

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/342**

**del 23/02/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 257**

**del 23/02/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE RILASCIATA A FAVORE DELLA SOCIETÀ B.C.C. 2000 SRL DI UN'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA GARONNA (LOCALITÀ VILLA CELLA).

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'area di superficie pari a circa mq. 90 sita a Reggio Emilia in via Garonna (località Villa Cella) raffigurata al Catasto Terreni sul Foglio 65 mappale 212 (parte), meglio identificata nella planimetria allegata;
- l'area sopra indicata rientra tra il patrimonio indisponibile dell'Ente e pertanto può essere oggetto solo di Concessione amministrativa;
- con determinazione n. 70 del 12/04/2010 del dirigente amministrativo di ACER (soggetto competente alla gestione di parte del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia oggetto di contratti sia attivi che passivi in forma di locazione, concessione, comodato, per il periodo maggio 2006-maggio 2011 a seguito di Convenzione del 18/05/2006 Rep. n. 55427) veniva rilasciata una concessione a favore della Società B.C.C. 2000 srl di una porzione di area di proprietà comunale posta in via Garonna, in prossimità del capannone industriale con annessa palazzina uffici in cui svolge la propria attività la società richiedente, per il periodo 01/01/2010-31/12/2015, al fine di adibirla ad area verse ad uso privato;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale, con PEC del 10/01/2017 ha provveduto a ricordare al concessionario l'avvenuta scadenza al 31/12/2015 della concessione stipulata in data 21/04/2010, manifestando, altresì, la propria disponibilità a procedere al suo rinnovo per ulteriori sei anni;
- la proposta contrattuale inviata con la PEC indicata al punto precedente è stata accettata dalla sig.ra Franca Bonacini, in qualità di amministratore delegato della società B.C.C. 2000 srl;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- - Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";

- -Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- -Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- -Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## **DETERMINA**

1. di approvare la concessione di una porzione di area di proprietà comunale pari a circa mq. 90 posta in via Garonna (località Villa Cella), censito al Catasto Terreni sul Foglio 65, mappale 212 (parte), da destinare ad area verde ad uso privato, meglio identificata nella planimetria allegata sotto la lettera "A", a favore della società B.C.C. 2000 srl con sede in via Garonna n. 1, rappresentata dall'amministratore delegato sig.ra Franca Bonacini, nata a Reggio Emilia il 04/06/1969, ai patti e condizioni di seguito riportati:

### **CONTRATTO DI CONCESSIONE**

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge,

**II COMUNE DI REGGIO EMILIA (di seguito denominato Concedente)**, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, codice Fiscale e partita IVA n. 00145920351, legalmente rappresentato dall'arch. Alessandro Meggiato, nato a Dolo (VE) il 25/08/1970 (Codice Fiscale MGGLSN70M25D325U), in qualità di dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, giusto atto del Sindaco di Reggio Emilia PG n. 21333 del 23/05/2015, che dichiara di agire e stipulare in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo in virtù degli artt. 56 dello Statuto comunale e 48 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

Concede in uso

alla **ditta B.C.C. 2000 s.r.l. (di seguito denominata "Concessionario")** con sede legale a Reggio Emilia in via Garonna n.1, Partita IVA 01184160354, legalmente rappresentata dalla Sig.ra Franca Bonacini nata a Reggio Emilia il 04/06/1969, in qualità di Amministratore delegato.

**l'immobile di seguito descritto ai seguenti patti e condizioni:**

**DESCRIZIONE IMMOBILE:** area verde d'urbanizzazione di proprietà comunale, sita a Reggio Emilia in via Garonna (località Cella), avente superficie di mq. 90,00 circa e costituente parte del mappale 212 Foglio 65. Si allega planimetria illustrativa.

**DESTINAZIONE D'USO CONCORDATA:** area verde/giardino per uso privato.

### **PATTI CONTRATTUALI**

1. DURATA

La concessione avrà la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/01/2017 e scadenza al 31/12/2022, rinnovabile su richiesta del Concessionario, previa adozione di nuovo atto alle condizioni da concordarsi.

Il Concedente si riserva tuttavia la facoltà insindacabile di procedere alla sua revoca in qualsiasi momento, a mezzo di semplice lettera raccomandata A/R con preavviso di un mese rispetto alla data di effettiva esecuzione, per motivi di pubblico interesse.

Al verificarsi di tale condizione, nessuna forma di indennizzo potrà essere pretesa da parte del Concessionario. Analoga facoltà di recesso è riconosciuta anche al Concessionario stesso, attuabile mediante comunicazione scritta con uguale preavviso.

2. CANONE

Il canone di concessione è determinato in Euro 150,00 annui, da corrispondere in unica rata anticipata alla data del 1° Gennaio di ogni anno, su richiesta del Concedente.

A decorrere dal secondo anno, detto importo sarà poi aggiornato annualmente applicando al 100% la percentuale ISTAT di incremento del costo vita, senza obbligo di preventiva comunicazione da parte del Concedente.

3. OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per il periodo di occupazione pregressa dell'area dal 01/01/2016 al 31/12/2016, intercorso dalla data di scadenza (31/12/2015) della cessata scrittura, il Concessionario si impegna a versare l'indennizzo di Euro 130,00 in unica soluzione anticipata, su richiesta del Comune.

4. NORME D'UTILIZZO

L'area concessa dovrà essere mantenuta a prato, potrà essere recintata a cura e spese del Concessionario mediante rete metallica plastificata o siepe arbustiva, con espresso divieto di installare poi in loco qualsiasi altro tipo di costruzione e/o manufatto.

Potranno essere eventualmente collocate nuove essenze arboree, previo accordo con i funzionari comunali del Servizio Ingegneria-Edifici. Si intende tassativamente vietato qualsiasi tipo di intervento di impermeabilizzazione del suolo, il deposito di materiali impropri e/o pericolosi, l'esecuzione di opere murarie in genere, qualsiasi uso produttivo comprese colture agrarie.

Il Concessionario assume la custodia dell'area, con impegno ad eseguirvi la periodica pulizia, la manutenzione ordinaria e straordinaria, così per l'intera durata della scrittura.

5. DIVIETO DI SUB-CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale e per l'uso indicato, pertanto sono espressamente vietate sia la sub-concessione che il cambio di destinazione del terreno.

In violazione di tali impegni, si provvederà ad immediata revoca della presente scrittura, con spese di ripristino a carico del Concessionario.

6. MODALITÀ DI RICONSEGNA

Al cessare della concessione, il terreno dovrà essere ripristinato con cura e restituito al Comune completamente libero, più precisamente nello stato in cui si trovava prima del conferimento in uso temporaneo di cui alla scrittura in oggetto e precedenti.

7. RESPONSABILITÀ

Di qualsiasi danno, senza alcun riguardo alla sua natura ed ammontare, che a seguito del rilascio della concessione in argomento dovesse derivare a Terzi, dovrà rispondere in proprio soltanto il Concessionario, che dovrà pertanto mantenere indenne il Concedente e farsi carico di tutte le spese che il Concedente stesso, eventualmente chiamato in causa, dovesse sostenere per contestazioni o addebiti di qualsiasi natura, compreso l'importo dei risarcimenti posti a suo carico in seguito a procedimenti e ricorsi di carattere giudiziario.

8. DECADENZA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata in caso di mancato pagamento del canone entro 10 gg. dalla data prevista e/o di mancata osservanza, da parte del concessionario, delle condizioni d'uso imposte nella scrittura.

9. TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali, in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di concessione, ai sensi della Legge 31/12/1996 n.675.

10. SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese inerenti e conseguenti alla formalizzazione del provvedimento sono a carico del Concessionario.

2. di dare altresì atto che alla riscossione del canone di concessione di cui all'art. 2 e 3 del disciplinare approvato con il presente provvedimento, si provvederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Gestione del Patrimonio Immobiliare  
Arch. Alessandro Meggiato