

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/375

del 01/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 310

del 02/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI VIA TURRI, 49/A, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO DENOMINATO REGGIO EST TORRE 5, ADIBITI A CENTRO D' INCONTRO REGGIO EST - CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta IMPARTIAL S.A. come stabilito nella Determinazione Dirigenziale PG N. 32104 del 17.11.1997 e recepito nel contratto di locazione N. 52482 di Rep., stipulato in data 19.03.1998, un ampio locale di mq. 400 circa, ubicato in Via Turri n. 49/A, da destinare ad attività sociali della VI^ Circoscrizione;
- ☐ che successivamente con rogito Notaio Zanichelli in data 31.03.2003, Rep. 82343, Raccolta 16295, l'Amministrazione Comunale ha acquistato i predetti locali dalla Ditta sopra menzionata;
- ☐ che attualmente i locali sopra citati sono adibiti a sede "Centro d'incontro Reggio Est", pertanto risultano a carico del Comune anche le spese condominiali a carico della proprietà;
- ☐ che, lo Studio Amministrazioni Condominiali BADODI Geom. MARCELLO ha inviato il Bilancio Consuntivo Esercizio 01/09/2015-31/08/2016 ed il Preventivo 01/09/2016 - 31/08/2017, entrambi approvati nell'assemblea condominiale del 17/01/2017;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 6.538,85** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 7.136,77
ACCONTO	€ 7.374,90
DIFFERENZA A credito	€ - 238,13
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 6.776,98

- ☐ Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 238,13 risultante dal Consuntivo esercizio precedente., **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 6.538,85.**

Dato atto:

- ☐ che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015 – 2016 ed il Bilancio Preventivo 2016-2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati nel Condominio Torre5 Reggio Est di Via Turri, 47, adibiti a sede “Centro d’incontro Reggio Est”;
2. **di liquidare in complessivi € 6.538,85** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio REGGIO EST TORRE 5** –Via G.Turri, 47 (CF: 91003220356) per l'unità immobiliare sopra citata. al seguente IBAN:
IT 14 Z 05387 12800 000001471495
3. che la spesa sopracitata trova imputazione al **capitolo 32406** del P.E.G. 2017, denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD_3802 , Centro di Costo 0120 , **impegno n. 2017/431**;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato

