

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2017/335

del 03/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 338

del 06/03/2017

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO, DA PARTE DI "ASP REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE" AD "ASP RETE" NELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DI CENTRO DIURNO ANZIANI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 8508/354 DEL 7/3/2014.

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL **SUBENTRO**, DA PARTE DI **ASP REGGIO EMILIA - CITTA' DELLE PERSONE AD ASP RETE** NELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SEDE DI CENTRO DIURNO ANZIANI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 8508/354 DEL 7/3/2014.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 e stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/3/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare";

Viste:

- la direttiva comunale Prot. Segr. N. 50/2012 in data 4/12/2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili;
- l la Fondazione Mondinsieme a deliberazione di Giunta Comunale n. 32884/242 del 13/11/2013 relativa all' assegnazione di immobili al servizio "Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà";

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dei seguenti immobili:
 - IL MELOGRANO**, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, consistenza m³ 2125;
 - IL SOGNO**, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, consistenza m³ 2450, e sub 2, consistenza m³ 23;
 - STELLA POLARE**, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, consistenza m³ 2268;

ENRICO E LORENZO FERRETTI, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 1, e 2, consistenza m3 2165;

LA COCCINELLA, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, consistenza m3 2125 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, sup. mq 3070;

CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, consistenza m3 1845 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, sup. mq 5068;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 38335/317 del 30/12/2013 “Autorizzazione alla concessione amministrativa ad azienda di servizi alla persona RETE di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall’1/1/2014 e fino al 31/12/2019”, si è autorizzata la concessione ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, degli immobili sopra elencati quali sedi di centro diurno anziani;
- con determinazione dirigenziale n 8508/354 del 7/3/2014 si è provveduto ad approvare gli atti di concessione amministrativa ad ASP RETE Reggio Emilia Terza Età, con sede in via P. Marani 9/1, Codice Fiscale e P.IVA 01925120352 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dei singoli immobili sopra elencati, così come identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4450/20 del 10/2/2014 “Approvazione programma di riordino delle forme di gestione ai sensi dell’art. 8 della Legge Regionale 26 luglio 2013, n. 12 “Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione del sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona” che, tra le altre disposizioni, nel prevedere il programma di riordino delle forme di gestione per gli ambiti territoriali di Reggio Emilia ha previsto l’unificazione delle ASP RETE e ASP OSEA, identificando un assetto proprietario e un ambito territoriale corrispondente al Comune di Reggio Emilia;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 180 del 05/10/2015 “Approvazione fusione tra Azienda di Servizi alla Persona Rete – Reggio Emilia Terza Età e Azienda di Servizi alla Persona OSEA Opere di servizi educativi assistenziali, in ASP Reggio Emilia – Città delle Persone, ai sensi del programma di riordino ex legge regionale n. 12/2013. Approvazione convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Provincia di Reggio Emilia”;

Preso atto che:

- la Regione Emilia-Romagna con deliberazioni di Giunta Regionale n. 2177 del 21/12/2015 e n. 2272 del 28/12/2015 ha approvato l’unificazione delle aziende pubbliche di servizi alla

persona “RETE Reggio Emilia Terza Età” e “O.S.E.A. Opera di Servizi Educativi”, con costituzione di ASP Reggio Emilia Città delle Persone e ne ha approvato lo Statuto;

- ASP Reggio Emilia Città delle Persone è subentrata a titolo universale e senza soluzione di continuità negli obblighi e nel complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi, inclusi quelli relativi alla proprietà degli immobili, delle ASP ai sensi dell’art. 3 dello statuto e secondo quanto previsto dall’art. 2 comma 3 della L.R. 12 del 26/7/2013;
- con nota prot. n. 0007534 del 26/8/2016, ASP “Reggio Emilia – Città delle Persone” ha comunicato la propria volontà di retrocedere i locali di via F.lli Rosselli 10, a seguito della chiusura del centro diurno “Il Sogno”, anticipatamente rispetto al periodo di concessione approvato (01/01/2014-31/12/2019);
- con provvedimento dirigenziale n. 1613 del 16/11/2016 è stata approvata da parte del Servizio “Competitività e innovazione sociale, Politiche per l'economia solidale, Housing sociale e Intercultura” la concessione dell’immobile di proprietà comunale sito in via F.lli Rosselli 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1 alla cooperativa di solidarietà sociale Dimora d’Abramo s.c.r.l.;

Ricordato che:

- le concessioni in argomento non sono da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all’andamento d’uso dei centri diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all’accreditamento (euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative);
- il relativo ammontare deve essere annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente sui Centri Diurni concessi in concessione d’uso (quindi senza vincolo di utilizzo su un singolo centro diurno e con meccanismi di compensazione tra un anno e l’altro dei sei anni di durata della concessione) rendicontato al Servizio Servizi di Manutenzione del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato delle concessioni;

Ritenuto pertanto necessario prendere atto del subentro ad ogni effetto di legge di ASP Reggio Emilia Città delle Persone con sede legale in via P.Marani n. 9/1 Codice Fiscale e P.IVA 01925120352 nei contratti di concessione di immobili di proprietà comunale sede di centro diurno anziani, come in premessa elencati, ad eccezione dell’immobile denominato “**IL SOGNO**”, non più sede di centro diurno, per il quale, ai fini delle concessioni in argomento, si avrà a riferimento il periodo 01/01/2014-30/06/2016;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l’art. 107;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto del subentro, con decorrenza 01/01/2016, di **ASP Reggio Emilia Città delle Persone** con sede legale in via P.Marani n. 9/1 Codice Fiscale e P.IVA 01925120352 ad **ASP RETE Reggio Emilia Terza Età** nella concessione approvata con determinazione dirigenziale n. 8508/354 del 7/3/2014 relativa ai seguenti immobili identificati nelle rispettive planimetrie allegate ai singoli atti di concessione:

- **IL MELOGRANO**, Via Gran Sasso d'Italia, 14, censito al N.C.T. del Comune di Reggio Emilia al Fg 213, Mp 559, Pr. Irr., cl.1, R.D. 23,33, R.A. 21,87 della sup. di mq 2353 ed al Catasto Fabbricati al Fg 213 Mp 560, cat. B/2, classe 4, consistenza m³ 2125, rendita € 2.853,43, (planimetria agli atti);
- **IL SOGNO**, Via F.lli Rosselli, 10, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 166, Mp 8 sub 1, cat. B/2, classe 4, consistenza m³ 2450, rendita 3.289,84 e sub 2, cat. C/2, classe 6, consistenza m³ 23, rendita € 80,77;
- **STELLA POLARE**, Via Accursio da Reggio, 20/21, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 113, Mp 369, cat. B/1, classe 3, consistenza m³ 2268, rendita 3.045,45, (planimetria agli atti);
- **ENRICO E LORENZO FERRETTI**, Via del Ghirlandaio, 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 104, Mp 377, sub 2, cat. B/1, classe 1, consistenza m³ 2165, rendita € 2.012,63;
- **LA COCCINELLA**, Via Cecoslovacchia, 17, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 130, Mp 292, cat. B/2, classe 4, consistenza m³ 2125, rendita € 2.853,43 ed al Catasto Terreni al Fg 130, Mp 293, Prato Irr. Ar., cl. 2, sup. mq 3070, R.D. € 23,78, R.A. € 26,16;
- **CONIUGI TAGLIAVINI FERRARI**, Via Gattalupa 5/1, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 176, Mp 317, cat. B/1, classe 3, consistenza m³ 1845, rendita € 2.477,45 ed al Catasto Terreni al Fg 176 Mp 316, Prato Irr., classe 1, sup. mq 5068 (parte) R.D. € 51,04 R.A. € 47,11;

2. di dare atto che:

- i locali di via F.lli Rosselli 10, a seguito della chiusura del centro diurno "**IL SOGNO**", sono stati destinati in concessione alla cooperativa di solidarietà sociale Dimora d'Abramo s.c.r.l. pertanto, ai fini della relativa concessione per il Centro diurno anziani, si avrà a riferimento il periodo 01/01/2014-30/06/2016;
- i patti e condizioni contenuti nei contratti di concessione approvati con determinazione dirigenziale n 8508/354 del 7/3/2014 rimangono invariati;

3. di dare inoltre atto che trattandosi di concessioni a titolo oneroso (in quanto è posto come onere a carico del soggetto concessionario la manutenzione straordinaria integrata con quella ordinaria, in misura corrispondente all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale connessa all'accreditamento -euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative) la regolarizzazione delle poste contabili annuali sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche da parte del Servizio Manutenzione, con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni di durata del periodo della concessione e globalmente su tutti i centri diurni;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa e al Servizio Ingegneria Edifici e Gestione del Patrimonio Immobiliare per gli adempimenti di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE

Elena M. Davoli