

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/544**

**del 28/03/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 454**

**del 29/03/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATI NEL "CONDOMINIO DEL CONSORZIO"- CONSUNTIVO 2015/2016 E PREVENTIVO 2016/2017.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
  - che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
  - che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
  - che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
  - che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
  - che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- 
- Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000
  - Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000
  - Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato:

- che, con Rogito Notaio Corradi Dott. Guido del 28.03.1997, N. 65611/10196 di Rep. il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti in Via del Consorzio n. 6, per una superficie complessiva di mq. 261,35 adibiti a servizi comunali ;
- che dal 01/01/2013 il Comune di Reggio Emilia ha assegnato in comodato i locali al piano terra di sua proprietà alle seguenti Associazioni: UNIVOC - UNIONE NAZIONALE ITALIANA VOLONTARI PRO CIECHI, ASSOCIAZIONE ITALIANA ASSISTENZA SPASTICI e SOCIETA' S.VINCENZO DE' PAOLI ad uso uffici delle proprie sedi associative;

Dato atto:

- che restano a carico del Comune le sole spese condominiali di spettanza della proprietà, oltre alla quota di spese per riscaldamento relativa al magazzino interrato (stimate in percentuale del 35% della complessiva voce di competenza dell'Ente), che resta a disposizione del Comune;
- che, con nota del 09/01/2017 lo Studio Reverberi & Galeotti, amministratore del "condominio Via Del Consorzio", ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2015/2016 ed il Bilancio Preventivo 2016/2017;
- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto del debito di € 138,59 risultante dal Consuntivo esercizio precedente , l'importo da liquidare **ammonta ad € 3.493,24 secondo il seguente prospetto:**

<b>BILANCIO CONSUNTIVO 2015/2016</b>	<b>€ 3.555,68</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€ 3.417,09</b>
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	<b>€ 138,59</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2016/2017</b>	<b>€ 3.354,65</b>

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il Rendiconto Esercizio 2015/2016 ed il Preventivo 2016/2017 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di proprietà comunale adibiti a sedi Associative (al piano terra) ed a magazzino comunale (al piano interrato), come meglio espresso in narrativa ;
  
2. di liquidare in **€ 3.493,24** la spesa relativa al Consuntivo 2015/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDominio VIA DEL CONSORZIO**, Via del Consorzio, 6 ( CF: 91038420351) – RE per le unità' immobiliari sopra citate al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:  
  
IT 46 E 08623 12801 000130185378
  
3. che la predetta somma trova imputazione al capitolo 32406 e precisamente:
  - quanto ad € 138,59 imp. 2016/6433
  - quanto ad € 3.354,65 imp. 2017/431
  
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 187, 7° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Arch. Alessandro Meggiato

