

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/429

del 09/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 355

del 09/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE DI BENI IMMOBILI A DIVERSI SERVIZI COMUNALI.
CONCESSIONE GRATUITA DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI ALLA FONDAZIONE
PER LO SPORT.

DIRITTO D'USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "REGGIO
EMILIA-CITTA' DELLE PERSONE" SU LOCALI PER CASA RESIDENZA
ANZIANI "VILLA LE MAGNOLIE".

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- il Comune di Reggio Emilia ha la disponibilità a vario titolo (es. in proprietà, in locazione passiva, ecc.) di un consistente patrimonio immobiliare, costituito da immobili (fabbricati e terreni) che vengono utilizzati per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, attraverso lo svolgimento delle differenti funzioni facenti capo ai Servizi in cui è articolato l'Ente,
- a seguito di intervenute modifiche nella struttura organizzativa dell'Ente, della mutata disponibilità di immobili (es. per cessazione di contratti di locazione attiva e/o passiva) e dell'attuazione del Piano della logistica dell'Ente (con conseguenti spostamenti di uffici comunali tra i diversi immobili a disposizione dell'Ente), può ravvisarsi la necessità di formalizzare con apposito atto l'assegnazione di specifici beni immobili ai Servizi comunali.

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale n. 484 del 5.4.2016 è stata disposta l'assegnazione al dirigente dei Servizi "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione" e " Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale e l'intercultura" di numerosi beni immobili, nonché dei monumenti presenti in vari luoghi della Città,
- in particolare, nel suddetto provvedimento dirigenziale:
 - non erano stati dettagliatamente decritti i monumenti che erano oggetto dell'assegnazione,
 - ai punti 2.e.3. vi era il rinvio a successivi atti di assegnazione relativamente ad alcuni specifici immobili.

Dato atto che:

- a seguito di accurata ricognizione e controllo, il Servizio gestione del patrimonio immobiliare ha individuato alcuni beni immobili per i quali si rende opportuna la formale assegnazione ai competenti Servizi comunali ed ha, inoltre, rilevato la necessità di modificare (in parte) le assegnazioni immobiliari disposte con il sopracitato provvedimento dirigenziale dell'anno 2016; in particolare, rispetto ad alcuni immobili assegnati nel 2016, si rileva la necessità di apportare precisazioni/modifiche nelle descrizioni degli immobili, esclusioni o modifiche del Servizio assegnatario,
- il Servizio gestione del patrimonio immobiliare ha, quindi, predisposto:
 - (all. A) un nuovo elenco di immobili da assegnare ad alcuni Servizi comunali, elenco che (per i motivi sopraesposti) è da intendersi anche sostitutivo di quello approvato col provvedimento dirigenziale n. 484 del 5.4.2016,
 - (all. B) l'elenco descrittivo e dettagliato dei monumenti cittadini, nel quale sono compresi sia quelli dal valore prettamente artistico (da assegnare al Servizio "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione"), sia i cosiddetti "cippi", per i quali (trattandosi di monumenti dal valore prettamente commemorativo/storico legato al un limitato ambito territoriale) risulta più appropriata l'assegnazione al Servizio "Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente",
- i suddetti nuovi elenchi sono stati sottoposti al vaglio dei dirigenti d'area, arch. G. Gasparini (che ha dato il suo assenso per le vie brevi in data 3.3.17) ed arch. M. Magnani (che ha dato il proprio assenso tramite e-mail in data 8.3.2017).

Considerato, inoltre, che:

- ☐ l'Amministrazione Comunale con deliberazione di C.C. n° 13602/181 del 13.07.2007 ha approvato l'istituzione della "Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia";
- ☐ con delibera di G.C. n. 21739/278 del 23.10.2007 è stato approvato lo Statuto della Fondazione e, con atto del notaio L. Zanichelli in data 29.10.2007, rep. n. 100926/23263, è stata costituita la suddetta Fondazione, della quale, pertanto, il Comune di R.E. risulta fondatore originario,
- ☐ con delibera di G.C. n° 22594/291 del 7/11/07 è stato approvato il Protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Reggio Emilia e la Fondazione per lo sport; in particolare, in esso era prevista la concessione a titolo gratuito alla Fondazione di vari immobili comunali (e relativi beni mobili), tra cui alcuni impianti sportivi, con validità 1 gennaio 2008 – 31 dicembre 2015,
- ☐ sono seguite integrazioni al suddetto Protocollo, attraverso la concessione gratuita di ulteriori beni immobili comunali con apposite delibere di G.M.,
- ☐ a seguito di modifica statutaria (che ha ampliato le finalità istituzionali della Fondazione per lo sport), con delibera di G.C. n. 20862/218 del 06/11/2012 è stato approvato un nuovo Protocollo d'intesa, sostitutivo del precedente e con validità sino al 31/12/2023,

- ☐ in attuazione del nuovo Protocollo d'intesa, con provvedimento dirigenziale n. 1632 del 3.1.2015 è stata disposta la proroga fino 31.12.2023 della concessione gratuita dei beni immobili comunali (e relativi beni mobili) in favore della Fondazione per lo sport,
- ☐ con nota inviata via e-mail in data 15.7.2016, la Fondazione per lo sport ha richiesto al Servizio gestione del patrimonio immobiliare la disponibilità dei seguenti immobili comunali:
- ☐ AREA PER GIOCO CRICKET, in VIA MARRO, foglio 138, mappale 55 (parte): trattasi di area già utilizzata per la pratica del cricket e per la quale si rende opportuna la delimitazione della stessa con apposita recinzione,
- ☐ AREA PER CAMPO CALCIO A CELLA, in VIA CELLA ALL'OLDO, foglio 39, mappale 138, al fine di realizzarvi un campo in erba sintetica (in aggiunta al campo già esistente),
- ☐ è necessario concedere gratuitamente alla Fondazione per lo sport i suddetti immobili comunali, in quanto funzionali al raggiungimento dei fini statutarî della medesima Fondazione.

Rilevato che:

- l'A.S.P. "RE-Città delle Persone", con lettera del 3.10.16, prot. n. 8627, ha richiesto al Comune di R.E. di rientrare nella piena disponibilità dei due locali che furono sede del servizio di guardia medica,
 - i suddetti locali sono ubicati al piano seminterrato del fabbricato attualmente sede della CRA "Villa Le Magnolie" di v. Belgio 47, fabbricato che fu oggetto di concessione del diritto d'uso in favore dell'IPAB C.S.A. (ora A.S.P. "RE-Città delle Persone") con atto del notaio M.C. Costabile, in data 28.12.2000, rep. n. 32526/7906,
 - come previsto in tale atto di concessione, i locali ubicati nel seminterrato del fabbricato non erano posti nella materiale disponibilità dell'IPAB C.S.A., in quanto già oggetto di concessione in favore dell'AUSL (per essere destinati ad ambulatorio del servizio di guardia medica),
 - i suddetti locali sono stati riconsegnati dall'AUSL al Comune in data 6.10.16 (a seguito di cessazione del relativo contratto di locazione), è senz'altro da accogliere la richiesta dell'A.S.P. "RE-Città delle Persone", senza, peraltro, che si renda necessario modificare (con nuovo atto notarile) la concessione del diritto d'uso dell'anno 2000.

Dato atto che:

- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016, n. 69, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018, il DUP ed i relativi allegati,
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ è stato differito al 31/3/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- ☐ il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000,
- ☐ l'art. 56 dello statuto comunale;
- ☐ l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune,
- ☐ il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data 19.5.2015 (P.G. n. 21333 del 23.5.2015).

DETERMINA

1) di assegnare, per le motivazioni esposte in premessa, i beni immobili identificati nell'elenco allegato A (parte integrante del presente atto) ai Servizi comunali indicati in corrispondenza di ciascun immobile,
 2) di dare atto che:

- a. l'assegnazione di ciascun immobile comporta anche quella dei beni mobili che ne costituiscono gli arredi,
- b. nel suddetto elenco non sono indicati i nominativi dei Dirigenti responsabili dei Servizi comunali destinatari delle assegnazioni, in quanto per la loro puntuale ed aggiornata identificazione si fa rinvio a quanto già pubblicato nelle apposite sezioni del sito web comunale, ed i particolare nei seguenti link:

[http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/PESIdDoc/8C0C2671687D9E83C1257C4600578E4F/\\$file/Riepilogo_dirigenti_al_01.06.2016.pdf](http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/PESIdDoc/8C0C2671687D9E83C1257C4600578E4F/$file/Riepilogo_dirigenti_al_01.06.2016.pdf)
[http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/PESIdDoc/1F7EDE1B621B96E4C1257C300029C7B/\\$file/Organigramma_24_08_2016.pdf](http://www.municipio.re.it/retecivica/urp/retecivi.nsf/PESIdDoc/1F7EDE1B621B96E4C1257C300029C7B/$file/Organigramma_24_08_2016.pdf)

- c. al suddetto elenco non sono allegate le planimetrie degli specifici immobili assegnati; tali planimetrie sono, comunque, conservate (e disponibili per la consultazione) presso gli uffici del Servizio gestione del patrimonio immobiliare,
- d. verrà data apposita comunicazione a ciascun dirigente interessato dalle assegnazioni disposte col presente atto,

3) di approvare l'elenco descrittivo dei monumenti cittadini (allegato B, parte integrante del presente atto), nel quale sono compresi sia quelli dal valore prettamente artistico (da assegnare al Servizio "Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione"), sia i cosiddetti "cippi", per i quali (trattandosi di monumenti dal valore prettamente commemorativo/storico legato al un limitato ambito territoriale) risulta più appropriata l'assegnazione al Servizio "Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente",

4) di concedere gratuitamente, per le motivazioni esposte in premessa, alla Fondazione per lo Sport del Comune di Reggio Emilia, i seguenti immobili comunali:

- AREA PER GIOCO CRICKET, in VIA MARRO, foglio 138, mappale 55 (parte),
- AREA PER CAMPO CALCIO A CELLA, in VIA CELLA ALL'OLDO, foglio 39, mappale 138,

dando atto che la suddetta concessione:

- va ad integrare la dotazione patrimoniale della Fondazione, funzionale al raggiungimento dei suoi fini statutari e che si provvederà ad aggiornare l'elenco complessivo degli immobili comunali concessi alla Fondazione,
- sarà conforme alle norme e condizioni del Protocollo d'intesa attualmente in vigore tra Comune e Fondazione,

5) di dare atto, infine, che i due locali del piano seminterrato dell'immobile sede della CRA "Villa Le Magnolie" di v. Belgio 47 si intendono rientrati nella piena disponibilità dell'ASP "REGGIO EMILIA-Città delle Persone", unitamente alla restante parte del fabbricato già concesso in diritto d'uso con atto del notaio M.C. Costabile in data 28.12.2000, rep. n. 32526/7906, ciò a far data dal 17.11.2016 (data del verbale di consegna delle chiavi) e fino alla scadenza del diritto d'uso (4.8.2028),

6) si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

arch. Alessandro Meggiato

MEGGIATO ALE

2017.03.09 11:51:48

CN=MEGGIATO ALESSAN
C=IT
O=COMUNE DI REGGIO N
2.5.4.5=IT:MGGLSN70M25

RSA/1024 bits

