

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/553

del 29/03/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 472

del 31/03/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA IN VIA FARINI N. 1/C AL PIANO TERRA DEL PALAZZO CIVICO DA ADIBIRE A RIVENDITA TABACCHI. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO.

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA IN VIA FARINI N. 1/C AL PIANO TERRA DEL PALAZZO CIVICO DA ADIBIRE A RIVENDITA TABACCHI. RETTIFICA SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ☐ con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ in data 23/05/2015, con atto n. 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- ☐ con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- ☐ con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- ☐ è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visto l'art.183 c.6 D.Lgs. 267/2000

Visto il D.Lgs. 118/2011

Dato atto che:

- ☐ con provvedimento dirigenziale RUAD n. 368 del 10/03/2017 veniva approvata la concessione a favore del sig. Mirco Dominici, Cod. Fiscale DMNMRC66R10E232F, dell'unità immobiliare posta a Reggio Emilia al piano terra del Palazzo Civico in via Farini n. 1/C per una superficie catastale di mq. 58 da adibire ad attività di rivendita tabacchi con annesso retro e servizio igienico ai patti e condizioni in essa dettagliatamente riportati;
- ☐ all'art. 3) del contratto approvato con la determinazione suddetta veniva fissata come durata della concessione "6 (sei) anni con decorrenza dal 01/03/2017 e scadenza al 28/02/2023";

Considerato che:

- ☐ la stipula del contratto ha richiesto dei tempi più lunghi di quanto ipotizzato a seguito del verificarsi di diversi imprevisti;
- ☐ la tardiva registrazione del contratto, rispetto ai 20 giorni dalla data decorrenza del contratto prevista per legge, avrebbe comportato l'obbligo di pagare una maggiorazione sull'imposta di registro a seguito dell'applicazione delle sanzioni e degli interessi di mora;

Rilevato che si faceva ancora in tempo a modificare la decorrenza del contratto, non essendo ancora stato firmato dalle controparti, si è ritenuto opportuno cambiare l'articolo 3) e conseguentemente gli articoli 4) e 5) del contratto approvato con il provvedimento dirigenziale n. 368 del 10/03/2017 nel seguente modo:

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/04/2017 e con scadenza al 31/03/2023, Omissis.....

4) CANONE DI CONCESSIONE

Omissis.....La 1° rata sarà di importo pari ad Euro 6.567,50.

5) OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per l'occupazione pregressa del negozio relativa al trimestre Gennaio-Marzo 2017, decorsa dalla data di scadenza del cessato contratto, sarà pagato in unica soluzione un indennizzo forfettario di Euro 6.567,50 su richiesta del Comune.

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le ragioni meglio indicate in premessa, delle modifiche apportate agli artt. 3, 4 e 5 della concessione amministrativa approvata con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 368 del 10/03/2017 e di accoglierne la seguente versione innovata:

3) DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei) a decorrere dal 01/04/2017 e con scadenza al 31/03/2023, Omissis.....

4) CANONE DI CONCESSIONE

Omissis.....La 1° rata sarà di importo pari ad Euro 6.567,50.

5) OCCUPAZIONE PREGRESSA

Per l'occupazione pregressa del negozio relativa al trimestre Gennaio-Marzo 2017, decorsa dalla data di scadenza del cessato contratto, sarà pagato in unica soluzione un indennizzo forfettario di Euro 6.567,50 su richiesta del Comune.

2. di dare atto che il contratto di concessione in oggetto dovrà essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia e considerata la maggior durata del contratto, si rende necessario integrare il pagamento dell'imposta di registro già effettuato con il precedente atto, provvedendo al versamento della differenza ammontante ad **€ 44,00** tramite il modello F23 già compilato ed allegato al presente provvedimento, imputando tale spesa al **capitolo 9245 del P.E.G. 2017**, denominato "spese amm.ve per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2017_PD_3802, centro di costo 0120, contabilità ambientale non rilevante, **giusto impegno n. 2017/430**;

3. di dare atto che il presente provvedimento deve intendersi integrativo del Provvedimento Dirigenziale n. 368 del 10/03/2017, il quale per le parti non modificate è pienamente confermato;
4. di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Gestione del Patrimonio Immobiliare
Arch. Alessandro Meggiato

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.