

**Settore: SP**  
**Proponente: 91.A**  
**Proposta: 2017/488**

**del 30/03/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 468**

**del 31/03/2017**

**SERVIZI ALLA PERSONA  
SERVIZI CULTURALI**

**Dirigente: GASPARINI Arch. Giordano**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO GRATUITO BENI IMMOBILI E MOBILI:  
CHIOSTRI DI SAN PIETRO, DI SAN DOMENICO E SPAZIO GERRA,  
ALLA FONDAZIONE PALAZZO MAGNANI PER LE MANIFESTAZIONI  
FOTOGRAFIA EUROPEA E RESTATE. PERIODO MARZO-LUGLIO  
2017.

## **Premesso :**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 cosm come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

## **PREMESSO CHE:**

- la Fondazione Palazzo Magnani è ente senza fini di lucro istituita con lo scopo di promuovere e diffondere le arti visive e la cultura, per favorire la diffusione dell'arte, per contribuire alla valorizzazione del patrimonio artistico culturale, storico, architettonico della provincia di Reggio Emilia, nonché per valorizzare le attività di studio e ricerca nel campo della tutela e della promozione dell'arte, del territorio e della sua cultura;

- il Comune di Reggio Emilia con deliberazione consiliare n. 150 del 20.07.2015, ha aderito alla Fondazione Palazzo Magnani e, a seguito delle modifiche statutarie deliberate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Palazzo Magnani il 27/06/2016, il Comune di Reggio Emilia è divenuto Co-fondatore istituzionale della Fondazione Palazzo Magnani con diritto di nomina di due rappresentanti nel Consiglio di Amministrazione;

- la Fondazione è inserita nel tessuto culturale della città per arricchirlo e potenziarlo e come indicato nel Documento unico di programmazione, all'indirizzo strategico 2, "Progetto di comunità: la città solidale ed interculturale", Obiettivo 7 "Cultura", la propria attività si sviluppa in sinergia con le altre Fondazioni attive nei settori dello spettacolo e delle arti performative – Fondazione Teatri e Fondazione nazionale della Danza – e con gli altri poli culturali in ambito dell'arte contemporanea;

- la Fondazione Palazzo Magnani nell'ambito della propria autonomia e ruolo istituzionale, assume tra le proprie attività il Festival Fotografia Europea e la rassegna Restate, a partire dal 2017, diventando ente promotore responsabile delle due manifestazioni finora organizzate direttamente dal Comune, iscritte negli obiettivi strategici di politica culturale per lo sviluppo locale della città di Reggio Emilia, ormai consolidati progetti permanenti di ricerca, formazione e azione nel campo dell'arte contemporanea e dello spettacolo, che arricchiscono l'offerta culturale e turistica della città;

- il Comune considera strategico e coerente con i propri obiettivi culturali e di governance del territorio sostenere l'attività della Fondazione all'interno della quale è compreso il Festival Fotografia Europea, con l'obiettivo di assicurare attraverso la nuova governance il migliore sviluppo di tale progetto riconosciuto tra gli eventi culturali più importanti della città e del territorio che costituisce un investimento di forte impatto culturale e sociale in termini di cittadinanza attiva con ricadute positive anche per lo sviluppo economico locale;

- il Comune ha siglato il Protocollo d'Intesa con la Fondazione per la promozione e produzione culturale del periodo 2017-2019, approvato con delibera della Giunta comunale n. 270 del 29/12/2016, che prevede tra l'altro la messa a disposizione gratuita di beni immobili e mobili di proprietà comunale alla Fondazione, per il perseguimento dei fini istituzionali della stessa e in particolare per le manifestazioni

“Fotografia Europea” e “Restate”; tale Concessione definisce i termini e le condizioni per la concessione rimandando a successivi atti tra le parti la individuazione puntuale delle strutture e delle dotazioni, la definizione del valore del beneficio economico derivante, affidando al dirigente del Servizio Servizi culturali la responsabilità dei procedimenti;

#### **Considerato che:**

- la Fondazione Palazzo Magnani con nota del Presidente Davide Zanichelli in qualità di legale rappresentante pervenuta in data 21/03/2017 a Prot.S. 345/2017 acquisita agli atti d'ufficio ha chiesto la concessione d'uso gratuito degli spazi e attrezzature di seguito indicati da destinare alle manifestazioni “Fotografia Europea” e “Restate” come sotto specificato:

- **Chiostri di San Pietro** nel periodo dal 01 aprile al 31 luglio 2017 per le attività: “Fotografia aprile Europea” - esposizioni *Lo studio di Berengo Gardin* a cura di Alessandra Mauro, Laura Gasparini e Susanna Berengo Gardin; *Fabrica by Colors*-Benetton a cura di Enrico Bossan e Walter Guadagnini; *Les nouveaux encyclopédistes* a cura di Joan Fontcuberta; *A Short History of South African Photography* a cura di Rory Bester, Thato Mogotsi e Rita Potenza; *Speciale Diciottoventicinque* a cura di Giuseppe De Mattia; *eventi* collegati alle mostre (conferenze, spettacoli, visite guidate, workshop). “Restate” - rassegne di concerti, Festival Mundus e spettacoli di danza *Aterballetto per i Chiostri* (Area richiesta 7.415 mq; capienza massima: 850 persone). Con esclusione degli spazi aperti nei giorni 21,22,23 aprile per la realizzazione dell'iniziativa Hortus.

Sono richieste inoltre le seguenti attrezzature presenti in sede da destinare al servizio informazioni e biglietteria: n. 1 PC ; n. 1 monitor; n. 1 stampante; n. 1 linea dati.

- **Chiostri di San Domenico** nel periodo dal 01 aprile al 31 luglio 2017 per le attività: “Fotografia Europea” - esposizioni degli artisti Tommaso Bonaventura, Jan de Cock, Aleix Plademunt e Moira Ricci; *eventi* collegati alle mostre: conferenze, spettacoli, visite guidate, workshop (area richiesta 3.714,53 mq; capienza massima: 450 persone).

- **Spazio Gerra** nel periodo dal 15 aprile al 31 luglio 2017 per le attività: “Fotografia Europea” esposizione *Community Era Echoes From The Summer Of Love* a cura di ICS Innovazione Cultura Società; *eventi* collegati alla mostra (conferenze, spettacoli, visite guidate, workshop). “Restate” - rassegna di concerti “Un giro di Jazz” (area richiesta 1.529 mq di cui 529 edificio e 1.000 area esterna; capienza: 150 persone edificio; 370 persone area esterna).

- La richiesta è corredata dalle planimetrie degli immobili che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A, All. B, All. C).

#### **Dato atto che:**

- i beni immobili richiesti sono di proprietà comunale e censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia come segue:

- **Chiostri di San Pietro:** sito a Reggio Emilia in via Emilia San Pietro. 54 al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. I \_ unitx immobiliare figura censita sul Foglio 135, mappale 131 graffato con 132, 133, 136, 137,139 il tutto di categoria B/1, con consistenza di mc. 48.128,00, la superficie dei locali concessi u pari a 7.415 mq;

- **Chiostri di San Domenico:** sito a Reggio Emilia in via Dante Alighieri n. 11 la porzione denominata \_ sale espositive \_ al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. I \_ unitx immobiliare

figura censita sul Foglio 135 , mappale 1, 2 (parte) e 3 di categoria B/8, la superficie dei locali concessi u pari a 3.714,53 mq che comprende anche l'area esterna;

- **Spazio Gerra:** sito a Reggio Emilia in piazza XXV aprile n. 2 al Catasto Fabbricati del Comune di R.E. l' unitx immobiliare figura censita sul Foglio 133, mappale 48 sub.2, graffato 49 sub 14 di categoria B/6, la superficie dei locali concessi u pari a 1.529 mq di cui 529 edificio e 1.000 area esterna;

- Tali immobili risultano altresì identificati nelle allegate planimetrie che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (All. A, All. B, All. C), mentre i beni mobili richiesti e presenti nella sede Chiostrì di San Pietro sono identificati nell'inventario dei beni comunali come segue: n. 1 PC n. inventario 222020; n. 1 monitor inventario 219986; n.1 stampante inventario 223140; n. 1 linea dati, oltre ad altri beni mobili presenti che saranno dettagliati nel relativo verbale di consegna, come previsto nella "concessione" in allegato (A1) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

#### **Considerato che:**

- la Fondazione rappresenta una istituzione di eccellenza inserita nel sistema culturale cittadino in grado di garantire una produzione e un'offerta di qualità nonché di valorizzare il patrimonio comunale; che pertanto la concessione di beni pur essere rilasciata a titolo gratuito, motivata anche dagli obiettivi di governance locale e di sostegno alle principali istituzioni culturali della città in una logica di cooperazione volta a ricondurre la policentralità dell'offerta culturale ad un sistema integrato e più efficace di promozione della città attraverso la valorizzazione delle sue eccellenze.

**Valutato opportuno** procedere alla concessione gratuita di beni immobili e mobili sopra indicati a favore della Fondazione per le manifestazioni "Fotografia Europea" e "Restate" 2017, che corrispondono ad un interesse generale e agli obiettivi programmatici dell'Amministrazione comunale nel campo delle politiche culturali;

#### **Tenuto conto:**

- che il valore del vantaggio economico concesso alla Fondazione è stimato in euro 85.500,00 come da relazione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare Prot. di Servizio n. 347 del 28/03/2017 acquisita agli atti; tale importo complessivo, che verrà imputato a bilancio con atti successivi, è dettagliato come segue e calcolato proporzionalmente per i 4/12 del canone annuo corrispondenti al periodo di concessione: Chiostrì di San Pietro canone annuo 175.000,00, canone aprile-luglio euro 58.333,33; Chiostrì di San Domenico canone annuo euro 54.000,00, canone aprile-luglio euro 18.000,00; Spazio Gerra canone annuo euro 27.500,00 canone aprile-luglio euro 9.166,66;

- che la Fondazione Palazzo Magnani è istituzione che persegue finalità culturali, dunque non sussistono le condizioni ostative di cui all'art. 4 comma 6 del DL 95/2012 (Spending Review) e che pertanto la concessione di beni pur essere rilasciata a titolo gratuito;

- dell'autorizzazione a procedere alla concessione dei Chiostrì di San Pietro da parte del dirigente Politiche per lo sviluppo economico e l'internazionalizzazione, Arch. Massimo Magnani, acquisita agli atti (Prot. di Servizio n. 30838 del 30/03/2017);

**Ritenuto pertanto di** approvare la concessione in oggetto nell'allegato A1, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso, visti

- il D.lgs 267/2000 Testo Unico degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei Servizi
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

## **DETERMINA**

1) di concedere, per le motivazioni e secondo le modalità esposte in premessa e qui integralmente richiamate, in concessione d'uso gratuito alla Fondazione Palazzo Magnani, nella persona del Presidente Davide Zanichelli in qualità di legale rappresentante, con sede a Reggio Emilia, Corso Garibaldi, 29-31 – P. Iva/C.F. 02456050356 i beni immobili e mobili Chiostri di San Pietro, Chiostri di San Domenico e Spazio Gerra per le attività previste nell'ambito della manifestazioni “Fotografia europea” e “Restate” nel periodo aprile-luglio 2017, come specificato in narrativa e meglio dettagliato nella “concessione” in allegato (A1) quale parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2) di procedere al perfezionamento della presente concessione, con facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza come risulta configurata nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti la concessione stessa.

3) di assumere, con atto successivo all'approvazione del bilancio di previsione 2017, appositi impegni ad imputazione della spesa relativa al vantaggio economico a fronte del valore attribuito agli immobili in parola.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.