

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/334**

**del 22/02/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 256**

**del 23/02/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI PER ANNI PREGRESSI, RELATIVE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE, ACQUISITO A SEGUITO DI LASCITO IMMOBILIARE, UBICATO NEL CONDOMINIO BONAVENTURA A.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di unità immobiliare sita al piano secondo dell'immobile di Via Bonaventura Corti n 11, , censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 172 con il mappale n. 31 sub.4 e 9.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a seguito di testamento olografo del 21/09/2011-Rep 219, del defunto Bove Mario Benito ,deceduto in data 22/06/2013;
- che con il citato testamento il Sig Bove ha costituito un legato a favore del Comune di Reggio Emilia, avente ad oggetto l'appartamento nel quale egli viveva, comprensivo dei beni mobili in esso contenuti;

Considerato altresì:

- che il Notaio Scafa in data 19/07/2013 ha provveduto a comunicare al Comune di Reggio Emilia, nella sua qualità di legatario, l'esistenza del testamento, così come previsto dall'art. 623 del C.C. ed in data 07/08/2013, a registrare il testamento al n 9726 serie 1T

Rilevato che:

- il Comune di Reggio Emilia è divenuto proprietario dell'immobile dal momento del decesso del testatore, come previsto dall'art. 649 C.C. e che pertanto sin da allora è tenuto ad accollarsi tutti gli oneri derivanti dalla titolarità del diritto;
- fra questi oneri di competenza dell'Amministrazione Comunale, vi sono le spese condominiali;
- che l'unità immobiliare in oggetto è inserito nel condominio denominato "Bonaventura A", che essendo un immobile di soli 6 alloggi, non è tenuto ad avere un amministratore ufficiale, veci svolte dal Sig Del Fava Marco;

Preso atto che:

- con delega acquisita agli atti al n 474 del 15/12/2016, i condòmini e quindi proprietari nella parti a loro interessate dell'edificio denominato Condominio "Bonaventura A", hanno delegato il Sig Marco Del Fava come figura di riferimento per il condominio sopra citato e persona fisica al quale intestare un eventuale rimborso;
- in data 18/02/2017 il Sig Del Fava Marco, in qualità di delegato dal condominio, ha sottoscritto dichiarazione comunicando IBAN sul quale effettuare i pagamenti delle spese condominiali a carico dell'Amministrazione Comunale;

Considerato che:

- è stata fornita all'Amministrazione Comunale la documentazione necessaria comprovante l'ammontare degli oneri condominiali addebitati all'unità immobiliare di cui trattasi;
- che da una disamina complessiva della documentazione acquisita, risultano addebitate al Comune di Reggio Emilia € 106,86 a titolo di luce condominiale per gli anni dal 2013 al 2016 ed € 95,20 a titolo di spese varie (tinteggiatura, pulizie fognatura, lampadine ecc.) per gli anni dal 2013 al 2016, per un importo complessivo di **€ 202,06**;

Considerato altresì che:

- in esecuzione a quanto disposto all'art. 2 della Convenzione disciplinante la gestione del patrimonio immobiliare comunale destinato all'Edilizia residenziale, sottoscritta tra Comune di Reggio Emilia ed ACER-Azienda Casa Emilia Romagna, l'immobile in oggetto sarà inserito nel patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Sociale;

- con lettera n PS 390/12 del 23/09/2016 del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare si è provveduto a richiedere agli uffici preposti, l'inserimento per E.R.S in locazione permanente dell'immobile in oggetto di Via Bonaventura n 11, secondo piano;
  
- che pertanto si rende necessario provvedere al pagamento di tali spese condominiali, per la quota di millesimi a carico del Comune, relative al periodo intercorso tra l'acquisizione dell'immobile al Patrimonio comunale e la data di presa in carico dello stesso ad ACER-Azienda Casa Emilia Romagna, che al momento è in fase di predisposizione ;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
  
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### D E T E R M I N A

- di provvedere al pagamento di € 202,06 a titolo di spese condominiali pregresse per il periodo 2013, 2014, 2015 e 2016 , relative all'immobile di proprietà comunale sito nel Condominio Bonaventura di Via B.Corti a Reggio Emilia, acquisito a seguito di lascito testamentario - testamento olografo del 21/09/2011-Rep 219, del defunto Bove Mario Benito , deceduto in data 22/06/2013;
  
- di dare atto che la predetta spesa trova imputazione al capitolo 32406 , centro di costo 0120, ai sotto elencati impegni di spesa e che la la disponibilità residua sugli stessi è da conservarsi e precisamente:
  - quanto ad €139,86 impegno 2015/5848
  - quanto ad € 62,20 impegno 2016/2873

- di emettere i mandati di pagamento a favore del Sig. Marco Del Fava, nato a Lucca il 25/03/78 e residente in Via Foroni n 26-42123 RE, effettuando il bonifico al seguente IBAN:  
IT 27 H 05034 12805 000000022503 – Banco BPM Agenzia n . 4 di Reggio Emilia, come da allegato A;
  
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Arch. Alessandro Meggiato)