

Settore: SP
Proponente: 85.A
Proposta: 2017/336

del 03/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 343

del 07/03/2017

**SERVIZI ALLA PERSONA
PROGRAMMAZIONE DEL SISTEMA DI WELFARE**

Dirigente: DAVOLI Dr.ssa Elena Margherita

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DA PARTE DELLA COOPERATIVA SOCIALE LO STRADELLO A COOPERATIVA SOCIALE ZORA NELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10517/439 DEL 24/3/2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEL SUBENTRO DA PARTE DELLA COOPERATIVA SOCIALE LO STRADELLO A COOPERATIVA SOCIALE ZORA NELLA CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI IMMOBILI SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE PER DISABILI ADULTI, DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 10517/439 DEL 24/3/2014.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016 e stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ è stato differito al 31/3/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- ☐ con provvedimento PG n. 21361 in data 23/05/2015, a seguito della ridefinizione della macrostruttura dell'ente, il Sindaco ha incaricato la Dr.ssa Elena Margherita Davoli delle funzioni di Dirigente del Servizio "Programmazione del sistema di welfare" prima "Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà";

Viste:

- ☐ la direttiva comunale Prot. Segr. N. 50/2012 in data 4/12/2012 in materia di concessione d'uso a terzi di beni immobili;
- ☐ la deliberazione di Giunta Comunale n. 32884/242 del 13/11/2013 relativa all'assegnazione di immobili al servizio "Programma Politiche per la Coesione Sociale e la Solidarietà";

Dato atto che:

- ☐ il Comune di Reggio Emilia è titolare di diritto d'uso con vincolo di destinazione (struttura protetta per disabili medio-gravi) per la durata di 29 anni (dal 10/12/1993 al 9/12/2022) sull'immobile denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m3 3051, destinato a servizi per disabili, così come precisato con comunicazione del 25/2/2016 dal Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ con deliberazione di Giunta Comunale n. 38336/318 del 30/12/2013 "Autorizzazione alla concessione amministrativa a Cooperativa Sociale ZORA di un immobile di proprietà comunale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, per il periodo di anni 6, con decorrenza dall'1/1/2014 e fino al 31/12/2019", si è autorizzata la concessione a Cooperativa Sociale Zora, in ottemperanza alla normativa del processo di accreditamento dei servizi socio-sanitari, dell'immobile suddetto quali sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;

- con determinazione dirigenziale n 10517/439 del 24/3/2014 si è provveduto ad approvare l'atto di concessione amministrativa a Cooperativa Sociale Zora, con sede in via Munari 5 a Scandiano, Codice Fiscale e P.IVA 01717780354 per la durata di anni 6 (1 anno di accreditamento transitorio + 5 anni di previsto accreditamento definitivo), dell'immobile denominato Odoardina, così come identificato nella planimetria allegata all'atto di concessione;

Preso atto che:

- con lettera prot. n. 129 del 21/12/2016 Zora Società Cooperativa Sociale ha comunicato la fusione per incorporazione della medesima cooperativa, nella società Lo Stradello società cooperativa sociale, con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353 (atto di fusione stipulato dal notaio Giovanni Varchetta in data 06/12/2016);
- con la predetta comunicazione viene precisato inoltre che a partire dal 01/01/2017 la società incorporante Lo Stradello succede ai sensi di legge in qualsiasi diritto, obbligo, contratto o proposta contrattuale ed in generale in ogni rapporto giuridico attivo o passivo già consolidato in capo alla società incorporata Cooperativa Sociale Zora;

Ricordato che:

- la concessione in argomento non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto è posto come onere al soggetto concessionario la manutenzione straordinaria (integrata con quella ordinaria), in misura corrispondente all'andamento d'uso del centro socio-riabilitativo residenziale e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accREDITAMENTO (euro 4,5 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro socio-riabilitativo residenziale ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative)
- il relativo ammontare deve essere annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) e globalmente (con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro dei sei anni di durata della concessione) rendicontato al Servizio Servizi di Manutenzione del Comune di Reggio Emilia secondo i termini del programma di manutenzione allegato alla concessione;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito della fusione per incorporazione di Zora società cooperativa sociale in Lo Stradello società cooperativa sociale, prendere atto del subentro ad ogni effetto di legge di Lo Stradello società cooperativa sociale con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353 nel contratto di concessione di immobile, in diritto d'uso al Comune, sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti, denominato Odoardina così come in premessa precisato;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis D. Lgs. 267/2000;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni e in particolare l'art. 107;

- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune;

DETERMINA

1. di prendere atto del subentro, con decorrenza 01/01/2017, di **Lo Stradello società cooperativa sociale** con sede legale in via Munari n. 7 Scandiano (RE), codice fiscale e partita IVA 01163380353, a **Zora società cooperativa sociale** nella concessione approvata con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014 di immobile, in diritto d'uso al Comune, denominato ODOARDINA, ubicato in Via Salimbene da Parma 9, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 23, Mp 367, consistenza m3 3051, rendita € 2.836,27 così come identificato nella planimetria allegata all'atto di concessione, quale sede di centro socio-riabilitativo semiresidenziale per disabili adulti;
2. di dare atto che i patti e condizioni contenuti nel contratto di concessione approvato con determinazione dirigenziale n. 10517/439 del 24/3/2014 rimangono invariati;
3. di dare inoltre atto che trattandosi di concessioni a titolo oneroso (in quanto è posto come onere a carico del soggetto concessionario la manutenzione straordinaria integrata con quella ordinaria, in misura corrispondente all'andamento d'uso dei centri diurni stessi e come valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale connessa all'accreditamento -euro 4,6 per ogni giornata di effettiva presenza in Centro Diurno ai sensi della DGR 514/2009 e s.m.i. e circolari attuative) la regolarizzazione delle poste contabili annuali sarà effettuata, a seguito delle necessarie verifiche da parte del Servizio Manutenzione, con meccanismi di compensazione tra un anno e l'altro per i sei anni di durata del periodo della concessione e globalmente sulla struttura in argomento;
4. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa e al Servizio Ingegneria Edifici e Gestione del Patrimonio Immobiliare per gli adempimenti di competenza;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti interessati.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE

Elena M. Davoli