

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2017/348

del 24/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 264

del 24/02/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO "RENATA FONTE" VIA EMILIA SAN PIETRO N. 12, PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ASSE 4, PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" , OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA 610/2016, GPG/2016/539

IL DIRIGETE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia da anni è impegnata sui temi dell'efficienza energetica, la diminuzione delle emissioni di CO₂ e l'utilizzo di fonti rinnovabili. Negli ultimi anni sono stati messi in campo numerosi strumenti, alcuni indicati a livello internazionale, altri di efficientamento interno agli edifici dell'ente;
- gli obiettivi sono di ridurre le proprie emissioni di CO₂ del 20% entro il 2020 aumentando nel contempo del 20% sia il livello di efficienza energetica che la quota di utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili;
- l'impegno del Comune di Reggio Emilia si è concretizzato con l'adesione all'iniziativa europea "Patto dei Sindaci" che ha portato alla redazione del piano di azione per l'energia sostenibile (PAES) approvato dalla Commissione Europea nel luglio 2013; in tale piano sono contenute le azioni di riduzione della CO₂ nel rispetto degli obiettivi europei;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 194 del 29/10/2015 è stato approvato il PROTOCOLLO D'INTESA CON L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - struttura organizzata e qualificata per lo svolgimento di attività di approfondimento e studio, munito di adeguati know-how, - risorse e strumentazione necessarie PER ATTIVITÀ DI APPROFONDIMENTI SCIENTIFICI IN AMBITO ENERGETICO; il protocollo in oggetto è in corso di validità, a tutto il 2019.
- il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un plesso adibito ad uffici comunali costituito da tre edifici fisicamente e funzionalmente connessi così identificati:

edificio 1 – Renata Fonte sito in via Emilia San Pietro, 12A censito al NCEU al foglio 135, particella 440, subalterni 70, 74, 65, 89, 74, 54, 65, 77, 94, 80

edificio 2 – Renata Fonte ed. storico 1806 sito in via Emilia San Pietro n°12/B
,C censito al NCEU al foglio 135, particella
440, subalterni 72, 75, 73, 4, 75, 79, 84

edificio 3 – Centro Elaborazione Dati sito in Piazza Scapinelli n°2/A-- ,B
censito al NCEU al foglio 135 particella 440, subalterni 89, 92, 91, 88, 82, 84

- la Giunta della Regione Emilia Romagna, con deliberazione N° 610 del 28 aprile 2016 ha approvato le MODALITA' E CRITERI PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020.
- con il DECRETO 28 dicembre 2012 "Incentivazione della produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni" sono stati introdotti incentivi denominati "Conto Termico"; con le novità introdotte dal Conto Termico 2.0 è possibile riqualificare gli edifici per migliorarne le prestazioni energetiche, riducendo i costi dei consumi e recuperando in tempi brevi parte della spesa sostenuta, consentendo alle PA di esercitare il loro ruolo esemplare previsto dalle direttive sull'efficienza energetica. In particolare sono previsti incentivi, corrisposti

dal Gestore dei Servizi Energetici nella forma di rate annuali costanti della durata compresa tra 2 e 5 anni nelle seguenti percentuali:

- o fino al 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di building automation, le caldaie a condensazione;
- o fino al 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);

Dato atto che:

- l'Università di Ferrara, Dipartimento di Architettura, nell'ambito della collaborazione con il Comune di Reggio Emilia in precedenza citata, ha proposto uno Studio di Fattibilità relativo all'edificio Renata Fonte, atto a concorrere all'assegnazione di contributi sia per il POR FESR 2014-2020 che per il Conto Termico 2.0,
- come meglio specificato nei documenti tecnici in atti, in allegato al n. 19144 di P.G. del 24/02/2017, gli interventi proposti consistono in sintesi in:
 - o realizzazione di cappotto esterno;
 - o sostituzione degli infissi su tutti i fronti esterni
 - o coibentazione della copertura nella porzione di fabbricato denominata "EX Tribunale";
 - o coibentazione del porticato sul lato Via Roma.
- lo studio di fattibilità è composto dalla seguente documentazione:
 - 1) Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica;
 - 2) Modello di asseverazione del progetto;
 - 3) Planimetria generale ed elaborati grafici, con evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi;
 - 4) Stima dei costi per un importo complessivo per l'intervento di € 600.000,00.
- la spesa prevista di €600.000,00 è così suddivisa:

LAVORI A BASE D'ASTA LAVORI A CORPO

INTONACI E CAPPOTTI TERMICI - strutture opache verticali *€120.522,00*

ISOLAMENTI TERMICI - strutture opache orizzontali porticato *€23.220,00*

IMPERMEABILIZZAZIONI E ISOLAMENTI TERMICI *-€147.000,00*

strutture opache orizzontali di copertura

SERRAMENTI IN LEGNO ALLUMINIO

€168.875,00

SISTEMI DI OSCURAMENTO	€25.116,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€486.833,00	
Oneri per la sicurezza	€11.000,00	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		€497.833,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE

I.V.A sui LAVORI (10%)	€49.783,30
Spese tecniche (IVA e CNPAIA comprese) 7%	€34.848,31

Progettazione

Collaudo tecnico-amministrativo

Spese per Coordinamento sicurezza in progettazione ed esecuzione

Incentivo dipendenti direttori lavori art. 113 comma 2 d.lgs 50/2016 max 2% dell'importo lavori €9.956,66

Imprevisti, eventuali Lavori in economia esclusi dall'appalto e €7.578,73

arrotondamenti (<10% A)

IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €102.167,00

IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A+B) € 600.000,00

Dato atto inoltre che:

- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e relativi allegati, cui si provvederà con deliberazione di Consiglio Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. 12 del 07/02/2017 è stato adottato lo SCHEMA DI PIANO TRIENNALE DEI LL.PP. 2017-2019 ED ELENCO ANNUALE DEI LAVORI RIFERITI ALL'ANNO 2017, in cui è ricompreso l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 600.000,00;
- per l'investimento, a fronte della valutazione dei parametri applicati rispetto alle direttive del POR FESR 2014-2020 e del Conto Termico 2.0, è prevista la seguente copertura finanziaria:
 - o Mezzi propri € 180.000,00
 - o Contributo PORFESR € 132.000,00
 - o Contributo Conto Termico 2.0 € 288.000,00

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione dello studio di fattibilità in oggetto.

Visti:

- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1) di approvare lo studio di fattibilità PER L'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO "RENATA FONTE" VIA EMILIA SAN PIETRO N. 12 REGGIO EMILIA – PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 – PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" – OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 – AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA PROGR. NUM. 610/2016, GPG/2016/539";

2) di dare atto che:

- lo studio di fattibilità in oggetto è stato predisposto nell'ambito della collaborazione con Università di Ferrara, Dipartimento di Architettura, sancita dal Protocollo d'Intesa approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 194 del 29/10/2015;
- si prevede una spesa complessiva di € 600.000,00, articolata nel quadro economico dettagliatamente indicato in premessa;
- lo studio di fattibilità è articolato nei seguenti elaborati tecnici, in atti in allegato al n. 19144 di P.G. del 24/02/2017, che si intendono, col presente atto, integralmente approvati
 1. Relazione tecnica illustrativa del progetto di riqualificazione energetica;
 2. Modello di asseverazione del progetto;
 3. Planimetria generale ed elaborati grafici, con evidenziate la localizzazione, gli estremi catastali con relativo estratto di mappa, le porzioni dell'edificio adibite ad uso pubblico e quelle adibite ad altri usi, le caratteristiche tecniche e dimensionali degli interventi;
 4. Stima dei costi per un importo complessivo per l'intervento di € 600.000,00.
- a fronte della valutazione dei parametri applicati rispetto alle direttive del POR FESR 2014-2020 e del Conto Termico 2.0, il finanziamento dell'intervento è previsto come segue:

- 1) Mezzi propri comunali € 180.000,00
- 2) Contributo PORFESR € 132.000,00
- 3) Contributo Conto Termico 2.0 € 288.000,00

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI INGEGNERIA
EDIFICI E RETI E INFRASTRUTTURE
Ing. Ermes Torreggiani