

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/426

del 08/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 356

del 09/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DI PAGAMENTI TELEMATICI PER IMPOSTA DI REGISTRO DI CONTRATTI DI CONCESSIONE/LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE, AVENTI DECORRENZA 01/01/2017, 01/02/2017 E 01/03/2017.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Ricordato che, agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. N. 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia, *entro 30 giorni dalla decorrenza del contratto*, provvedendo nel contempo al recupero del 50% della spesa a carico della controparte ;

Considerato che:

· si è proceduto al pagamento telematico on line dell'imposta di registro per annualità successiva secondo il sottoriportato prospetto:

☐ Contratti con decorrenza 01/01/2017

CONDUTTORE	IMPORTO PAGATO LINE ON	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 466,00	0117	€ 233,00 Newcam srl (c 1171)
Comune di RE	€ 126,00	0120	€ 63,00 Asp Reggio Emilia Città delle Persone(c 1735)

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE ON	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTOORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 81,00	0120	€ 40,50 Libera Scuola Steiner-Waldorf Coop Soc.(c 1727)

☐ Contratti con decorrenza 01/02/2017

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE ON	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTOORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 361,00	0120	€ 180,50 Guerretta Luciano (c 1645)
Comune di RE	€ 318,00	0120	€ 159,00 Mandara Giovanni- .Piccola Piedigrotta (c 1713)

☐ Contratti con decorrenza 01/03/2017

CONDUTTORE	IMPORTO	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL
------------	---------	-----------------	-------------------

	PAGATO LINE	ON	LOCATORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 53,00	0193	€ 26,50 D'Oto Giuseppe (c 59)
Comune di RE	€ 403,00	0176	€ 201,50 Calzificio Principe snc (c 1290)

LOCATORE	IMPORTO PAGATO LINE	ON	CENTRO DI COSTO	IMP. A CARICO DEL CONDUTTORE (RIVALSA 50%)
Comune di RE	€ 6.000,00		0120	€ 3.000,00 OVS spa (c 1580)

con versamento della **somma totale di € 7.808,00** con addebito diretto della somma sul conto corrente del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

- ☐ di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € **7.808,00** a mezzo on line (collegamento telematico) a titolo di imposta di registro relativa ai contratti sopra menzionati, come meglio esposto in narrativa e precisamente:
 - o pp n 481 del 26/01/2017
 - o pp n 480 del 25/01/2017
 - o pp n 450 del 23/01/2017
 - o pp n 2501 del 21/02/2017
 - o pp n 2499 del 21/02/2017
 - o pp n 3163 del 03/03/2017
 - o pp n 3299 del 06/03/2017
 - o pp n 3162 del 07/03/2017
- ☐ che la predetta somma trova imputazione al capitolo **9245** del P.E.G. 2017, **centro di costo (vedi tabella) - impegno n. 2017/430**;

- di dare atto che l'incasso, relativo al recupero del 50% (della somma pagata) a carico della controparte, verrà effettuato tramite la procedura informatica "Locazioni" con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

- di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 151 ,4° comma, del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch. Alessandro Meggiato