

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

(per inserimento interventi nel programma triennale – art. 128 D.Lgs. 12/04/2006 n. 163)

Dati Generali dell'intervento

Nome Sintetico	Demolizione di lottizzazione abusiva su terreno posto in via Croci, località Villa Cella
Codice pratica	S-05501
Servizio	Servizio reti e infrastrutture
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Centri di Responsabilità

Servizio Utente	Servizio reti e infrastrutture
Dirigente	ing. Ermes Torreggiani

Classificazioni dell'Opera

(DECRETO 9 giugno 2005 MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI)

Tipologia	02
Categoria	A02 11
Finalità	CPA
Priorità	1

Descrizione

Sintetica descrizione con indicazione del bisogno da soddisfare	L'area e le strutture abusive su di essa esistenti, identificati al foglio n. 39, mappali 257, 259, 260, 261, 262, 263 sono stati acquisiti gratuitamente al patrimonio comunale ex art. 12 co. 8 dell L.R. 23/2004 e trascritte presso la conservatoria dei Registri Immobiliari – Registro Generale n. 18519 del 19/11/2012. il T.A.R. dell'Emilia Romagna – Parma – Sez. Prima, con sentenze: n. 23/2016 pubblicata con n. Registro Generale 109/2013 in data 14/01/2016 n. 25/2016 pubblicata con n. Registro Generale 358/2012 in data 14/01/2016 n. 24/2016 pubblicata con n. Registro Generale 196/2013 in data 14/01/2016 dichiarava inammissibili i ricorsi promossi dal proprietario in merito agli atti di sospensione e riconduzione in pristino, inottemperanza degli ordini, acquisizione degli immobili al patrimonio disponibile del Comune I fabbricati abusivi sono stati consegnati al Comune il 15/04/2016; L'Amministrazione Comunale ha compiti istituzionali in materia edilizia ai sensi della Legge Regionale 30.07.2013 n. 15 e smi recante: "Semplificazione della disciplina edilizia " che, in coerenza con le disposizioni contenute nel titolo V della Costituzione, e in attuazione dei principi fondamentali desumibili dal Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia - testo A) regola nel territorio dell'Emilia Romagna l'Attività Edilizia, intesa come ogni attività che produce una trasformazione del territorio, attraverso la modifica dello stato dei suoli dei manufatti edilizi esistenti. La Legge Regionale E.R. del 21.10.2004 n. 23 e smi recante: "Vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'art. 32 del D.L. 30.09.2003 n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24.11.2003 n. 326", in ossequio al principio di leale collaborazione istituzionale, persegue la salvaguardia del territorio e dell'ambiente, quale interesse primario della comunità regionale. La demolizione dei manufatti abusivamente realizzati sulle aree pervenute al patrimonio comunale costituirà valorizzazione delle aree medesime, delle quali l'Amministrazione Comunale potrà liberamente disporre una volta sgravate dai vincoli costituiti dagli abusi edilizi perpetrati e, pertanto, al fine di una patrimonializzazione delle stesse, è opportuno che le spese di demolizione siano previste sul titolo II di bilancio.
Criticità eventuali	

Fabbisogno Finanziario Presunto

a) Importo lavori	€
b) Somme a disposizione di cui :	144.520,98€
- Spese Tecniche per attività specialistiche	
- I.V.A. (22% sui lavori)	28.904,20€
- Indagini, prove , rilievi, incentivo, imprevisti,..	1.574,82€
TOTALE	175.000,00€

Eventuale suddivisione in lotti (Sì) – (No)

	No
--	----

Probabili contributi

Importo	0
Riferimento Normativo	Finanziamento mediante proventi da sanzioni disciplina urbanistica

Probabili apporti di capitale privato

Importo	
Tipologia	

Conformità ed altri Vincoli

Conformità Urbanistica (Sì) – (No)	Sì
Conformità Paesaggistica (Sì) – (No)	Sì
Proprietà dell'Edificio (Sì) – (No)	Sì

Cronoprogramma

Progettazione

Preliminare	
Approvazione della perizia di spesa L.R. 23/2004 ed in particolare da quanto disposto dall'art. 23 comma 1	Da APRILE 2017 a MAGGIO 2017
Ottenimento pareri e nulla osta	

Appalto / Esecuzione Lavori

Gara d'appalto e contratto	Da MAGGIO 2017 a GIUGNO 2017
inizio lavori	LUGLIO 2017
fine lavori	OTTOBRE 2016

Altre attività

Collaudo	NOVEMBRE 2017
----------	---------------

Reggio nell'Emilia, 31/03/2017

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giorgia Lombardini



Il Dirigente del Servizio reti e infrastrutture
ing. Ermes Torreggiani