

## STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

(per inserimento interventi nel programma triennale – art. 128 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

### Dati Generali dell'intervento

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome Sintetico | Lavori di completamento ed adeguamento termico struttura polivalente c/o Centro Sociale Mirandola |
| Codice pratica | S_02801                                                                                           |
| Servizio       | Servizi di Ingegneria                                                                             |
| Dirigente      | ing. Ermes Torreggiani                                                                            |

### Centri di Responsabilità

|                 |                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|
| Servizio Utente | Politiche per il protagonismo responsabile e la città intelligente |
| Dirigente       | Nicoletta Levi                                                     |

### Classificazioni dell'Opera

(DECRETO 9 giugno 2005 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)

|           |        |
|-----------|--------|
| Tipologia | 08     |
| Categoria | A05 08 |
| Finalità  | COP    |
| Priorità  |        |

Sintetica descrizione con  
indicazione del bisogno  
da soddisfare

La struttura oggetto dell'intervento è situata presso il centro sociale "La Mirandola" in via F.lli Bandiera 12/A.

La struttura esistente è situata sul lato est in prossimità del centro sociale medesimo ed è adibita attualmente a sala polivalente per attività ricreative.

La sala occupa un'area di circa 176 mq. con dimensioni di mt. 22,00 x 8,00 , un'altezza media di mt. 3,00 e un volume di circa 528 mc.

La struttura portante è costituita da struttura metallica modulare ad interasse di mt. 4,40, composta da pilastri tubolari dim. cm. 16 x 8, travi ad arco dim. cm. 16 x 8 e arcarecci dim. cm. 8 x 4 ad interasse di cm. 40.

La copertura è costituita da un telo in pvc bianco da rimuovere nel periodo invernale.

I lati sono chiusi con vetrate con telaio in alluminio anodizzato nero non a taglio termico, con vetro stratificato di sicurezza senza camera, sono presenti quattro aperture a scorrere e tre porte di sicurezza.

Non sono presenti impianti di climatizzazione per la stagione invernale e pertanto l'utilizzo della sala , è limitato alla sola buona stagione.

Il centro sociale, che gestisce la struttura, vista la crescente richiesta da parte della cittadinanza, ha richiesto a codesta Amministrazione la trasformazione e adeguamento termico della struttura per poter usufruire della stessa anche nel periodo invernale.

Vista la composizione della sala polivalente esistente, si rende necessario rivedere completamente tutte le strutture intervenendo in tutti gli ambiti per adeguare l'ambiente al rispetto delle normative vigenti in termini di risparmio energetico, mantenendo la sola struttura portante in acciaio.

Si prevede quindi di sostituire le attuali vetrate con telai a taglio termico e vetri a camera, ridurre le pareti vetrate e sostituirle con pareti opache, termicamente efficienti, prevedere la sostituzione del telo in pvc esistente con un pacchetto di copertura termicamente adeguato, realizzare sulla pavimentazione esistente un nuovo massetto isolato con nuova pavimentazione a finire in gres porcellanato.

Per quanto riguarda l'aspetto impiantistico, si dovrà prevedere un impianto di climatizzazione invernale nuovo in derivazione da quello esistente presso il centro sociale o in alternativa autonomo.

Occorrerà implementare e adeguare l'impianto elettrico esistente, con distribuzione sotto traccia dove possibile e un nuovo quadro elettrico generale.

Per effetto della realizzazione della nuova pavimentazione interna, si crea un innalzamento della quota finita di circa cm. 18 e pertanto occorre prevedere adeguati scivoli di raccordo con i percorsi esterni in conformità con le norme per l'abbattimento delle barriere architettoniche

|                     |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criticità eventuali | Non si prevedono particolari criticità in quanto il cantiere è esterno e facilmente raggiungibile e protetto. |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Fabbisogno Finanziario Presunto

|                                                      |               |                    |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>a) Importo lavori di cui:</b>                     |               | <b>84.545,00.€</b> |
| - lavori                                             | 82.045,00€    |                    |
| - oneri per la sicurezza                             | 2.500,00€     |                    |
| <b>b) somme a disposizione di cui:</b>               |               | <b>15.455,00€</b>  |
| - spese tecniche per attività specialistiche         | 5.000,00€     |                    |
| - I.V.A. (10% sui lavori)                            | 8.454,50€     |                    |
| - Indagini, prove, rilievi, incentivo, imprevisti,.. | 2.000,50€     |                    |
|                                                      | <b>TOTALE</b> | <b>100.000,00€</b> |

### Eventuale suddivisione in lotti (Sì) – (No)

|  |    |
|--|----|
|  | No |
|--|----|

### Probabili contributi

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Importo               |  |
| Riferimento Normativo |  |

### Probabili apporti di capitale privato

|           |  |
|-----------|--|
| Importo   |  |
| Tipologia |  |

### Conformità ed altri Vincoli

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Conformità Urbanistica (Sì) – (No)   | Sì |
| Conformità Paesaggistica (Sì) – (No) | Sì |
| Proprietà dell'Edificio (Sì) – (No)  | Sì |

## Cronoprogramma

### Progettazione

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| Preliminare                           |                      |
| Definitiva-<br>Esecutiva              | Maggio – Agosto 2017 |
| Ottenimento<br>pareri e nulla<br>osta |                      |

### Appalto / Esecuzione Lavori

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Gara d'appalto e<br>contratto | Settembre 2017               |
| inizio lavori<br>fine lavori  | Ottobre 2017<br>Gennaio 2018 |

### Altre attività

|          |  |
|----------|--|
| Collaudo |  |
|----------|--|

Reggio nell'Emilia, 30/03/2017

Tecnico che ha redatto la scheda  
geom. Claudio Campari



Il Dirigente  
ing. Ermes Torreggiani

