

Settore: RT
Proponente: 54.A
Proposta: 2017/527

del 23/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 436

del 27/03/2017

RETI E INFRASTRUTTURE

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO INTEGRATO DELLA CICLOVIA 7 (REGGIO EMILIA – CODEMONDO) E DELLA GREENWAY DEL TORRENTE MODOLENA. AUTORIZZAZIONE ALLA NOVAZIONE SOGGETTIVA IN ESECUZIONE DEL CONTRATTO DI APPALTO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 1626/2012 del 05/11/2012 veniva approvato il bando per l'assegnazione di contributi per interventi di miglioramento della qualità dell'aria nell'ambito del Piano di Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2011/2013;
- con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 520/2013 del 29/04/2013 veniva approvata la graduatoria per l'assegnazione del contributo relativo al bando sopracitato con il quale, il Comune di Reggio Emilia risultava destinatario di €. 500.000,00 per il progetto integrato della Ciclovia 7 (Reggio Emilia – Codemondo) e della Greenway del torrente Modolena;
- con nota acquisita agli atti in data 09/05/2013, al n° 14632 di P.G., veniva comunicato ufficialmente dalla Regione Emilia Romagna la concessione del contributo in argomento;
- Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è l'Ing. Ermes Torreggiani, Dirigente incaricato del Servizio Reti e Infrastrutture;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.29411/211 del 16/10/2013 veniva approvato il progetto preliminare dell'opera dell'importo di complessive €. 850.000,00;
- con determinazione dirigenziale PG. 37740 del 12/12/2013 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo;
- con la stessa determinazione dirigenziale si stabiliva altresì, di appaltare i lavori per un una spesa complessiva di **€ 708.588,90** (oltre IVA), (di cui **€ 13.893,90** per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara), mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di del bando di gara (ex art. 122, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 ss.mm.ii), secondo il criterio dell'offerta

economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 163/2006 e ss.mm.ii;

- Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 1378 del 16/10/2015 si provvedeva ad aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento all'impresa DALL'AGLIO AMOS & C. **VIA GOVI, 16, 42025 CAVRIAGO (RE) – CF 01216530350 – CIG: 6224038EA0 CUP J81B13000090004** per aver presentato un'offerta in ribasso del 10,266%, quale **ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara**, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad € **637.271,51** (oltre I.V.A), (di cui € **13.893,90** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso di gara);
- A garanzia delle obbligazioni contrattuali l'appaltatore ha prestato:
 - cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 600.071.0000904256 in data 02/07/2015 di Vittoria Assicurazioni – Agenzia di Reggio Emilia 600, pari ad € 32.692,03;
 - copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione ex art. 129 del D. Lgs 163/2006 mediante polizza n. 1/2550/88/121357185 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni – sub agenzia di Reggio Emilia n. 732 in data 15/07/2015;
- Il Contratto di appalto veniva stipulato in data 21/12/2015 con il n. 109 di rep.;
- In data 26 ottobre 2015 venivano consegnati i lavori con verbale di consegna anticipata ai sensi dell'art. 153 co.3 del D.P.R. 207/2010 “Regolamento di attuazione” del Decreto Legislativo n. 163/2006 s.m.i., art. 11. comma 9 ed il termine per dare conclusi i lavori, sulla base della durata contrattuale di giorni 251 naturali e consecutivi risultava fissato nel 02/07/2016.
- Con atto RUD n. 1414 del 30/12/2015 é stato corrisposto all'Appaltatore l'importo di anticipazione del prezzo di appalto per complessivi € 127.454,30 oltre IVA 10%; contestualmente l'Impresa ha presentato polizza fidejussoria, schema tipo 1.3, come previsto dall'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010, rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni S.p.a. – Agenzia di Reggio Emilia in data 15/12/2015 n. 600.071.0000904372 di importo €. 128.728,84

- Con atto del RUP in data 21/1/2016, si accettava la cessione totale del residuo credito operata con atto in data 22/12/2015 dal notaio in Milano Ruben Israel, dalla *DALL'AGLIO AMOS srl* a favore della *CLARIS FACTOR SPA* in esecuzione del contratto in oggetto;
- In corso di esecuzione sono stati emessi 2 stati di avanzamento:
 - il primo per lavori eseguiti a tutto il 10/05/2016 per l'importo di netti € 216.015,53 (dedotto 20% per recupero anticipazione e ritenuta 0,5%)
 - il secondo per lavori eseguiti a tutto il 05/08/2016 per l'importo di netti € 128.848,88 (dedotto 20% per recupero anticipazione e ritenuta 0,5%)
 interamente corrisposti al soggetto cessionario del credito Claris Factor s.p.a.

Dato atto che:

- Dal mese di maggio 2016 si palesava lo stato di difficoltà economico-finanziaria dell'appaltatore, situazione attestata dalla notifica, rispettivamente nel mese di maggio e giugno 2016 di 2 atti di pignoramento presso terzi, atti questi successivamente dichiarati inefficaci, mentre dal mese di agosto 2016 venivano notificati ulteriori 7 atti di pignoramento presso terzi di tutte le somme dovute a titolo di corrispettivo all'Appaltatore inadempiente nei confronti dei propri fornitori;
- Nel corso di esecuzione sono state concesse, su richiesta dell'appaltatore, n. 2 proroghe dei termini contrattuali di giorni complessivi 311 che hanno determinato nell'08/05/2017 il nuovo termine di ultimazione dei lavori;
- In data 26/11/2016, l'appaltatore Dall'Aglia Amos provvedeva a inviare al Comune atto in scrittura privata registrato a Reggio Emilia il 12/12/2016 al n. 17689, a ministero del Notaio Gian Simone Grasselli, recante contratto di affitto di ramo di azienda, ove la medesima Ditta Dall'Aglia Amos cedeva in locazione il ramo di azienda produttivo, tecnico e commerciale per tutte le attività relative al campo edile, al locatario neo costituito Ditta Quadra s.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Marmioli, 6 a Villa Fogliano (RE), locazione soggetta a condizioni sospensive di efficacia previste all'art. 2, in ordine:
 - al perfezionamento degli accordi relativi al personale dell'affittante;
 - all'iscrizione dell'affittante al Registro delle Imprese;
 Inoltre nell'atto di affitto all'art. 5) "Commesse in corso di Esecuzione" dettagliatamente elencate in allegato, tra cui è annoverato in contratto in

oggetto, viene prevista all'affittuaria Quadra s.r.l.” *la facoltà di portarle a termine, previa acquisizione del benessere da parte del committente e la verifica della sostenibilità economica e finanziaria che dovrà preventivamente svolgere l'affittuaria: in particolare per ciascuna di esse verrà effettuata distinta contabilità di cantiere che individui quanto dovrà essere riconosciuto all’Affittante in funzione dello stato di avanzamento dei lavori eseguiti alla data di entra in vigore del contratto di affitto”*

- Con atto di scrittura privata In data 11/01/2017 registrato a Reggio Emilia il 17/01/2017 al n. 752, sempre a ministero del Notaio Gian Simone Grasselli, atto integrativo e modificativo del precedente atto di affitto ove le parti convengono e danno reciprocamente atto del superamento delle condizioni sospensive di cui all'art. 2 stabilendo del 16/01/2017 la data di effettiva entrata in vigore del contratto di locazione;
- In data 06/03/2017 la Ditta Quadra s.r.l. trasmetteva al Comune propria nota con la quale si dichiarava disposta ad accettare il subentro nel contratto di appalto in oggetto, alle condizioni tutte di cui al citato contratto in data 21/12/2015 con il n. 109 di rep.;

Rilevato che:

- Come attestato dal Direttore dei Lavori, lo stato di consistenza del cantiere corrisponde all'ammontare delle lavorazioni eseguite e contabilizzate al netto del ribasso d'asta a tutto il 05/08/2016 con il secondo stato di avanzamento di € 433.791,68, in quanto le lavorazioni eseguite in data posteriore al 5 agosto 2016 sia per consistenza che per numero sono da ritenersi trascurabili;
- le lavorazioni eseguite al 05/08/2016 sono state liquidate al netto delle ritenute di garanzia dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione del 20%. L'importo netto delle lavorazioni da eseguire ammonta pertanto ad € 203.479,83, da cui dovrà essere detratto il 20% per recupero dell'anticipazione del prezzo di appalto.
- la Ditta subentrante ha presentato attestazione del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara di appalto, ai sensi dell'art. 89 del d. lgs 50/2016, ha dichiarato che non sussistono a proprio carico cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. 50/2016 ed ha adempiuto alle disposizioni di cui all'art. 1 del DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 11 maggio 1991, n. 187, come disposto dall'art. 116 del D. lgs. 163/2006, norma vigente per l'appalto in oggetto;

Ritenuto che, nell'impossibilità dell'appaltatore di proseguire nell'esecuzione dei lavori, la cui difficoltà finanziaria è sfociata nell'istanza di concordato preventivo, l'autorizzazione al subentro nella procedura di esecuzione dell'opera pubblica da parte del locatario del ramo di azienda dell'appaltatore – subentro rientrante nella fattispecie di cui all'Art. 116. "Vicende soggettive dell'esecutore del contratto" del D. lgs. 163/2006 – consenta all'Amministrazione di portare a termine il progetto nel pieno rispetto delle previsioni progettuali e contrattuali, ivi comprese le condizioni migliorative offerte dall'aggiudicatario in sede di gara, senza incorrere negli oneri procedurali di riaffidamento dei lavori residui e nel rispetto dei termini di ultimazione concessi dalla Regione Emilia Romagna cofinanziatrice dell'opera.

Visti:

gli artt. 10 e 116 del D. lgs. 163/2006;

l'art. 107 del D. lgs 267/2000;

Il vigente regolamento per l'organizzazione dei Servizi Comunali

DETERMINA

1) di autorizzare la Ditta Quadra s.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Marmioli, 6 a Villa Fogliano (RE) a subentrare alla Ditta DALL'AGLIO AMOS & C. VIA GOVI, 16, CAVRIAGO (RE) nell'esecuzione del progetto integrato della Ciclovia 7 (Reggio Emilia – Codemondo) e della Greenway del torrente Modolena, ai patti e condizioni di cui al contratto di appalto stipulato in data 21/12/2015 con il n. 109 di rep.

2) Di dare atto:

- ☐ che lo stato di consistenza del cantiere corrisponde all'ammontare delle lavorazioni eseguite e contabilizzate al netto del ribasso d'asta a tutto il 05/08/2016 con il secondo stato di avanzamento di € 433.791,68, (liquidate al netto delle ritenute di garanzia dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione del 20%)
- ☐ che l'importo netto delle lavorazioni da eseguire ammonta a € 203.479,83 da cui dovrà essere detratto il 20% per recupero dell'anticipazione del prezzo di appalto;

3) di dare atto altresì che si provvederà a dar corso ai lavori da parte del nuovo soggetto - stante la necessità di rispettare i termini di ultimazione concessi dalla Regione Emilia Romagna coofinanziatrice dell'opera e di ripristinare la normale circolazione del traffico nel tratto viario interessato - in pendenza delle verifiche dei requisiti di idoneità cui provvederà il Servizio Appalti e Contratti, subordinatamente all'acquisizione del Piano operativo di sicurezza, della polizze per cauzione definitiva, per anticipazione del prezzo di appalto e per copertura per danni di esecuzione, novate in capo al soggetto subentrante Quadra s.r.l.

4) di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per la novazione soggettiva in esecuzione del contratto di appalto stipulato in data 21/12/2015 con il n. 109 di rep;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri