

**Settore: RT**  
**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2017/539**

**del 27/03/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 456**

**del 29/03/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE: EDIFICI, INFRASTRUTTURE, VERDE. APPROVAZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO .

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015.

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante complessità: si tratta di mantenere i fabbricati, le aree verdi e le infrastrutture viarie e loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti. L'Area risorse del territorio provvede alla manutenzione e conservazione delle strade e relative pertinenze, delle piazze, parcheggi, marciapiedi, piste ciclabili, ponti, barriere stradali, segnaletica stradale orizzontale e verticale, il tutto per uno sviluppo di circa 800 km di strade e 110 km di piste ciclopedonali. Provvede inoltre alla manutenzione delle aree verdi, sia attraverso l'effettuazione degli interventi di sfalcio periodico che attraverso la cura del patrimonio verde e di tutte le attrezzature presenti nei parchi e nelle aree di quartiere nonché alla manutenzione dei fabbricati.
- Per provvedere agli adempimenti manutentivi ordinari sia guasto / correttivi che interventi di Manutenzione Programmata è stata elaborata una proposta di affidamento in appalto, non disponendo il Comune di personale da adibire direttamente a tali attività, articolando tale proposta per fabbisogni rispetto ai cinque quadranti territoriali, articolati come segue:
  - Manutenzione ordinaria aree verdi ed arredo urbano;
  - Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali;
  - Manutenzione ordinaria delle infrastrutture (strade, piazze e loro pertinenze)

- Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, opere edili

il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nel Dirigente dei due Servizi ing. Ermes Torreggiani.

Considerato che:

- si intende procedere all'affidamento in oggetto mediante distinte procedure negoziate ai sensi dell'art. 36 co, 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- per l'affidamento si utilizzerà il Mercato elettronico della pubblica amministrazione, di cui all'art. 7 del d.lgs. 52/2012, convertito in legge 94/2012;
- è necessario provvedere all'approvazione degli avvisi pubblici per indagine di mercato ed i relativi moduli per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, allegati al presente provvedimento dirigenziale quali parte integrante e sostanziale;
- alla procedura negoziata verranno invitati tutti gli operatori economici che presenteranno manifestazione di interesse, nei termini e con le modalità previste dall'allegato Avviso di indagine di mercato;
- nell'eventualità non si raggiungesse il numero minimo di operatori da invitare ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, si inviteranno comunque gli operatori che hanno fatto domanda al presente avviso, nel rispetto della normativa vigente.

Stabilito che:

- il Servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

gli importo a base di gara sono i seguenti:

**Manutenzione ordinaria delle infrastrutture (strade, piazze e loro pertinenze)**

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest                                       | Lotto 4<br>Zona Nord  | Lotto 5<br>Zona Est   |
|---|---|---|---|---|
| € 168.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 180.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 180.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza |

**Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali;**

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud  | Lotto 3<br>Zona Ovest                                      | Lotto 4<br>Zona Nord                                       | Lotto 5<br>Zona Est  |
|---|--|--|--|--|
| € 126.319,67<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 84.434,43<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 80.213,11<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 89.188,52<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 77.446,72<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza |

**Manutenzione ordinaria aree verdi ed arredo urbano;**

| Lotto 1<br>Zona Centro  | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest   | Lotto 4<br>Zona Nord   | Lotto 5<br>Zona Est   |
|---|---|---|--|---|
| € 304.500,00:<br><br>€ 268.600,00 per manutenzione verde di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza. | € 257.000,00:<br><br>€ 221.100,00 per manutenzione verde di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00:<br><br>€ 136.600,00 per manutenzione verde di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 146.000,00:<br><br>€ 110.100,00 per manutenzione verde di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 106.000,00:<br><br>€ 70.100,00 per manutenzione verde di cui € 600,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza |

**Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali -opere edili**

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest                                       | Lotto 4<br>Zona Nord  | Lotto 5<br>Zona Est                       |
|---|---|---|---|---|
| € 274.393,44<br>di cui € 2.770,49 per oneri della sicurezza | € 180.950,82<br>di cui € 1.811,48 per oneri della sicurezza | € 164.557,38<br>di cui € 1.647,54 per oneri della sicurezza | € 117.016,39<br>di cui € 1.163,93 per oneri della sicurezza | di cui € 975,41 per oneri della sicurezza |

Dato atto che gli allegati avvisi verranno pubblicati sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli Artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;

- l'art. 36 co. 2 lett. b) e 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016

## D E T E R M I N A

1) di indire, per le motivazioni espresse in narrativa, quattro gare per l'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell' art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dei seguenti appalti:

- Manutenzione ordinaria delle infrastrutture (strade, piazze e loro pertinenze)

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest                                       | Lotto 4<br>Zona Nord  | Lotto 5<br>Zona Est   |
|---|---|---|---|---|
| € 168.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 180.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza | € 180.000,00<br>di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza |

- Manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali;

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud  | Lotto 3<br>Zona Ovest                                      | Lotto 4<br>Zona Nord                                       | Lotto 5<br>Zona Est  |
|---|--|--|--|--|
| € 126.319,67<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 84.434,43<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 80.213,11<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 89.188,52<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza | € 77.446,72<br>di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza |

- Manutenzione ordinaria aree verdi ed arredo urbano;

| Lotto 1<br>Zona Centro  | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest   | Lotto 4<br>Zona Nord   | Lotto 5<br>Zona Est   |
|---|---|---|--|---|
| € 304.500,00:<br><br>€ 268.600,00 per manutenzione verde di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza. | € 257.000,00:<br><br>€ 221.100,00 per manutenzione verde di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 172.500,00:<br><br>€ 136.600,00 per manutenzione verde di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 146.000,00:<br><br>€ 110.100,00 per manutenzione verde di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza | € 106.000,00:<br><br>€ 70.100,00 per manutenzione verde di cui € 600,00 per oneri della sicurezza;<br><br>€ 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza |

- Manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali – opere edili

| Lotto 1<br>Zona Centro                                      | Lotto 2<br>Zona Sud   | Lotto 3<br>Zona Ovest                                       | Lotto 4<br>Zona Nord  | Lotto 5<br>Zona Est                       |
|---|---|---|---|---|
| € 274.393,44<br>di cui € 2.770,49 per oneri della sicurezza | € 180.950,82<br>di cui € 1.811,48 per oneri della sicurezza | € 164.557,38<br>di cui € 1.647,54 per oneri della sicurezza | € 117.016,39<br>di cui € 1.163,93 per oneri della sicurezza | di cui € 975,41 per oneri della sicurezza |

3. Di dare atto che gli allegati Avvisi verranno pubblicati sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale per giorni 15 ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 e che si provvederà ad adottare successiva determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs 50/2016.

4. di trasmettere il presente atto al Servizio Appalti e Contratti per il seguito di competenza

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**

Estensore:  
Brunella Mazzieri