

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/381

del 01/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 313

del 02/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA SPANI N 14, AD USO ASSOCIAZIONE NON DA SOLA, SITO NEL CONDOMINIO DENOMINATO QUARTIERE REGINA MARGHERITA-CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- ☐ che, con rogito Notaio Salvatore Aloisio del 27/03/1974, n 6838 di Rep., il Comune di Reggio Emilia ha acquisito in proprietà dalla Soc. SIMRI di RE un locale e servizi igienici al p.terra dell'edificio di Via Spani, 14 denominato "Condominio Quartiere Regina Margherita", attualmente utilizzato per sede "Associazione Nondasola";
- ☐ che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei

Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

- ☐ che l' Amministratore del Condominio in argomento ha rassegnato il Bilancio Consuntivo 01/07/2015-30/06/2016 ed il Bilancio Preventivo 01/07/2016-30/06/2017, dai quali risultano a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti spese approvate nell'assemblea condominiale tenutasi in data 06/12/2016, come si evince dal verbale acquisito agli atti in data 20/12/2016 al N. 478 di P.S.;
- ☐ che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 164,51 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 549,15** come da prospetto sotto riportato:

BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016	€ 1.750,38
ACCONTO	€1.914,89
DIFFERENZA A CREDITO	€ - 164,51
BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017	€ 713,66

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare il Consuntivo Esercizio 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Spani, 14 , nel condominio "QUARTIERE REGINA MARGHERITA", come descritto in narrativa ;
2. **di liquidare in complessivi € 549,15** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio QUARTIERE REGINA MARGHERITA** (CF: 80037770353) di Via Spani, 14 per il locale ad uso "Associazione Nondasola" al seguente IBAN:
IT 17 C 03032 12800 010000052331;
3. di dare atto che la somma di **€ 549,15** trova imputazione al codice bilancio al **CAP 32406** , codice prodotto progetto PEG 2017_PD_3802 , Centro di Costo 0120, **impegno n. 2017/431;**
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato