTANI Cesare			Si	VACCARI Norberto			Si
BERTUCCI Gianni			Si	VERGALLI Christian	Si		
CACCAVO Nicolas			Si	TERZI Matteo	Si		
CAMPIOLI Giorgio	Si			VINCI Gianluca			Si
CANTAMESSI Ivan							
CANTERGIANI Gianluca	Si						
CAPELLI Andrea	Si						
CASELLI Emanuela	Si						
CIGARINI Angelo	Si						
DAVOLI Emilia	Si						
DE FRANCO Lanfranco	Si						
DE LUCIA Dario							
FRANCESCHINI Federica				----- Assessori -----			<b>Presenti</b>
GUATTERI Alessandra			Si	SASSI Matteo			No
INCERTI Silvia				CURIONI Raffaella			No
LUSENTI Lucia	Si			FORACCHIA Serena			No
MANGHI Maura	Si			MARAMOTTI Natalia			No
MONTANARI Federico	Si			MARCHI Daniele			No
MORELLI Mariachiara	Si			MONTANARI Valeria			No
PAGLIANI Giuseppe			Si	PRATISSOLI Alex			Si
PAVARINI Roberta	Si			TUTINO Mirko			Si
RIVETTI Teresa	Si						
RUBERTELLI Cinzia			Si				

Consiglieri **Presenti: 25**                      Assessori presenti: **2**  
**Favorevoli: 15**  
**Contrari: 0**  
**Astenuti: 10**

Presiede: **CASELLI Emanuela**

Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Reggio Emilia si è dotato ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m., del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77;

- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014 è stato approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. L.R.20/2000, il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014, ed è stata altresì adottata con il medesimo atto, la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13/04/2015;

### **Premesso inoltre che:**

- le politiche messe successivamente in campo dall'Amministrazione Comunale sono finalizzate a ridurre il consumo di suolo e a favorire la rigenerazione della città e del territorio esistente, attraverso efficaci e concrete azioni a sostegno del recupero e qualificazione del patrimonio immobiliare esistente rispetto ad interventi di nuova costruzione in territorio non urbanizzato;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 85 del 04/05/2015 è stata approvata apposita variante al RUE per adeguarlo a norme sovraordinate, per semplificare le procedure per il recupero del patrimonio edilizio esistente, incentivando interventi di riqualificazione urbana nei tessuti consolidati, negli ambiti di riqualificazione ed introdurre il concetto del riuso temporaneo;

- con successiva deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n.195 del 26/10/2015 sono stati approvati gli incentivi economici per la rigenerazione urbana al fine di promuovere interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzioni straordinarie a titolo oneroso;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 598/2015 è stata adottata la variante in riduzione per la riclassificazione urbanistica di aree ricomprese in ambiti urbanizzabili del

PSC vigente o per le quali il RUE prospetta interventi di trasformazione, finalizzata a garantire un riallineamento delle previsioni di espansione del PSC alle strategie di riqualificazione della città fondate sul recupero del patrimonio edilizio esistente e sulla tutela e valorizzazione del territorio agricolo, rafforzando ulteriormente le scelte del PSC attraverso una limitazione delle opportunità di nuovi insediamenti in territorio non urbanizzato;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D.n.143 del 25/07/2016, è stata approvata la variante al RUE per sostenere e incentivare il lavoro in territorio rurale divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n.255 del 10/08/2016;

- con deliberazione di Giunta Comunale I.D.n.221 del 17/11/2016 sono stati approvati alcuni provvedimenti conseguenti all'applicazione dell'art. 3 comma 3 delle NA del POC e del combinato disposto dell'art. 6 e dell'art. 8 lettera c) degli atti d'accordo degli interventi inseriti nella programmazione del POC 2014-2019;

**Dato atto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale I.D. n. 144 del 25/07/2016 è stata adottata la variante normativa e cartografica al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) limitatamente al capo 4.1 – “Città storica ed edifici tutelati esterni alla città storica”; volta a semplificare e promuovere la residenza, il commercio e la qualità urbana nella città storica;

- gli elaborati costitutivi della suddetta variante così come adottata, le cui modifiche sono state rappresentate mediante raffronto tra l'elaborato vigente e l'elaborato variato, sono i seguenti:

- R1 Norme di attuazione (estratto)

- R3.1 Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (estratto);

- R5 Individuazione del sistema urbano portante e rilevante di cui al Capo 4.1 N.A. RUE.

- ValSAT- VAS e sintesi non tecnica

- il RUE vigente e di conseguenza la presente variante, contenendo la disciplina particolareggiata di parti del territorio urbanizzato, viene approvata con le procedure proprie del POC così come previsto dall'art.34 della L.R.20/2000;

- dell'adozione della suddetta variante è stato pubblicato apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 261 del 24/08/2016 ed all'albo Pretorio Comunale e i relativi elaborati, con atto del dirigente del Servizio Rigenerazione e Qualità

Urbana P.G. n.59337/2016, sono stati posti in deposito presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, ai sensi del combinato disposto degli artt. 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, con decorrenza dal 24/08/2016, fino a tutto il 24/10/2016, (termine ultimo per la presentazione delle osservazioni);

- contemporaneamente al deposito, gli elaborati della suddetta variante sono stati trasmessi ad AUSL, ARPAE con pec pg.n. 59367/2016, e con pec pg.n.59367 del 22/08/2016 alla Sovrintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici, alla Sovrintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia – Romagna, alle competenti Autorità Militari, Agenzia per la Mobilità IRETI SPA , ATERSIR, Agenzia per la Mobilità ed il Trasporto Pubblico Locale , Consorzio di Bonifica per l'Emilia Centrale , Servizio Tecnico dei bacini degli affluenti del Po, per i pareri di competenza;

- in particolare, i suddetti elaborati sono stati trasmessi via pec alla Provincia di Reggio Emilia affinché, ai sensi dell'art.34 commi 5-6 della L.R. n.20/2000, potesse formulare eventuali osservazioni o riserve relativamente alle previsioni che contrastassero con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sovraordinati di livello territoriale superiore, nonché per esprimere il parere in ordine alla valutazione ambientale dei piani urbanistici comunali ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000 nonché ai sensi dell'art.5 della L.R.n.19/1998;

- durante il periodo del deposito sono pervenute 4 osservazioni come risulta dall'attestazione dell'Archivio Generale in calce all'atto di deposito PG.n. 59337/ 2016 e riunite nell'allegato\_A1 alla Relazione di Controdeduzione e precisamente:

1) PG.n. 76557/2016 presentata da Arch. Massimo Casolari

2) PG.n. 76558/2016 presentata da parte dei Servizi interni dell'Amministrazione Comunale

3) PG.n. 76678/2016 presentata da Italia Nostra Onlus, sez. Reggio Emilia

4) PG.n. 76933/2016 presentata con pec dall' Arch. Annalia Immovilli dello studio associato Officine Urbane.

**Dato atto inoltre che:**

- i pareri pervenuti sulla proposta di variante al RUE ed inseriti nell'Allegato\_A2 alla Relazione di Controdeduzione (“Pareri\_Enti\_e\_Provincia”), sono i seguenti:

- parere dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, (prot. n. 9173/2016) e pervenuto via pec al P.G n. 67270 del 22/09/2016;

- parere dell' Agenzia Prevenzione Ambiente e Energia dell'Emilia Romagna (ARPAE), sez.Reggio Emilia, Servizio territoriale, distretto Reggio Emilia – Montecchio (Prot., 2016/9173 del 22/08/2016) pervenuto via pec al PG n. 89525/2016 del 01/12/2016

- i pareri sopra elencati, unitamente alle osservazioni pervenute sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia con pec P.G.n.79083 del 02/11/2016, facendo successivamente rilevare con nota PG.n. 98491 del 29/12/2016 che gli Enti interpellati, fatta eccezione per ASL e ARPAE, non si sono espressi entro i termini di legge generando pertanto il “silenzio assenso” di cui all'art. 7 bis della Legge 241/90 e s.m.i. “Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni e servizi pubblici” ;

#### **Dato altresì atto che:**

- la Provincia di Reggio Emilia, con Decreto del Presidente n. 251 del 30/12/2016 esaminate le osservazioni ed i pareri trasmessi, ha provveduto - nei termini previsti dal comma 6 dell'art. 34 della LR 20/2000 a formulare le proprie riserve e osservazioni e ad esprimere il parere di competenza in materia di vincolo sismico e verifiche di compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti geologici ed idrogeologici;

#### **Considerato che:**

- il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana acquisito il suddetto Decreto si è adeguato alle riserve espresse, ovvero si è espresso sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate così come previsto dall'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000, e ha controdedotto alla osservazioni presentate dai privati come si evince dalla Relazione di Controdeduzione predisposta e rassegnata con atto PG.n.1455/2016 e meglio descritte nel pertinente allegato\_A3\_Proposta di controdeduzioni ;

- in particolare il RUE è stato adeguato alle riserve provinciali nn. 1-4-5 e si è proceduto ad accogliere l'unica osservazione (n.1), modificando gli elaborati adottati;

- per quanto attiene la Valutazione di Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSat), visto il Rapporto istruttorio di Arpaee – Struttura autorizzazioni e concessioni (SAC) di Reggio Emilia acquisito agli atti provinciali al n. 29396 del 22/12/2016, la Provincia ha espresso, ai sensi dell'art.15 del D.lgs.152/2006, parere MOTIVATO POSITIVO relativamente alla Valutazione

Ambientale Strategica (VAS) della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), a condizione che siano apportate le misure di mitigazione e compensazione, nonché siano rispettate le condizioni contenute nei pareri di ASL e ARPAE e che, per quanto previsto dall'art.4.1.6 delle norme del RUE in merito agli usi insediabili previa approvazione di un progetto unitario di valorizzazione, si preveda tra i contenuti minimi di tale progetto, una specifica valutazione delle ricadute sulle principali matrici ambientali coinvolte, analogamente a quanto previsto dall'art. 4.1.4 per gli usi soggetti a verifica di ammissibilità. Il Decreto precisa infine che nella Dichiarazione di Sintesi dovranno essere riportate le considerazioni rispetto alla sostenibilità ambientale delle trasformazioni derivanti dalle eventuali osservazioni accolte o parzialmente accolte;

- in riferimento a quanto sopra, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana ha accolto quanto segnalato integrando l'art. 4.1.6 delle NA del RUE relativamente agli usi insediabili tramite progetto unitario di valorizzazione, con le specifiche valutazioni delle ricadute sulle principali matrici ambientali coinvolte come previsto nell'art. 4.1.4 e ne ha dato conto nella Dichiarazione di Sintesi di cui all'allegato C1 alla presente deliberazione;

**Considerato inoltre che:**

- come si evince dall'allegato\_A3 alla Relazione di Controdeduzione cui si rimanda per esteso, il Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, ha accolto il contributo presentato da ASL di cui al parere testè citato e accolta l'osservazione di ARPAE condividendo la valutazione relativa alla necessità di verificare in modo puntuale alcuni impatti potenzialmente collegati all'insediabilità di talune funzioni, andando così ad integrare in tal senso l'art.4.1.4 delle NA del RUE;

- per la disamina completa dell'istruttoria e controdeduzione delle osservazioni, si rimanda alla Relazione di Controdeduzione, redatta dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana in atti al P.G. n. 8112/2017 e precisamente all'allegato A\_3 della Relazione stessa dalla quale risulta l'accoglimento dell'osservazione espressa dalla Provincia nonché le motivazioni puntuali e circostanziate sulle riserve presentate, così come previsto dall'art. 34 comma 7 della L.R. 20/2000;

**Visti dunque** gli elaborati definitivi relativi alla variante al RUE così come adottati, adeguati e modificati in relazione alle predette controdeduzioni alle osservazioni dei privati, nonché della riserve della Provincia e di seguito elencati, rappresentando nel seguente modo le modifiche agli elaborati :

testo sottolineato: le parti da aggiungere al testo adottato in accoglimento di osservazioni/pareri/riserve;

~~testo barrato~~: le parti da eliminare dal testo adottato in accoglimento di osservazioni/pareri/riserve;

Allegato\_B\_ Elaborati di variante:

R1 Norme di attuazione (estratto)

R3.1 - Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana

Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (estratto)

R5 – Individuazione del sistema urbano portante e rilevante di cui al Capo 4.1 N.A. RUE (elaborato di nuova redazione rispetto agli elaborati costitutivi del RUE approvato nel 2011)

Allegato\_C\_ ValSAT- VAS\_sintesi\_non\_tecnica

Allegato\_C1\_ Dichiarazione\_di\_sintesi

- i sopraccitati elaborati costitutivi della variante al RUE sono stati altresì illustrati alla Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 01/02/2017 che ha espresso parere favorevole (verb.n.2) come risulta dalla rassegna PG. n. 8112/2017;
- inoltre le proposte di controdeduzione alle osservazioni ed i pareri pervenuti sono state illustrate alla competente 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare “*Assetto ed Uso del Territorio – sviluppo economico ed attività produttive-ambiente*”, che ha discusso della presente deliberazione nella seduta del 3 febbraio 2017;

**Dato atto infine che:**

- la delibera, come meglio specificato nel parere del responsabile del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana Arch.Elisa Iori di cui all'allegato D) alla presente deliberazione, non altererà gli equilibri del Bilancio di Previsione 2017-2019 in corso di redazione, in quanto la modifica proposta di possibile eliminazione delle dotazioni pubbliche (parcheggi pubblici di tipo P2), solo per alcune tipologie di usi senza procedersi alla loro monetizzazione come previsto dalla deliberazione consiliare P.G.n.10428/71 del 24.5.2002 e con le riduzioni di cui alla deliberazione consiliare I.D.n.195 del 26/10/2015 (con scadenza al 31.12.2018), sarà comunque compensata con la previsione di maggiori introiti derivanti dal prevedibile aumento dei titoli edilizi volti alla ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli edifici e dal gettito prodotto dal relativo contributo di costruzione . Si considera infatti che il trend delle

ristrutturazioni edilizie nel centro storico è passato dall'11 % degli interventi su tutto il territorio comunale nel 2015, al 13% nel 2016, evidenziando un fenomeno in aumento di interventi di rigenerazione nella città storica.

Tutto ciò premesso e considerato, si propone di controdedurre alle osservazioni e pareri pervenuti, nonché adeguarsi ovvero esprimersi motivatamente alle riserve della Provincia come meglio evidenziato nella Relazione di controdeduzione e in particolare nel suo allegato\_A3, e conseguentemente approvare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 33 e 34 della L. R. n. 20/2000, la variante al vigente RUE, adottata con deliberazione consiliare I.D.n. 144 del 25/07/2016, composte rispettivamente dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Allegato\_A\_Relazione di Controdeduzione

- Allegato\_A1\_Osservazioni
- Allegato\_A2\_Pareri\_Enti\_e\_Provincia
- Allegato\_A3\_Proposte di Controdeduzione

Allegato\_B\_Elaborati di variante:

R1 Norme di attuazione (estratto)

R3.1 - Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana

Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (estratto)

R5 – Individuazione del sistema urbano portante e rilevante di cui al Capo 4.1 N.A. RUE (elaborato di nuova redazione rispetto agli elaborati costitutivi del RUE approvato nel 2011)

Allegato\_C\_ValSAT- VAS\_sintesi\_non\_tecnica

Allegato\_C1\_Dichiarazione\_di\_sintesi

**Visti:**

- il parere favorevole del Responsabile del Servizio interessato, espresso in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e alla regolarità e correttezza amministrativa;
- il parere di regolarità contabile espresso ai sensi art. 49 del D.Lgs.267/2000;

**Visti:**

- la legge regionale 24 marzo 2000 n° 20 “*Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio*” e s.m.e i. ed in particolare gli articoli 33 e 34;

- l'art. 16 del D.P.R.380/2001 come modificato dall'art.17 del decreto legge 12 settembre 2014 n. 133 convertito con modificazioni nella L.164/2014;

- l'art.19 del vigente Statuto comunale;

- l'art. 42 , secondo comma lett.b) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** l’o.d.g. presentato dai Consiglieri De Franco, Pavarini, Morelli, Cantergiani, Davoli, Montanari, Manghi, Cigarini, Vergalli e Capelli, allegato alla presente delibera, di cui fa parte integrante, e approvato con procedimento elettronico indicato nell’allegato prospetto;

**Visto** l’esito della votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

## **D E L I B E R A**

**1)** di adeguarsi, ovvero esprimersi con motivazioni puntuali e circostanziate, ai sensi dell'art. 34 comma 7 della LR 20/2000, alle riserve e di accogliere l'unica osservazione (n.1) formulata dalla Provincia di Reggio Emilia con Decreto n.271 del 30/12/2016 in ordine alla *Variante normativa e cartografica al vigente Regolamento urbanistico Edilizio riguardante il capo 4.1 Città Storica* adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale I.D .n. 144 del 25/07/2016, così come risulta nell'Allegato\_A3 alla “Relazione di controdeduzione” parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, in atti al P.G. n.8112/2017;

**2)** di dare atto che la Provincia con Decreto n.271 del 30/12/2016 ha espresso ai sensi dell'art.15 del D.lgs.152/2006 parere motivato positivo relativamente alla valutazione ambientale strategica della presente variante nel rispetto delle condizioni contenute nel decreto medesimo che dovranno essere ottemperate in fase attuativa;

**3)** di prendere atto dei pareri pervenuti dagli Enti competenti, le cui osservazioni e richieste di integrazione sono state recepite nel disposto normativo del RUE così come risultante dagli allegati \_ A2\_pareri\_Enti\_e\_Provincia e A3 alla Relazione di Controdeduzione;

**4)** di prendere atto dei contenuti delle osservazioni n 3-4 acquisite al Protocollo Generale al n. 76678/2016 e al n.76933/2016 e delle relative controdeduzioni così come risultante dall'allegato\_A3 alla Relazione di Controdeduzione e pertanto procedere al parziale accoglimento delle medesime;

**5)** di prendere atto altresì dei contenuti dell'osservazione n.1 acquisita al Protocollo Generale al n. 76557/2016 e delle relative controdeduzioni così come risultante dal

sopraccitato all'allegato\_A3 alla Relazione di Controdeduzione e pertanto procedere al non accoglimento della medesima;

**6)** di accogliere l'osservazione n.2 acquisita al Protocollo Generale al n.76558/2016 presentata dal Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana che modifica gli elaborati di RUE così come riportato negli elaborati R1-R 3.1 e R5;

**7)** di dare atto che le modifiche conseguenti all'accoglimento dei pareri, delle osservazioni, integrazioni e delle richieste di modifica, acquisiti nell'ambito del procedimento di approvazione della variante al RUE sono stati integralmente riportati, da parte del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana, negli elaborati normativi e grafici del RUE rassegnati con PG n.8112/2017;

**8)** di approvare conseguentemente, ai sensi del combinato disposto degli articoli 33 e 34 della L.R. n. 20/2000, la variante al vigente Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), riguardante il capo 4.1 *Città Storica*, adottata con deliberazione consiliare ID n. 144 del 25/07/2016, costituita dagli elaborati di seguito elencati modificati a seguito dell'adeguamento alle riserve della Provincia e dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sotto le lettere :

Allegato\_B\_ Elaborati di variante:

R1 Norme di attuazione (estratto)

R3.1 - Disciplina urbanistico-edilizia - Area urbana

Città Storica: disciplina particolareggiata per gli interventi sugli edifici (estratto)

R5 – Individuazione del sistema urbano portante e rilevante di cui al Capo 4.1 N.A. RUE (elaborato di nuova redazione rispetto agli elaborati costitutivi del RUE approvato nel 2011)

Allegato\_C\_ ValSAT- VAS\_sintesi\_non\_tecnica

Allegato\_C1\_ Dichiarazione\_di\_sintesi

**9)** di ottemperare all'obbligo imposto dal D.L. 33/2013 e in particolare dall'art.23 disponendo la pubblicazione sul sito Internet degli elaborati della variante al RUE come approvata con il presente provvedimento;

**10)** di dare mandato al Dirigente competente di redigere gli elaborati di cui al precedente punto 8) , rettificando eventuali meri errori materiali, in forma di testo coordinato ai fini della loro pubblicazione nelle forme previste dall'art. 33 comma 4 e 34 della L.R.20/2000 e

trasmetterne copia agli Enti territoriali sovraordinati dando atto che la presente modifica entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di avvenuta approvazione della stessa;

**11)** di disporre che, così come previsto dalla Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 144 del 25/07/2016, dalla data di entrata in vigore della presente deliberazione (data di pubblicazione sul BURER dell'avviso di avvenuta approvazione della stessa) e come meglio descritto nelle considerazioni di cui alla relazione di cui all'allegato D) alla presente deliberazione, si procederà alla riduzione dell'onerosità degli interventi edilizi di recupero riferiti alle dotazioni pubbliche (parcheggi pubblici di tipo P2) senza procedersi alla loro monetizzazione, in modifica della D.D.C. PG 10428/71 del 24/05/2002 e della Delibera di Consiglio Comunale I.D.n. 195/2015, in ottemperanza di quanto previsto dall'art.16 del D.P.R.380/2001 come modificato dall'art.17 del decreto legge 12 settembre 2014 n. 133 convertito con modificazioni nella L.164/2014;

**12)** di confermare l'integrazione alla Delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 195/2015: *“Interventi per il territorio e la semplificazione in campo edilizio, incentivi per la Rigenerazione Urbana e agevolazioni per le imprese” e “Modifiche al Regolamento Comunale per il rilascio delle concessioni e per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche”, che prevede la non applicazione per i primi due mesi, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, in relazione ai cantieri edilizi allestiti negli insediamenti Acs1, a seguito della presentazione di titoli edilizi per interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia su fabbricati posti nella città storica fino al 31/12/2018.*

## Documenti Allegati

### Titolo

ALLEGATO\_A\_relazione di controdeduzione

ALLEGATO\_A1\_osservazioni

ALLEGATO\_A2\_Pareri\_enti\_e\_provincia

ALLEGATO\_A3\_proposta di controdeduzione

ALLEGATO\_B\_ELAVORATI\_R1

ALLEGATO\_B\_ELAVORATI\_R5

ALLEGATO\_B\_ELAVORATI\_R31

ALLEGATO\_C\_VALSAT

ALLEGATO\_C1

ALLEGATO\_D\_relazione

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

ODG N.1 SU DELIBERA CONTRODEDUZIONE A  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE RUE

VOTAZIONE SU ODG N.1 DELIBERA CONTRODEDUZIONE  
A OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE RUE -  
APPROVATO

VOTAZIONE SU DELIBERA CONTRODEDUZIONE A  
OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE RUE -  
APPROVATA

### Impronta

776857EB0C7188D0CF288AD67AD1E5361FDA12FE

901668748CB3D474F62F4753F37A11F0569B8A15

67AAA48EAF65565EEFA88738D87146EE987D56C

22E49B6FDD824F4E01AFC25293D6258F86265C66

C66E61C2D9BED77C0CE1D92DE2767E7005A9CCDE

D7E2F380F624D59E1D00F76EBA30F0133CC0AA91

E2F2C1F198249F682B6459CC7C216D8F34445AA5

7ACF32AC8ABB836395FF69AD204522D3A170EFCA

3BD15B73A863AA5D35504B4B3D48468957C63A64

22AFE9BE703E2CE06A269210125650539971D919

5F34EF15BCF06CF9385586804FFF0C017D4BF61A

2D516D6CF1679044DC2B6502BAFD6AA42EF5711B

68DD260DF3EF8FBE28FA0A3CE71021083CAD4E0C

0F31F2587F51C9D24C77936560827EAA9E4665E6

F0C8DCADDEAC25B937DA100A980B63FAC9EA5811

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**CASELLI Emanuela**

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
**CAPELLI Andrea**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**CARBONARA Dr. Roberto Maria**