

u 20173

day (4) cur 3 (A)



COMUNE DI REGGIO EMILIA
28 FEB. 2017
PROTOCOLLO GENERALE

Reggio Emilia, 27/02/2017

Alla cortese attenzione

- delle Consigliere e dei Consiglieri comunali
- della Presidente del Consiglio Comunale Emanuela Caselli
- del Sindaco Luca Vecchi
- della Giunta

OdG ex art. 20 del Regolamento C.C.

Area Nord: strategie di sviluppo

Considerato

- che il dibattito sul presente e futuro dell'Area Nord e dei suoi poli attrattori di mobilità, economia e cultura ha bisogno di un aggiornamento che segni lo stato dell'arte e accompagni le azioni strategiche di trasformazione e sviluppo;
- che l'interesse di diverse categorie di attori politici, economici e sociali nel prendere parte a questo dibattito emerge nel pubblico e recente dibattito.

Considerato altresì

- che vi sia un indubbio interesse generale nel disegnare e facilitare in un'ottica federativa e collaborativa un piano strategico che metta sempre meglio in relazione la TAV e la stazione Mediopadana, l'Ente fieristico, l'Area dello Sport e del tempo libero attorno allo stadio, la zona industriale di Mancasale con la città e i servizi locali e sovralocali;
- che l'elemento regolatore di riferimento per lo sviluppo e valorizzazione di questa area non possa essere costituito esclusivamente dalle leggi del mercato;
- che le coordinate attorno a cui progettare ed immaginare soluzioni di maggiore fruibilità della città e di costruzione di opportunità di lavoro e conoscenza siano quelle incentrate su: zero consumo di suolo, riuso e rigenerazione degli spazi e tutela delle risorse ambientali, paesaggistiche, storiche e culturali;
- che a Nord non manchi una storia, ma serva un riconoscimento e un intervento di connessioni tra funzionalità e luoghi basato sulle capacità degli attori sociali singoli e associati, profit e no profit, cittadine e cittadini inclusi.

Valutato

- che lo sviluppo di questa area offre una pluralità di possibilità per l'insediamento di diverse funzioni durante tutto l'anno solare senza la necessità di consumare altro suolo ma valorizzando il patrimonio infrastrutturale esistente;
- che il Comune ha aumentato la dotazione di parcheggi, taxi e corse del TPL a servizio della Mediopadana e sta riqualificando la zona industriale di Mancasale nell'ottica di offrire maggiori servizi alle aziende ivi ubicate in termini di accessibilità, illuminazione e sicurezza;
- che sia utile fissare tra i criteri di progettazione dei poli attrattori quello federativo, per dare modo a diversi soggetti di collaborare e mescolare risorse e competenze nell'ottica di costruire risultati che non siano la semplice somma algebrica di fattori quantitativi, ma che basino sulla qualità un effetto moltiplicatore.

Preso atto

- che il Polo fieristico continua a rappresentare un centro vivo di interesse per la città e non solo;
- che alcuni esempi di volontà di riappropriarsi e riabitare gli spazi fieristici sia stata portata avanti da diversi soggetti con esempi in ambito tipicamente fieristico come la storica mostra Ornitologica ed il recentissimo riutilizzo del capannone D ad uso spettacolistico.

Temendo che il livello di conflittualità tra privati possa fare involvere le buone idee e sinergie sin qui dimostrate.

Il Consiglio comunale impegna il Sindaco e la Giunta

Nel rispetto della necessaria neutralità ed equidistanza riguardo a legittime trattative tra privati a proporsi

- in ruolo di conduttore per una conferenza che riaggiorni gli Stati generali sull'area nord e sugli impegni ed indirizzi che si intendono assumere e condividere con gli attori sociali;
- in un ruolo di facilitatore del dialogo tra i soggetti privati attualmente interessati e coinvolti nelle iniziative di rilancio e riuso degli spazi, che consenta la prosecuzione delle attività fieristiche e culturali in un'ottica di proficua collaborazione, apertura e riconoscimento reciproco nell'interesse della collettività.

I consiglieri Comunali

Roberta Ravarini Gianluca Cantergiani Lanfranco De Franco

