

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/549

del 28/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 470

del 31/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI RIVALSA 50% PER SPESE DI IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO PER L'ANNO 2017, SOSTENUTE DALL'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIA PASCAL A RIVALTA (RE), DI PROPRIETA' DELLO STESSO ISTITUTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all' arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- che è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l' art.163 D.Lgs.267/2000

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs.267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Considerato :

- che, con contratto Reg. N. 3390/32 serie 3 del 18/04/2006 avente decorrenza 01/01/2006 e scadenza 31/12/2011 stipulato con l'ISTITUTO REGIONALE "G.GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) è stato assunto in locazione il complesso immobiliare ad uso scolastico sito in Via Pascal a Rivalta di proprietà dello stesso istituto;
- che all'Art. 1 del suddetto contratto è prevista la tacita proroga di pari durata , ove non avvenga disdetta almeno 12 mesi prima della scadenza;
- che , non essendo intervenuta disdetta da una delle parti , con Determinazione Dirigenziale n 17255 di P.G. del 29/09/2011 si è preso atto della proroga automatica del contratto di locazione, sino al 31/12/2017;

Considerato altresì:

- che con Determinazione dirigenziale RUAD 1754 del 06/12/2016 si è preso atto delle modifiche apportate al contratto di locazione e precisamente dell'incremento di canone annuo di € 40.000,00, a fronte di acquisizione di nuovi spazi da assegnare alla Scuola secondaria di primo grado "Don Pasquino Borghi"(ex locali Nido Picasso);
- che il proprietario si è accollato l' onere della registrazione iniziale e quindi del pagamento dell'imposta per le annualità successive, richiedendo il pagamento della rivalsa del 50% all'Amministrazione Comunale, come da disciplinare contrattuale;
- che l'Istituto Regionale "G.Garibaldi" per i ciechi ha provveduto in data 30/01/2017 a sostenere la spesa di € 3.316,10 mediante pagamento con modello F24 elide all'Agenzia delle Entrate per l' imposta di registro di annualità successiva, per l'anno 2017 ;
- che pertanto occorre effettuare il pagamento di rivalsa del 50% dell'imposta di registro relativa al contratto sopra evidenziato per la somma di **€ 1.658,05**, già corrisposta dal Locatore ;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di liquidare la somma di € **1.658,05** a favore dell'ISTITUTO REGIONALE "G. GARIBALDI" PER I CIECHI con sede in Reggio Emilia in Via R.Franchetti, 7 (cf: 00453080350) a titolo di rivalsa 50% imposta di registro annualità successiva per l'anno 2017;
2. che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **9245** Esercizio 2017 denominato "Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2017_PD_3802, Centro di Costo 0176 - **imp. 2017/430** ;
3. di emettere mandato di pagamento di € **1.658,05** relativo alla spesa per imposta di registro già corrisposta dal Locatore all'Agenzia delle Entrate riguardante il contratto di locazione relativo al complesso scolastico di Via Pascal, di proprietà dell'Istituto Regionale "G. Garibaldi" per i ciechi, come descritto in narrativa, IBAN: IT20 C 08623 12803 000250147733;
4. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 187, 7° comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Arch.Alessandro Meggiato