

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/379

del 01/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 312

del 02/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AGLI IMMOBILI DI VIA BORSELLINO N 22, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATI NEL CONDOMINIO DENOMINATO CENTRO UFFICI TORRE D-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- ☐ che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali, siti al piano terra , di n. 4 autorimesse singole interrate ed un locale interrato ad uso archivio Servizi Giudiziari, siti nel Condominio denominato "Centro Uffici Torre D "di Via Borsellino ;
- ☐ che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

- che, con nota del 28/10/2015 PS 588 lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi Rag. Roberto, amministratore del condominio Centro Uffici Torre "D", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 01/10/2015-30/09/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/10/2016-30/09/2017, entrambi approvati nell'assemblea ordinaria condominiale tenutasi in data 28/11/2016, come si evince dal relativo verbale ;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 1.666,97** secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 2.102,74
ACCONTO	€1.940,02
DIFFERENZA A DEBITO	€ 162,79
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 1.504,18

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 162,79 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.666,97.**

Dato atto:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

VISTI:

- il D.Lgs, n. 267/2000, Artt. 107, 183 e 151, 4° comma;
- l'art. 11 del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune;
- l'art 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Borsellino, nel condominio "CENTRO UFFICI TORRE D", come descritto in narrativa ;
2. **di liquidare in complessivi € 1.666,97** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017 , emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio CENTRO UFFICI TORRE D** (CF: 91101020351) di Via Borsellino, 22 per i locali di proprietà comunale ,al seguente IBAN:
IT 69 E 03032 12813 010000000546;
3. di dare atto che la predetta somma trova imputazione al **CAP 32406** denominato " Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi", Centro di Costo 0120 e precisamente:
 - ☐ quanto ad **€ 162,79** - imp. 2016/6433
 - ☐ quanto ad **€ 1.504,18** – imp. 2017/431
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato