

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

(per inserimento interventi nel programma triennale – art. 128 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Ristrutturazione locali via Cassoli
Codice pratica	S_05401
Servizio	Servizio reti e infrastrutture
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Centri di Responsabilità

Servizio Utente	Servizio reti e infrastrutture
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Classificazioni dell'Opera

(DECRETO 9 giugno 2005 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)

Tipologia	04
Categoria	A05 08
Finalità	MIS
Priorità	1

Descrizione

Sintetica descrizione con indicazione del bisogno da soddisfare	I locali di via Cassoli oggetto dell'intervento riguardano gli spazi a piano terra di un edificio di 7 piani localizzato all'angolo tra via Cassoli e i viali di circonvallazione. A seguito dell'acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale di questi ambienti, è nata la necessità di adeguarli per gli usi che si è prefissata la Giunta comunale di tipo sociale e di aggregazione giovanile. Considerato lo stato di abbandono in cui versano gli spazi da alcuni anni, saranno necessari interventi di tipo edile sulle pareti, sui pavimenti e sul controsoffitto, ed inoltre verranno realizzati interventi sui serramenti, sull'impianto elettrico e sull'impianto di riscaldamento.
Criticità eventuali	

Fabbisogno Finanziario Presunto

a) Importo lavori	90.000,00€
b) Somme a disposizione di cui :	30.000,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	
- I.V.A. (22% sui lavori)	19.800,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	10.200,00€
TOTALE	120.000,00€

Eventuale suddivisione in lotti (Sì) – (No)

	No
--	----

Probabili contributi

Importo	0
Riferimento Normativo	

Probabili apporti di capitale privato

Importo	
Tipologia	

Conformità ed altri Vincoli

Conformità Urbanistica (Sì) – (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) – (No)	Sì
Proprietà dell'Edificio (Sì) – (No)	Sì

Cronoprogramma

Progettazione

Preliminare	
Definitiva- Esecutiva	Da APRILE 2017 a MAGGIO 2017
Ottenimento pareri e nulla osta	

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da MAGGIO 2017 a GIUGNO 2017
inizio lavori	LUGLIO 2017
fine lavori	NOVEMBRE 2017

Altre attività

Collaudo	DICEMBRE 2017
----------	---------------

Reggio nell'Emilia, 28/03/2017

Tecnico che ha redatto la scheda
ing. Matteo Tanzi



Il Dirigente del Servizio reti e infrastrutture
ing. Ermes Torreggiani



