

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2017/123

del 23/02/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 246

del 23/02/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI SOSTEGNO E
ACCOMPAGNAMENTO A RAGAZZI DIVERSAMENTE ABILI E ALLE
LORO FAMIGLIE – RINNOVO ASSEGNAZIONE DI N. 1 ALLOGGIO
DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Giunta comunale n. 37857/306 del 18.12.2013 è stata approvata l'assegnazione temporanea all'Associazione di promozione sociale K Lab di Reggio Emilia di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, per la realizzazione di un progetto volto al sostegno e accompagnamento per persone diversamente abili e per le loro famiglie;
- ☐ l'Associazione di Promozione sociale K Lab ha richiesto il rinnovo dell'assegnazione dell'alloggio sito in via Bergonzi, 15 - int. 2 e così identificato: U.I. 403303370102 – piano terra – superficie netta mq. 70,29, che, per caratteristiche costruttive (privo di barriere architettoniche in relazione ad accessibilità, visitabilità e adattabilità) e dislocazione territoriale, risulta idoneo alle esigenze logistiche di realizzazione delle attività progettuali.

Rilevato che:

- ☐ l'Associazione K Lab intende proseguire con il progetto nella sua globalità, mantenendo obiettivi e valori, sui quali si fonda l'attività della medesima, quali:
- ☐ sviluppare progetti per la creazione di eventi culturali promossi e realizzati con il contributo di ragazzi diversamente abili;
- ☐ realizzare progetti di comunicazione e design sviluppati da persone diversamente abili in collaborazione con volontari ed esperti del settore;
- ☐ realizzare progetti editoriali permettendo ai ragazzi speciali la pubblicazione dei loro pensieri e testi, rispondendo al loro bisogno di comunicare idee e pensieri;
- ☐ realizzare progetti editoriali che parlino di disabilità, per contribuire a creare cultura inclusiva e sensibilizzare la società sulla problematica della differenza;
- ☐ raccogliere risorse finanziarie per il sostenimento di progetti volti a sviluppare competenze tecniche e culturali in persone diversamente abili;
- ☐ promuovere la cultura dell'unicità della persona e della differenza come risorsa;
- ☐ una delle priorità dell'Amministrazione comunale per la costruzione di un welfare inclusivo e sostenibile è quella di rafforzare la dimensione di comunità attraverso il costante investimento sul sistema di protezione sociale locale, orientato a prendersi cura, sostenere e proteggere le persone più fragili e bisognose, anche valorizzandone le capacità e potenzialità;
- ☐ il Comune di Reggio Emilia è impegnato nello sforzo di salvaguardare e potenziare il welfare di comunità, anche coinvolgendo tutta la società civile, con l'obiettivo di estendere le tutele sociali a tutti coloro che oggi ne sono privi, svolgendo funzioni di accompagnamento e sostegno, garantendo punti di riferimento competenti e costanti nel tempo (cfr. Piano distrettuale per la salute e il benessere sociale, specifici obiettivi quali-quantitativi del PEG, ecc.);
- ☐ in particolare la collaborazione con il Polo territoriale Sud - dove sono situati gli spazi idonei alle finalità del progetto – può proseguire nella interessante e innovativa

sperimentazione territoriale per quanto riguarda la promozione e valorizzazione delle risorse formali e informali del territorio e con il sistema dei servizi sociosanitari anche per l'opportunità di realizzare progetti individuali a favore di ragazzi disabili, che, a partire dall'esperienza del progetto "Una Palestra di Quartiere. Laboratorio di Animazione nel Quartiere Fenulli-Bergonzi-Compagnoni", micro-sperimentazione del progetto "Un quartiere per tutti", possano realizzarsi importanti sinergie e ulteriori sviluppi progettuali.

Riscontrato che la rinnovata assegnazione all'Associazione di Promozione sociale K-Lab dell'alloggio sito in via Bergonzi 15 – int. 2, così identificato U.I. 403303370102 – piano terra – superficie netta mq. 70,29, è confermata in via temporanea, anche in relazione a verifiche periodiche sull'andamento del progetto.

Dato atto che:

- ☐ l'Associazione K Lab ha dichiarato esplicitamente il proprio impegno a sostenere le spese relative al canone d'affitto, alle utenze e agli oneri condominiali e di gestione;
- ☐ il Servizio Servizi Sociali ha effettuato le opportune e positive valutazioni in relazione alle finalità del progetto, specie per quanto concerne persone disabili coinvolte, diritti sociali ed educativi di fondamentale importanza;
- ☐ qualora vengano effettivamente meno i presupposti essenziali, che hanno determinato la temporanea esclusione dalla normativa E.R.P. dell'alloggio più volte indicato, avverrà contestualmente il suo reinserimento nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Visti:

- ☐ la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24, e successive modificazioni e integrazioni, a oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che ha conferito ai Comuni le competenze gestionali del patrimonio abitativo Erp;
- ☐ gli articoli 48 e 107, commi 1 e 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

DETERMINA

1. di confermare, per le motivazioni in premessa espresse, le disposizioni della deliberazione di G.C. n. 306/2013, escludendo temporaneamente dall'E.R.P., l'alloggio sito in via Bergonzi, 15 - int. 2, così identificato: U.I. 403303370102 – piano terra – superficie netta mq. 70,29;
2. di accogliere, per le motivazioni in premessa espresse, la richiesta dell'Associazione di promozione sociale K Lab di Reggio Emilia, inerente il rinnovo dell'assegnazione temporanea dell'alloggio sopra identificato, che, per caratteristiche costruttive (privo di barriere architettoniche in relazione ad accessibilità, visitabilità e adattabilità) e dislocazione territoriale, risulta idoneo alle esigenze logistiche di realizzazione delle

attività progettuali in essere, volte al sostegno e accompagnamento di persone diversamente abili e delle loro famiglie;

3. di dare atto che:

- ☐ l'alloggio individuato è assegnato temporaneamente all'Associazione K Lab per un periodo di 36 mesi;
- ☐ l'Associazione K Lab si impegna a:
 - * pagare un canone d'affitto di € 120,00 mensili;
 - * sostenere le spese relative alle utenze e agli oneri condominiali e di gestione;
- ☐ qualora vengano effettivamente meno i presupposti essenziali che hanno determinato il rinnovo della temporanea esclusione dalla normativa E.R.P. dell'alloggio sito in via Bergonzi, 15 - int. 2, così identificato: U.I. 403303370102 – piano terra – superficie netta mq. 70,29, avverrà contestualmente il suo reinserimento nella disciplina dell'Edilizia Residenziale Pubblica;

4. di comunicare ad ACER Reggio Emilia e all'Ufficio Casa quanto disposto con il presente atto per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
arch. Massimo Magnani