

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2017/147

del 07/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 198

del 09/03/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA INDUSTRIALE DI MANCASALE –
LOTTO A: LIQUIDAZIONE DEL TERZO SAL-FINALE, APPROVAZIONE
DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE
DEL SALDO CONTRATTUALE _ LOTTO B: LIQUIDAZIONE DEL
TERZO SAL-FINALE, - APPROVAZIONE DELL'ATTO UNICO DI
COLLAUDO E LIQUIDAZIONE DEL SALDO CONTRATTUALE.

CIG lotto B 6582121A12

CIG lotto A 658207541E

CUP J84E14001790004

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale del n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018, il DUP (Documento Unico di Programmazione), e i relativi allegati;
- la successiva deliberazione di Giunta Comunale n.121 del 14/6/2016 si è provveduto all'approvazione del "Piano delle performance, del Piano esecutivo di gestione 2016(art.169 del 267/00) e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale 2016/176 del 22/09/2016, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato l'Aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2016 a seguito della Verifica per la salvaguardia degli equilibri di Bilancio e variazione di Bilancio 2016/2018;
- la delibera di Giunta Comunale 2016/185 del 28/11/2016 con la quale, fra l'altro, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio 2016/2018;

Richiamati:

- la delibera di Giunta Comunale n. 77/2015 del 21/04/2015 con la quale è stato approvato il progetto preliminare unitamente allo studio di fattibilità sulla riqualificazione dell'area produttiva di Mancasale per un importo complessivo di programma pari a € 4.500.00,00, attuabile in tre stralci attuativi su tre annualità;
- la deliberazione di Giunta Comunale ID n. 210/2015 del 19/11/2015, legalmente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, avente ad oggetto la Riqualificazione urbana Zona Mancatale, per **complessivi € 2.127.493,00**;
- che l'opera in oggetto è stata finanziata come segue:
 - € 723.000,00 con Contributo Regionale
 - € 1.300.000,00 con Mutuo Cassa DD.PP., su progetto definitivo/esecutivo
 - € 104.493,00 con mezzi propri dell'Amministrazione, iscritti a Bilancio;

Considerato che:

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n 1382 del 29/12/2015 del Dirigente del Servizio Competitività e Innovazione Sociale Politiche per lo sviluppo economico e l'Internazionalizzazione veniva approvata l'autorizzazione a contrarre ex art. 11, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii. e contestuale aggiornamento del capitolato speciale d'appalto;
- il relativo bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge in data antecedente il 18 aprile 2016 e pertanto la disciplina dell'affidamento in oggetto ricade nel previgente assetto normativo di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 460 del 31/03/2016 veniva nominata la Commissione di gara preposta all'espletamento della procedura aperta in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 523 del 23/06/2016 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta in oggetto della quale è risultata aggiudicataria per il LOTTO A – LAVORI TECNOLOGICI – MEDIL Consorzio Stabile a r.l. per il LOTTO B – OPERE CIVILI – IEMBO MICHELE SRL;
- con il medesimo atto si confermava l'imputazione finanziaria complessiva, mantenendo impegnata, con apposita voce del quadro economico progettuale, la somma costituita dal ribasso di gara lotto A, pari a **€ 60.795,02 (IVA 10% compresa)** così suddivisi:
 - Ribasso di gara – (iva compresa) **€ 36.969,45**
 - Comune RE (33.608,59 + 3.360,86 IVA 10%)
 - Ribasso di gara – (iva compresa) **€ 23.825,57**
 - RER (39,19%) (21.659,61 + 2.165,96 IVA 10%)
- con il medesimo atto si confermava l'imputazione finanziaria complessiva, mantenendo impegnata, con apposita voce del quadro economico progettuale, la somma costituita dal ribasso di gara lotto B, pari a **€ 295.191,32 (IVA 10% compresa)** così suddivisi:
 - Ribasso di gara – (iva compresa) **€ 179.505,84**
 - Comune RE (163.187,13 + IVA 16.318,71)
 - Ribasso di gara – (iva compresa) **€ 115.685,48**
 - RER (39,19%) (105.168,62 + IVA 10.516,86)
- per il lotto B:
 - l'impresa lembo Michele srl ha presentato, nella forma e nei termini di legge, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 s.m.i., polizza fidejussoria n° 2016/50/2397422 del 12/7/2016, con importo garantito pari ad € 124.870,11 rilasciata dalla "Reale Mutua" - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena (BO);
 - il contratto è stato stipulato in forma di atto pubblico amministrativo il 21/09/2016, rep. n. 55817;

- in data 5/9/2016 con P.G. 2016/62251, è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata dei lavori;
- in data 1/12/2016 con atto RUAD n. 1729 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori e in data 12/12/2016 con atto RUAD 1784 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento dei lavori;
- per il lotto A:
 - l'impresa MEDIL Consorzio Stabile a r.l., ha presentato, nella forma e nei termini di legge, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 s.m.i., "Polizza fidejussoria", n. 918806 in data 01/07/2016, con importo garantito pari ad Euro 25.315,00, rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Fenice s.r.l. - Paternò (CT).
 - il contratto è stato stipulato in forma di atto pubblico amministrativo il 28/09/2016, rep. n. 55823
 - in data 14/9/2016 con P.G. 2016/64740, è stato sottoscritto il verbale di consegna anticipata dei lavori;
 - in data 9/12/2016 con RUAD n. 2016/1768 è stato liquidato il primo stato di avanzamento dei lavori e in data 13/01/2017 con atto RUAD 29 è stato liquidato il secondo stato di avanzamento dei lavori;
- ai sensi di quanto previsto all'art. 141 comma 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per i lavori del lotto B è necessario redigere il certificato di collaudo;
- in data 28/12/2016, P.G. 2016/97294 e P.G. 2016/97296, il Direttore dei Lavori ing. Matteo Chiari ha redatto i certificati di ultimazione dei lavori rispettivamente del lotto A e del lotto B;
- con lettera del 13/1/2017, ing. Daniela Lepori è stata incaricata del collaudo tecnico- amministrativo dei lavori per la realizzazione delle opere di riqualificazione della zona industriale di Mancasale relative al lotto b;

Richiamati i referti in atti:

- per il lotto B, la relazione del Direttore dei Lavori sul conto finale in atti al P.G. n. 19671 del 27/2/2017 e la relazione del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale in atti al P.G. n. 20062 del 27/2/2017;
- per il lotto B, al P.G. n. 20484 del 28/2/2017 con il quale ing. Daniela Lepori rassegna Atto Unico di Collaudo, sottoscritto in data 28/2/2017, articolato nella relazione, nel certificato di collaudo e nel verbale di visita;

- per il lotto A, al P.G. n. 20052 del 28/2/2017 con il quale ing. Matteo Chiari rassegna il Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritto in data 28/2/2017;

Dato atto che:

- Iembo Michele srl , via Europa n. 13 – 43015 Noceto (PR) – cod. fiscale 02555430343 è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali (DURC INAIL_6527089 Data richiesta 25/02/2017 con scadenza validità 25/06/2017) lotto B;
- Consorzio Stabile Medil società consortile a r.l. con sede in via Vittorio Veneto n. 29, 82100 Benevento è in regola con il versamento dei contributi assistenziali e previdenziali (INAIL_6528034 Data richiesta 25/02/2017 con scadenza validità 25/06/2017) lotto A;

Preso atto che:

- Iembo Michele srl , via Europa n. 13 – 43015 Noceto (PR) – cod. fiscale 02555430343 (lotto B) ha presentato, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 s.m.i., polizza fidejussoria n° 2016/50/2397422 del 12/7/2016, con importo garantito pari ad € 124.870,11 rilasciata dalla "Reale Mutua" - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena - BO (lotto B);
- Consorzio Stabile Medil società consortile a r.l. con sede in via Vittorio Veneto n. 29, 82100 Benevento (lotto A) ha presentato, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 s.m.i., "Polizza fidejussoria", n. 918806 in data 01/07/2016, con importo garantito pari ad Euro 25.315,00, rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. - Agenzia Fenice s.r.l. - Paternò – CT (lotto A);

Ritenuto per:

il lotto B di:

- approvare il certificato di collaudo tecnico-amministrativo e statico redatto dall'Ing. Daniela Lepori;
- liquidare il saldo contrattuale di € 208.398,21(IVA compresa);
- provvedere allo svincolo delle cauzioni consegnate da Iembo Michele srl :
 - alla firma del contratto, n° 2016/50/2397422 del 12/7/2016, con importo garantito pari ad € 124.870,11 rilasciata dalla "Reale Mutua" - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena (BO);
 - per l'anticipazione, n° 2016/50/2403556 del 27/9/2016, con importo garantito pari ad € 172.580,00 rilasciata dalla "Reale Mutua" - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena (BO);

- approvare la relazione sul conto finale e stato finale dei lavori nonché gli atti relativi al collaudo delle opere, rassegnati in atti al PG n. 2017/21461 del 2/3/2017;

il lotto A di:

- approvare il certificato di regolare esecuzione redatto da ing. Matteo Chiari;
- liquidare il saldo contrattuale di 66.003,51 (IVA compresa);
- provvedere allo svincolo delle cauzioni consegnate Consorzio Stabile Medil società consortile a r.l.:
 - alla firma del contratto, n° 918806 del 1/7/2016, con importo garantito pari ad € 25.315,00 rilasciata da Elba Assicurazioni spa, agenzia di Fenice srl Paternò;
 - per l'anticipazione, n° 973820 del 24/11/2016, con importo garantito pari ad € 99.563,00 rilasciata da Elba Assicurazioni spa, agenzia di Fenice srl Paternò;
- approvare la contabilità finale dei lavori, nonché gli atti relativi alla Regolare Esecuzione delle opere in oggetto, rassegnati in atti al PG n. 2017/21455 del 2/3/2017;

Visti:

- l'art. 184 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il D.Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii.

D E T E R M I N A

lotto A:

1. approvare il certificato di regolare esecuzione redatto da ing. Matteo Chiari il 28/2/2017, in atti al PG n. 20052 del 28/2/2017, relativo ai lavori di Riqualficazione urbana Zona Mancasale – lotto A – lavori tecnologici – eseguiti dall'impresa Consorzio Stabile Medil società consortile a r.l. con sede in via Vittorio Veneto n. 29, 82100 Benevento - p. IVA 01483060628;
2. di liquidare il conto finale pari a **€ 66.003,51 (imponibile € 60.003,19 + € 6.000,32 IVA 10%)** alla ditta Consorzio Stabile Medil società consortile a r.l. (fattura n° 6/A del 28/2/2017) imputando tale spesa come segue:
 - quanto a € 41.785,17 al Cap. 40183/2 "Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata con mutuo Cassa DD.PP.)", Missione/Programma 10.05, cod.

2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2017/56/1;

- quanto a € 24.218,34 al Cap. 40183/3 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata Regione ER Progetto Apea per area ind. Mancasale) Missione/Programma 10.05, cod. 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2016/381/3;
3. di svincolare le polizze fidejussorie che l'impresa appaltatrice ha presentato, nella forma e nei termini di legge, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 ss.mm.ii.;in dettaglio:
- alla firma del contratto, n° 918806 del 1/7/2016, con importo garantito pari ad € 25.315,00 rilasciata da Elba Assicurazioni spa, agenzia di Fenice srl Paternò;
 - per l'anticipazione, n° 973820 del 24/11/2016, con importo garantito pari ad € 99.563,00 rilasciata da Elba Assicurazioni spa, agenzia di Fenice srl Paternò;
4. di liquidare la rata di saldo di € 2.464,42 oltre I.V.A., come previsto dall'art.143 e dal comma 2. dell'art. 235 del d.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, subordinando la corresponsione del pagamento alla presentazione da parte della ditta della garanzia fideiussoria che dovrà essere sottoscritta entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, con imputazione della spesa al Cap. 40183/3 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata Regione ER Progetto Apea per area ind. Mancasale) Missione/Programma 10.05, cod. 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2016/381/3;

lotto B:

1. approvare l'atto unico di collaudo redatto da ing. Daniela Lepori, sottoscritto in data 28/2/2017 e articolato nella relazione e nel certificato di collaudo con l'allegato verbale di visita relativo ai lavori di Riqualficazione urbana Zona Mancasale – lotto b – opere civili – eseguiti dall'impresa lembo Michele srl, via Europa n. 13 – 43015 Noceto (PR) – cod. fiscale 02555430343;
2. di liquidare il conto finale pari a **€ 208.398,21 (imponibile € 189.452,91 + € 18.945,30 IVA 10%)** alla ditta lembo Michele srl (fattura n° 3/PA del 28/2/2017), prendendo atto, che per la suddetta fattura, è stato ceduto il relativo credito a: Emilia Romagna Factor SpA di Bologna, imputando tale spesa come segue:
 - quanto a € 24.871,30 al Cap. 40183/2 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata con mutuo Cassa DD.PP.)”, Missione/Programma 10.05, cod.

- 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2016/380/2;
- quanto a € 78.791,04 al Cap. 40183/3 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata Regione ER Progetto Apea per area ind. Mancasale) Missione/Programma 10.05, cod. 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2016/381/1;
 - quanto a € 104.735,87 al Cap. 40183/2 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata con mutuo Cassa DD.PP.)”, Missione/Programma 10.05, cod. 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2017/56/2;
3. di svincolare le polizze fideiussorie che l'impresa appaltatrice ha presentato, nella forma e nei termini di legge, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 235, comma 2, del DPR 207/2010 ss.mm.ii.;in dettaglio:
- alla firma del contratto, n° 2016/50/2397422 del 12/7/2016, con importo garantito pari ad € 124.870,11 rilasciata dalla “Reale Mutua” - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena (BO);
 - per l'anticipazione, n° 2016/50/2403556 del 27/9/2016, con importo garantito pari ad € 172.580,00 rilasciata dalla “Reale Mutua” - agenzia 490 di San Lazzaro di Savena (BO);
- 4 di liquidare la rata di saldo di € 4.305,87 oltre I.V.A., come previsto dall'art.143 e dal comma 2. dell'art. 235 del d.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, subordinando la corresponsione del pagamento alla presentazione da parte della ditta della garanzia fideiussoria che dovrà essere sottoscritta entro il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio, con imputazione della spesa al Cap. 40183/3 “Riqualficazione urbana zona Mancasale 1° stralcio (quota finanziata Regione ER Progetto Apea per area ind. Mancasale) Missione/Programma 10.05, cod. 2.02.01.09.012, centro di costo 0119, codice prodotto-progetto Q_89001, (CUP) J84E14001790004, impegno n° 2016/381/1;
- 5 di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, per gli adempimenti contabili di competenza;
- 6 di autorizzare il Servizio Finanziario a procedere alla richiesta di erogazione alla Cassa DDPP, per la quota finanziata a mutuo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.