

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

(per inserimento interventi nel programma triennale – art. 128 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Efficientamento energetico Palazzo Fonte
Codice pratica	S-008
Servizio	Servizio Ingegneria Edifici
R.U.P.	ing. Matteo Tanzi
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Centri di Responsabilità

Servizio Utente	Servizio Ingegneria Edifici
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Classificazioni dell'Opera

(DECRETO 9 giugno 2005 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)

Tipologia	01
Categoria	A05 08
Finalità	MIS
Priorità	1

Descrizione

Sintetica descrizione con indicazione del bisogno da soddisfare	L'intervento in oggetto riguarda il plesso di edificio che attualmente è sede degli uffici del comune di Reggio nell'Emilia. Si tratta di un agglomerato storico di tre edifici con medesima destinazione d'uso a uffici. Il plesso si trova nel centro storico e si affaccia a sud su via Emilia San Pietro, a ovest su via Roma e a nord su piazza Scapinelli. Con l'intervento di riqualificazione energetica si dovranno raggiungere i limiti prestazionali imposti dalla normativa vigente per quanto riguarda il contenimento dei consumi energetici e le prestazioni delle singole componenti edilizie (DGR 1275/2015). Si propone un intervento di riqualificazione contenuto per varietà di interventi che si limitano ad azioni mirate e puntuali ma complesso per entità e scala. La volontà è quella di sviluppare un intervento esemplare che possa fungere da volano per incentivare la riqualificazione non soltanto di edifici singoli e periferici ma anche di edifici inseriti nel centro storico della città per i quali generalmente non si riesce a prevedere il necessario risanamento. Gli edifici in oggetto sono attualmente allacciati alla rete del teleriscaldamento del centro storico di Reggio Emilia mediante sotto centrale unitaria. Gli interventi previsti sono pertanto i seguenti: Intervento 1 – isolamento termico delle superfici opache orizzontali e verticali Si prevede di applicare un cappotto esterno, di spessore 20 cm, realizzato con lastre di EPS con grafite comprensivo di rasatura e finitura superficiale. Il cappotto verticale è previsto sui fronti lato via Emilia, via Roma e Piazza Scapinelli, limitatamente alle porzioni di muratura che fanno riferimento all'edificio Ex Tribunale 1959. L'isolamento orizzontale è previsto in copertura e sul porticato. Intervento 2 – sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi Per praticità in fase di realizzazione sono stati progettati dei blocchi finestra, con sottostruttura in legno e rivestimento in alluminio. Questi blocchi finestra sono integrati di: infisso in legno-alluminio con triplo vetro e taglio termico, sistemi di ombreggiamento mobili a lamelle impacchettabili modello 60 mm, cassonetto in acciaio zincato da 57 mm al cui interno è collocato il meccanismo di orientamento e il meccanismo di sollevamento tramite nastro piatto resistente agli ultravioletti. Intervento 3 – installazione di sistemi di schermatura e ombreggiamento Come sopra citato, sono previsti sistemi di oscuramento a lamelle orientabili per i fronti sud, ovest e nord. Per le corti interne sono previste tende da sole esterne a rullo.
Criticità eventuali	nessuna

Fabbisogno Finanziario Presunto

a) Importo lavori	497.833,00€
b) Somme a disposizione di cui :	102.167,00€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	8.000,00€
- I.V.A. (10% sui lavori)	12.500,00€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	4.500,00€
TOTALE	600.000,00€

Eventuale suddivisione in lotti (Si) – (No)

	No
--	----

Probabili contributi

Importo	420.000,00
Riferimento	Regione Emilia-romagna POR-FESR asse 4
Normativo	Conto termico 2.0

Probabili apporti di capitale privato

Importo	
Tipologia	

Conformità ed altri Vincoli

Conformità Urbanistica (Si) – (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Si) – (No)	Sì
Proprietà dell'Edificio (Si) – (No)	Sì

Cronoprogramma

Progettazione

Preliminare	da maggio 2017 a giugno 2017
Definitiva- Esecutiva	da luglio 2017 a settembre 2017
Ottenimento pareri e nulla osta	da settembre 2017 a ottobre 2017

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	da novembre 2017 a febbraio 2018
inizio lavori	marzo 2018
fine lavori	novembre 2018

Altre attività

Collaudo	dicembre 2018
----------	---------------

Reggio nell'Emilia, 3/04/2017

Tecnico che ha redatto la scheda
ing. Tullio Paterlini

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Matteo Tanzi

Il Dirigente
ing. Ermes Torreggiani

