



Area Competitività e Innovazione Sociale

Piazza Prampolini, 1 – 42121 Reggio Emilia tel. 0522 456836 fax 0522 434255

www.comune.re.it - P.IVA 00145920531

AVVISO ESPLORATIVO PER “INDAGINE DI MERCATO” AI FINI DELLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA GARA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. B) DEL D. LGS. 50/2016 RELATIVA A: AFFIDAMENTO SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO “EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO (“CHIOSTRI DI S. PIETRO”). PROGETTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE NELL'AMBITO DEL POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 “CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE” - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE.

SI RENDE NOTO

Il Comune di Reggio Emilia, con sede in P.zza Prampolini n. 1, intende procedere all'affidamento dei servizi di cui all'oggetto mediante **procedura negoziata** ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 previa pubblicazione di “**avviso di manifestazione di interesse-indagine di mercato**” al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **gli operatori economici da invitare alla relativa procedura.**

Alla procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse nei termini e con le modalità previste dal presente avviso di indagine di mercato. Nell'eventualità, da un lato, che non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si inviteranno esclusivamente gli operatori che avranno manifestato interesse nell'ambito dell'indagine di mercato, nel rispetto della normativa vigente. Nell'eventualità, dall'altro, che si raggiungesse un numero elevato di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, è facoltà della Stazione Appaltante procedere ad un sorteggio pubblico garantendo il numero minimo di soggetti da sorteggiare comunque non inferiore a cinque.

L'Ente si riserva inoltre la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso o nonché ogni decisione in merito all'attivazione della suddetta procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

Infine, gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante **successivo invio di lettera d'invito, con allegati disciplinare di gara, capitolato tecnico prestazionale e modulistica**, fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Reggio nell'Emilia – piazza Prampolini, 1, 42121 Reggio nell'Emilia tel. 0522/456111 – e-mail certificata: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

SERVIZIO COMPETENTE: Area Competitività e Innovazione Sociale (Dirigente: arch. Massimo Magnani)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: arch. Chiara Testoni

INQUADRAMENTO GENERALE. L'affidamento del servizio in oggetto avviene tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016. Il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs.50/2016, nel prosieguo del presente documento. Il presente affidamento di servizi è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso in lotti funzionali (ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs.50/2016), in quanto l'appalto in argomento possiede una sua autonoma funzionalità.

OGGETTO DEL SERVIZIO: Direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio di direzione lavori nell'ambito dell'intervento "ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 "Città Attrattive e Partecipate" - primo stralcio funzionale". L'oggetto del servizio, meglio descritto nel capitolato tecnico - prestazionale che sarà allegato alla lettera d'invito, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione lavori edili, la contabilizzazione e la liquidazione dei lavori edili, il coordinamento generale dell'ufficio di direzione lavori. Si precisa che gli incarichi professionali per la direzione delle opere strutturali, di impiantistica meccanica e di impiantistica elettrica sono già stati affidati rispettivamente con Determinazione Dirigenziale RUD 1005 del 28/10/2015, con Determinazione Dirigenziale RUD 1007 del 28/10/2015, con Determinazione Dirigenziale RUD 1008 del 28/10/2015.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI: intervento finanziato nell'ambito del programma POR FESR Asse 6 "Città Attrattive e Partecipate" inerente il recupero e la rifunzionalizzazione dell'ex monastero benedettino dei Santi Pietro e Prospero, denominato Chiostrì di San Pietro.

Il Complesso in questione costituisce uno dei più pregevoli monumenti di Reggio Emilia, da tempo nella disponibilità del patrimonio comunale. Attualmente il complesso ospita eventi temporanei ad ampio richiamo di pubblico, configurandosi come un palcoscenico di arte, cultura, innovazione, socialità di rilevanza internazionale.

L'intervento di recupero del complesso monumentale e degli edifici di servizio sarà articolato per stralci successivi, in funzione delle risorse a disposizione dell'Amministrazione.

Il primo stralcio prevede **il completamento del restauro del complesso monumentale al piano rialzato e in parte del piano seminterrato; la ristrutturazione di parte degli attuali edifici di servizio (piano terra e primo); la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica al posto dei corpi di servizio di minore valore; la riqualificazione delle aree cortilive esterne; il restauro delle facciate della ex casema Taddei.**

La compresenza di interventi afferenti diversi corpi di fabbrica impone una particolare attenzione al tema del controllo delle interferenze nelle lavorazioni e delle fasi di cantiere.

I dettagli dell'intervento in questione sono esplicitati nel documento capitolato tecnico – prestazionale che sarà allegato alla lettera d'invito.

PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs n. 50/2016. La stazione appaltante invierà la lettera d'invito a partecipare alla procedura negoziata, con allegati disciplinare di gara, capitolato tecnico prestazionale e modulistica a tutti coloro che avranno utilmente formulato la presente manifestazione d'interesse.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lettera b) del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché secondo i sub criteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.Lgs.50/2016, nel prosieguo del presente documento.

Il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa è stato individuato sulla base del miglior rapporto

qualità/prezzo, da valutarsi in base ai seguenti elementi:

- Elementi qualitativi (totale 70 punti)

per il criterio A) "Merito tecnico – Professionalità e capacità di gestione": 40 punti;

per il criterio B) "Caratteristiche metodologiche": 30 punti;

- Elemento quantitativo (totale 30 punti)

per il criterio C) "Offerta economica": 30 punti.

IMPORTO DEI LAVORI INERENTE L'INTERVENTO

L'importo dell'intervento di cui all'oggetto, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta a **2.102.846,94 €** (come da quadro economico del progetto definitivo-esecutivo a base di gara per l'esecuzione dei lavori).

L'importo dei lavori edili ammonta a **1.195.772,38 €** (complesso monumentale, edifici di servizio, aree cortilive e facciate ex Caserma Taddei).

L'importo oggetto di affidamento per **direzione dei lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura** è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del **DM n. 143/2013** e del **DM 17/06/2016**:

Categorie	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispondenza DM 143/49 classi e categorie	Identificazione delle opere	Importo
edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	1.195.772,38 €

AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE (BASE D'OFFERTA)

L'importo a base di offerta è calcolato in base ai seguenti parametri di cui al DM 143/2013:

- Valore delle opere edili: 1.195.772,38 €
- Categoria dell'opera: Edilizia
- Parametro sul valore dell'opera (P): 6.706301%
- Destinazione funzionale delle opere: Edifici e manufatti esistenti
- Grado di complessità: E.22 – G=1,55
- Prestazioni: Qcl.01 – Qcl.02 – Qcl.09.a

e risulta definito in:

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP): 57.180,80 €

Spese e oneri accessori non superiori a 24,88 % CP: 14.225,04 €

Totale a base di offerta = 71.405,84 €

L'importo oggetto di affidamento per **il coordinamento dell'ufficio di direzione dei lavori** è così suddiviso per classi e categorie ai sensi del **DM n. 143/2013** e del **DM 17/06/2016**:

Categorie	Destinazione funzionale	ID opere	Corrispondenza DM 143/49 classi e	Identificazione delle opere	Importo
------------------	--------------------------------	-----------------	--	------------------------------------	----------------

			categorie		
edilizia	Edifici e manufatti esistenti	E.22	I/e	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare rilevanza	2.102.846,94 €

AMMONTARE PRESUNTO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE (BASE D'OFFERTA)

L'importo a base di offerta è calcolato in base ai seguenti parametri di cui al DM 143/2013:

- Valore delle opere edili: 2.102.846,94 €
- Categoria dell'opera: Edilizia
- Parametro sul valore dell'opera (P): 5,957175%
- Destinazione funzionale delle opere: Edifici e manufatti esistenti
- Grado di complessità: E.22 – G=1,55
- Prestazioni: Qcl.04

e risulta definito in:

Compenso al netto delle spese ed oneri (CP) **3.883,38 €**

Spese e oneri accessori non superiori a 24,31 % CP: **943,99 €**

Totale a base di offerta = 4.827,37 €

L'IMPORTO COMPLESSIVO PER DIREZIONE DEI LAVORI EDILI, LIQUIDAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI EDILI A MISURA, COORDINAMENTO DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI A BASE DI GARA È DUNQUE PARI A 76.233,21 € (DI CUI 61.064,18 € PER ONORARIO E 15.169,03 € PER SPESE E ONERI ACCESSORI).

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla procedura di gara tutti i soggetti (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria) di cui all'articolo 46 del D.Lgs. 50/2016, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D.Lgs.50/2016 nonché al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263. Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applica altresì l'articolo 48 del citato D.Lgs. 50/2016. Gli operatori economici di cui sopra devono altresì essere in possesso dei requisiti generali indicati al successivo paragrafo del presente documento.

E' fatto divieto, ai sensi dell'articolo 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ai concorrenti di partecipare alla presente procedura in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (RTP, Consorzio) ovvero di partecipare in più di un RTP o Consorzio, pena l'esclusione dalla gara dell'impresa medesima e dei RTP o Consorzi ai quali l'impresa partecipa.

Ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537 del 1925, in considerazione del rilevante carattere artistico, nonché inerente attività correlate al ripristino degli edifici l'incarico andrà espletato da un **architetto iscritto all'Albo**. Pertanto, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, ai sensi dell'art. 24, comma 5, D. Lgs. 50/2016 l'incarico andrà effettivamente espletato da un professionista iscritto nell'apposito albo di architetti previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile e nominativamente indicato già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione della qualificazione professionale.

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 163 "Regolamento recante definizione dei requisiti che

devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorso di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", si individuano i seguenti **requisiti di partecipazione**, fermo restando quanto previsto precedentemente.

Requisiti dei professionisti singoli o associati.

I **professionisti singoli** devono possedere i seguenti requisiti:

- essere in possesso di laurea in architettura nel rispetto dell'ordinamento professionale;
- essere abilitati all'esercizio della professione di architetto nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara al relativo albo professionale degli architetti previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura.

I **professionisti associati** devono possedere i seguenti requisiti:

- essere in possesso tra gli associati, di almeno un professionista laureato in architettura che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura nel rispetto dell'ordinamento professionale;
- essere in possesso tra gli associati, di almeno un professionista iscritto al momento della partecipazione alla gara al relativo albo professionale degli architetti previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

Requisiti delle società di professionisti. I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera b) del D.Lgs.50/2016 devono possedere i seguenti requisiti: al loro interno almeno un professionista laureato in architettura e iscritto nell'apposito albo che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura, nonché organigramma aggiornato, completo dell'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità, comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- i soci;
- gli amministratori;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

Requisiti delle società di ingegneria. I soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera c) del D.Lgs.50/2016 sono tenuti a disporre al loro interno almeno di un professionista laureato in architettura e iscritto nell'apposito albo, che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura, nonché di almeno un direttore tecnico con funzioni di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici del soggetto cui fa capo, di collaborazione e controllo delle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni. Il direttore tecnico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società;
- essere abilitato all'esercizio della professione da almeno dieci anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

La società di ingegneria deve delegare il compito di approvare e controfirmare gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, al direttore tecnico o ad altro ingegnere o architetto dipendente dalla medesima società e avente i medesimi requisiti. L'approvazione e la firma degli elaborati comportano la solidale responsabilità civile del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti della stazione appaltante.

Il direttore tecnico deve essere formalmente consultato dall'organo di amministrazione della società per la decisione in ordine alla partecipazione a gare in materia di direzione dei lavori e di detta consultazione si deve dare atto nei documenti presentati per la partecipazione alla gara.

Le società di ingegneria devono avere predisposto un organigramma aggiornato comprendente i soggetti direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità e in particolare:

- i soci;
- gli amministratori;
- i dipendenti;
- i consulenti su base annua, muniti di partita I.V.A. che firmano i progetti, o i rapporti di verifica dei progetti, o fanno parte dell'ufficio di direzione lavori e che hanno fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione I.V.A.

L'organigramma deve riportare altresì, l'indicazione delle specifiche competenze e responsabilità. Se la società svolge anche attività diverse dalle prestazioni di servizi di cui all'articolo 46 del D.Lgs.50/2016, nell'organigramma sono indicate la struttura organizzativa e le capacità professionali espressamente dedicate alla suddetta prestazione di servizi. I relativi costi sono evidenziati in apposito allegato al conto economico.

Requisiti dei raggruppamenti temporanei. Ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs.50/2016, per i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettera e) del D.Lgs.50/2016, i requisiti inerenti le società di professionisti e d'ingegneria devono essere posseduti dai partecipanti al raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza al loro interno almeno di un professionista laureato in architettura e iscritto nell'apposito albo che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura, nonché di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista presente nel raggruppamento può essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di professionisti e d'ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE.

Per i consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE, costituiti ai sensi dell'articolo 45, comma 2, lettere c) e g) del D.Lgs.50/2016, i requisiti di cui alle società di professionisti e d'ingegneria devono essere posseduti dai consorziati o partecipati ai GEIE. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, devono essere formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria e architettura e al loro interno prevedere almeno un professionista laureato in architettura e iscritto nell'apposito albo, che eseguirà la prestazione oggetto della presente procedura.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di gara tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 nel possesso dei requisiti di cui al sopraesposto paragrafo che, alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, risultino in possesso dei seguenti ulteriori **requisiti di ordine generale**, di **capacità economico-finanziaria** e **capacità tecnico-organizzativa**, secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia di appalti e contratti pubblici.

1_REQUISITI DI ORDINE GENERALE E DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Ai sensi degli articoli 80 e 83, c. 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016, gli operatori economici devono possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito elencati.

Insussistenza della cause di esclusione di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, da dichiarare nelle forme di legge. La medesima dichiarazione deve essere resa anche da tutti i professionisti indicati, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, per l'espletamento dell'incarico.

Quanto alla dichiarazione di cui all'art. 80 comma 1, comma 2 e comma 5 lett. l) del D. Lgs. 50/2016, essa deve essere resa, a pena di esclusione, da tutti i seguenti soggetti:

- dal libero professionista singolo o associato;
- dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio; si precisa che, nel caso di società con due soli soci, i quali siano in possesso, ciascuno, del 50% della partecipazione, le dichiarazioni previste ai sensi dell'art. 80 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 devono essere rese da entrambi i suddetti soci.

Ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. a), D. Lgs 50/2016, sono richiesti i seguenti requisiti di idoneità professionale:

A) Per i professionisti singoli o associati, e per i professionisti dipendenti di società o consorzi facenti parte della struttura operativa:

1. iscrizione all'Albo Professionale o a registri previsti dalla rispettiva legislazione nazionale riguardante l'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto, ai sensi dell'art. 83, c. 1, lett. a), D. Lgs 50/2016;
2. autorizzazione dell'Amministrazione di appartenenza nel caso di dipendenti pubblici;
3. rispetto dei seguenti divieti:
 - a) divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
 - c) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al Disciplinare.

B) Per le società, consorzi e GEIE che partecipano in forma singola e/o temporaneamente raggruppati:

- 1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- 2) rispetto dei seguenti divieti:
 - a) divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
 - c) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al Disciplinare.

C) Per le società di ingegneria e le società professionali:

- 1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- 2) possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263.
- 3) rispetto dei seguenti divieti:
 - a) divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 4) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

D) Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria:

- 1) iscrizione alla CCIAA per lo specifico oggetto del presente appalto o, per i soggetti esteri, a registro commerciale corrispondente;
- 2) possesso requisiti nei termini di cui all'art. 46, c. 1 lett. f) del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 3) rispetto dei seguenti divieti:
 - a) divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) divieto ai liberi professionisti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) del D. Lgs 50/2016 qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dal D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- 4) assenza di condizioni di incompatibilità previste dalle leggi vigenti per l'assunzione degli incarichi professionali di cui al presente bando.

2_ REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO- ORGANIZZATIVA:

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b) e lett. c), del D. Lgs 50/2016, nelle more di quanto previsto dall'art. 213, comma 2, art. 216 e 217, del D. Lgs 50/2016, tenuto conto di quanto indicato dalle "Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, gli operatori economici devono possedere i **requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di seguito elencati.**

Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura di cui all'articolo 3 lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi (periodo dal 1 gennaio al 31 dicembre) dell'ultimo quinquennio (2016, 2015, 2014, 2013, 2012) antecedente la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, per un importo complessivamente pari a 114.349,81€, equivalente a 1,5 volte l'importo del corrispettivo a base di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Avvenuto espletamento, nei dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (dal 2007 al 2016), di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di cui all'articolo 3

lettera vvvv) del D.lgs. 50/2016, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi. I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel periodo indicato, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essi relativi.

Si rappresenta che:

- i requisiti di cui sopra sono soddisfatti anche nel caso di presentazione di lavori appartenenti alle classi indicate seppur di categoria superiore;
- i servizi espletati con riferimento allo stesso lavoro vengono considerati come un unico servizio.

Per i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria il requisito è dato dalla sommatoria dei servizi relativi a lavori realizzati da ciascuna società consorzata.

I consorzi stabili possono altresì avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che partecipano al consorzio stabile nei 5 anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di 10 anni precedenti la pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentualmente superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

Mezzo di prova in sede di gara, ai sensi All. XVII Parte II del D. Lgs 50/2016 sarà l'elenco dei predetti servizi.

Per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria): numero medio annuo del personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) utilizzato negli ultimi tre anni (2016, 2015, 2014) numero che deve essere non inferiore a 4 unità (pari alle 4 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

ovvero

Per i professionisti singoli e associati: numero di unità minime di tecnici non inferiore a 4 (pari alle 4 unità stimate per lo svolgimento dell'incarico).

I requisiti di cui ai soggetti organizzati in forma societaria e ai professionisti singoli e associati devono intendersi come:

- organico medio annuo negli ultimi tre anni (somma del personale impiegato negli ultimi 3 tre esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea, diviso il numero degli anni, ossia tre), per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria);
- possesso delle unità minime stimate nel bando, per i liberi professionisti, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

In caso di partecipazione di un raggruppamento temporaneo di progettisti, nei termini di cui all'art. 46, c. 1, lett. e), del D.Lgs. n. 50/2016, i requisiti di cui ai soggetti organizzati in forma societaria e ai professionisti singoli e associati devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Si precisa infine che, ai sensi e nei termini dell'art. 46, comma 2, D.Lgs 50/2016, ai fini della partecipazione, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro

costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. In base al principio comunitario di divieto di discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal d.m. n. 34 del 2013.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. 50/2016 secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016 e secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i subcriteri e sub-pesi o sub-punteggi, indicati ai sensi dell'art. 95, c. 8 cit. D.Lgs., nel prosieguo del documento.

Alla valutazione della Offerta provvederà apposita Commissione Giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

Offerta elementi qualitativi: massimo 70 punti;

Offerta elementi quantitativi: massimo 30 punti.

L'attribuzione dei punteggi avverrà sulla base degli elementi di valutazione, indicati nella tabella che segue.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Sub-peso	Peso
ELEMENTI QUALITATIVI			
A	Caratteristiche dei 3 Servizi relativi agli interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo criteri desumibili dalle tariffe professionali per caratteristiche e la dimensione dei servizi proposti, dimensione e modalità organizzativa della struttura impiegata per i servizi svolti, modalità di gestione della documentazione tecnico-amministrativa impiegata per i servizi svolti.		40
A.1	Caratteristiche dei servizi proposti, sotto il profilo della tipologia e complessità, con particolare riferimento all'ambito delle opere pubbliche e ai beni culturali	25	
A.2	Dimensione dei servizi proposti sotto il profilo dell'importo dei lavori	5	
A.3	Modalità organizzative e gestionali impiegate per l'esecuzione dei servizi proposti	10	
B	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalle illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico		30
B.1.	Proposte operative finalizzate alla risoluzione delle problematiche tecniche e gestionali	15	
B2	Organizzazione dell'ufficio direzione lavori e metodologie di project management	15	
ELEMENTO QUANTITATIVO			
C	Ribasso percentuale unico sull'importo del servizio posto a base di gara		30

La Commissione Giudicatrice applicherà i seguenti indirizzi valutativi in relazione ai criteri e subcriteri di cui alla

tabella sopra.

subcriterio A.1: la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi proposti con maggiori elementi di affinità, per tipologia e complessità, a quelli oggetto dell'affidamento, con particolare riguardo a interventi svolti per committenze pubbliche e su beni culturali.

subcriterio A.2: la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi proposti con riferimento all'importo dei lavori degli interventi.

subcriterio A.3: la Commissione Giudicatrice valorizzerà i servizi proposti che riportino le migliori modalità organizzative e gestionali impiegate; in particolare si valorizzerà la soluzione che evidenzi nel merito, ad esempio, la migliore gestione del lavoro in termini di suddivisione dei compiti tra i vari componenti dell'ufficio di direzione lavori, di scambio di informazioni con l'appaltatore e la stazione appaltante, di modalità di presenza in cantiere, di reportistica.

subcriterio B.1: la Commissione Giudicatrice valorizzerà la soluzione che meglio rappresenti l'adeguatezza e l'efficacia delle proposte operative formulate per la risoluzione delle più significative problematiche tecniche e gestionali; in particolare si valorizzerà la migliore soluzione:

- che individui un metodo di analisi ed individuazione delle problematiche tecniche dell'opera (es. interferenze, risoluzione problematiche esecutive);
- che individui all'interno della catena decisionale il sistema di gestione e coordinamento per il miglior scambio di informazioni;

subcriterio B.2: la Commissione Giudicatrice valorizzerà la soluzione che meglio riporti l'organizzazione dell'ufficio direzione lavori e le metodologie di project management volte alla verifica, monitoraggio e interazione, da adottare nei confronti dell'appaltatore che risultino più adeguate e più efficaci ai fini del rispetto degli obblighi contrattuali; in particolare:

- valorizzerà la migliore soluzione che evidenzi le modalità di coordinamento e interazione all'interno dell'ufficio tra la direzione lavori e i direttori operativi;
- valorizzerà la migliore soluzione che evidenzi la gestione documentale in termini di comunicazione dei dati anche in ottica di efficacia e trasparenza e mediante utilizzo di piattaforme informatiche;
- valorizzerà la soluzione che meglio rappresenti i criteri e i sistemi di interazione con il RUP più adeguati ad assicurare un efficace ed un efficiente espletamento delle funzioni ad esso spettanti, con particolare riferimento al numero e alla rilevanza delle informazioni contenute nei report e alla frequenza degli stessi, evidenziando la gestione documentale anche nei confronti della stazione appaltante in ottica di efficacia e trasparenza e mediante utilizzo di piattaforme informatiche.

Poiché l'art. 95, comma 8, del D. Lgs 50/2016 dispone che i criteri di valutazione e la ponderazione siano stabiliti dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara, anche con riferimento alle Linee Guida 1 ANAC approvate dal Consiglio di ANAC con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e al Quaderno "Il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" del dicembre 2011, si dispongono **le modalità di seguito indicate per la valutazione degli elementi qualitativi:**

$$K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente i esimo;

A_i , B_i e C_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valori centesimali, attribuiti al concorrente i esimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta. P_a , P_b e P_c sono i fattori ponderali indicati per l'Offerta Tecnica (40, 30) ed Offerta Economica (30) nel presente Disciplinare.

I coefficienti A_i e B_i di natura qualitativa, relativi rispettivamente al merito tecnico (3 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità) e alle caratteristiche metodologiche (relazione tecnica illustrativa), saranno determinati mediante il metodo del "confronto a coppie", con impiego della tabella triangolare, di seguito riportata, contenente tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due:

B	C	D	E	F	N	N-1
A						
	B					
		C				
			D			
				E		
					F	
						N-1

Ogni commissario valuterà quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire assegnando un punteggio da 1 a 6, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, nel seguente modo:

- preferenza massima = 6
- preferenza grande = 5
- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

Una volta terminati i "confronti a coppie", si procederà a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Successivamente si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Si precisa che i punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub-criteri e sub-pesi vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza.

Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (tre) o superiori a 20 (venti), i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Si precisa che, anche in questo caso, si procederà con la c.d. doppia riparametrazione.

Ai fini della valutazione dell'elemento quantitativo (ribasso percentuale unico relativo alle prestazioni professionali e alle spese) la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, impiegherà la seguente formula di interpolazione lineare:

$$Vai = Ra / Rmax$$

ove:

Vai= coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

Ra= valore (ribasso) offerto dal concorrente a

Rmax= valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

A **miglior chiarimento** di quanto sopra si precisa quanto segue.

In caso di aggiudicazione, **il concorrente è obbligato a rendere disponibili tutte le risorse** (personale, attrezzatu-

re, mezzi, ecc.) dichiarate nella propria offerta, risorse che hanno carattere di vincolo contrattuale minimo, dovranno essere rese disponibili già al momento dell'avvio del servizio e mantenute per tutta la durata del contratto, pena la risoluzione del medesimo contratto e segnalazione alle Autorità competenti. Si precisa, inoltre, che le condizioni stabilite nel capitolato tecnico prestazionale costituiscono le condizioni minime che devono essere garantite dal concorrente.

Soglia di sbarramento. L'opera sulla quale ricade l'incarico oggetto dell'appalto riveste una particolare importanza per l'Amministrazione Comunale, trattandosi di un intervento strategico volto sia alla rifunzionalizzazione di un bene storico monumentale di altissimo valore storico – testimoniale sia alla sua “trasformazione” in un luogo promotore di innovazione sociale ed economica. La Stazione Appaltante ritiene prioritario assicurarsi che l'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti sia idonea dal punto di vista qualitativo e prestazionale. Pertanto viene inserita la presente soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, per poter essere ammesse alla fase di valutazione dell'offerta dell'elemento quantitativo, gli operatori economici partecipanti devono ottenere nella valutazione della Offerta Tecnica un punteggio minimo complessivo pari ad almeno 40 (quaranta) punti. L'applicazione della soglia di sbarramento avverrà, tenendo conto dell'art. 10.2 della Determinazione ANAC n. 4/201 nonché della Deliberazione del Consiglio ANAC n. 1005 del 21/09/2016 “Linee guida n. 2 in attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa”, soltanto dopo che sarà stata effettuata la riparametrazione finale al massimo punteggio disponibile delle offerte tecniche. Se in tale occasione un'Offerta Tecnica non dovesse aver raggiunto la soglia minima stabilita, il relativo concorrente non sarà ammesso alla fase successiva riguardante l'Offerta Economica.

Tutti gli importi di calcolo relativi alla presente gara sono considerati fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il valore indicato in lettere.

Le offerte saranno sottoposte a valutazione di anomalia se ricadenti nella fattispecie dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs.50/2016. Le valutazioni di anomalia saranno in ogni caso effettuate considerando i punteggi come risultanti prima della riparametrazione al massimo del punteggio complessivo finale assegnato all'offerta tecnica.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di procedere ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, D. Lgs. 50/2016, ossia potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it, o raccomandata postale o posta celere o mediante consegna a mano c/o l'Archivio Generale di Via Mazzacurati, 11 **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 10/04/2016.**

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Non si terrà conto di istanze presentate in modo difforme dalle prescrizioni indicate nel presente avviso o pervenute dopo la scadenza. **Il termine di consegna è PERENTORIO.**

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura “Manifestazione di interesse alla procedura per l'affidamento di **“Servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, nell'ambito dell'intervento “ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” - primo stralcio funzionale.** Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Reggio nell'Emilia allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di

validità del sottoscrittore.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio. Si tratta di un' **indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata**. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Reggio nell'Emilia che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia in occasione della procedura di gara. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che l'affidamento in oggetto è subordinato all'ottenimento dei pareri necessari da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Emilia Romagna.

Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione avviso: il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Reggio nell'Emilia e sul profilo informatico del committente www.comune.re.it/gare .

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare i referenti per la procedura:

informazioni tecniche: arch. Chiara Testoni tel. 0522/585166 (Responsabile Unico del Procedimento)

informazioni amministrative: dott.ssa Silvia Signorelli tel. 0522/456842 (UOC Acquisti Appalti e Contratti)

Allegato A): Fac-simile domanda di manifestazione di interesse.

Reggio Emilia lì 22/03/2017

Il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale
arch. Massimo Magnani

Allegato A)

Spett. Comune di Reggio nell'Emilia

OGGETTO: MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA

Il sottoscritto _____ nato il _____
a _____ residente in _____ Via _____
_____ codice fiscale _____
in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede legale in
_____ via _____
codice fiscale n _____ partita IVA n _____
telefono _____ fax _____ e-mail _____
e-mail certificata _____
a nome e per conto della ditta che rappresenta

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

ad essere invitato dal Comune di Reggio nell'Emilia a presentare un'offerta per l'affidamento di **“Servizi di direzione lavori edili, liquidazione, contabilità dei lavori edili a misura, coordinamento dell'ufficio di direzione lavori, nell'ambito dell'intervento “ex convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 - asse 6 “Città Attrattive e Partecipate” - primo stralcio funzionale**, ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016, art. 36, comma 2 lett. b).

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. che per sé, per l'impresa e per tutti gli altri amministratori muniti di poteri di rappresentanza non sussistono cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 e che la stessa è in regola con i versamenti contributivi previsti dalla vigente normativa;
2. di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
3. di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in oggetto che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Reggio nell'Emilia nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento.

A TAL FINE PRENDE ATTO

- che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento, dell'eventuale procedura di gara ed atti conseguenti e saranno archiviati in locali dell'Ente ai sensi dell'art. 18;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei partecipanti;
- tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge;
- in relazione al trattamento dei predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del predetto D.Lgs 196/03;
- titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Reggio nell'Emilia;
- acquisite le sopracitate informazioni, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, con la presentazione della manifestazione di interesse, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente e che un'eventuale rifiuto determinerà l'impossibilità per l'Amministrazione di accogliere la presente istanza provvedendo all'esclusione della stessa.

Luogo e data, _____

TIMBRO e FIRMA

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del firmatario.