



AREA RISORSE DEL TERRITORIO

Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare
Via S. Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia

ALLEGATO B

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI IMMOBILE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA E DA ADIBIRE A LABORATORIO TERRITORIALE PER LA OCCUPABILITA', NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE PER LA SCUOLA DIGITALE VERBALE DI COMMISSIONE - II SEDUTA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.136 di R.U.D. del 21.02.2017 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la ricerca in locazione di un immobile da adibire a laboratorio territoriale per l'occupabilità nell'ambito del piano nazionale per la scuola digitale;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 22.02.2017 al 24.03.2017 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara - profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 24.03.2017 ore 13;
- il giorno martedì 28 marzo 2017, alle ore 10, presso gli uffici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n.437 di R.U.A.D. del 27/03/2017 per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico sopra citato;
- a seguito dell'esame dell'unica domanda pervenuta la Commissione ha provveduto a redarre e rassegnare, in ottemperanza a quanto prescritto al paragrafo 12 u.c. dell'Avviso pubblico, il verbale contenente la seguente graduatoria provvisoria:
 1. DITTA LA GALLERIA S.P.A. - PLICO P.G. 28804/ 2017 - TOTALE PUNTI 41
- l'immobile proposto risulta sito in Reggio Emilia, Piazza Scapinelli 3/A ed è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, mappale 77 sub 12;
- nell'Avviso pubblico approvato con la citata Determinazione dirigenziale n.136 di R.U.D. del 21.02.2017 e pubblicato nei termini sopra indicati si prevedeva quanto segue:
 13. SVOLGIMENTO DEI LAVORI - II FASE E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
Agli offerenti ammessi verrà richiesto, contestualmente alla comunicazione di ammissione, di eseguire un sopralluogo da parte dei tecnici designati dal responsabile di procedimento. Il sopralluogo dovrà

essere effettuato in data da concordarsi tra le parti ed in ogni caso entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione. (...)

Al termine dei sopralluoghi e sulla base della relazione dei tecnici designati si procederà da parte della Commissione convocata in II seduta alla attribuzione del punteggio definitivo di cui ai punti 5 e 6 dei criteri di valutazione - Paragrafo 12.B - CRITERI DI VALUTAZIONE, con la precisazione che il punteggio provvisorio già attribuito potrà essere modificato sia in ribasso che in rialzo.

Nel corso del sopralluogo verrà altresì verificata la rispondenza di quanto dichiarato nel corso di gara relativamente alle caratteristiche tecniche e funzionali con lo stato di fatto.

- con nota in calce al verbale di Commissione sopra richiamato, il Responsabile del procedimento ha designato i tecnici incaricati del sopralluogo previsto al paragrafo 13 dell'Avviso pubblico;
- per consentire tale sopralluogo, concordandone modi e tempi, in data 28.03.2017 è stata contattata tramite PEC la società offerente precedentemente indicata;
- in data lunedì 3 aprile 2017 i tecnici designati (Geom. Silvano Brandi del Servizio Gestione del Patrimonio immobiliare, Ing. Matteo Tanzi del Servizio Reti e infrastrutture, Dott. Alberto Levoni del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare) si sono recati in piazza Scapinelli 3/A per l'esecuzione del previsto sopralluogo;
- l'esito di tale sopralluogo risulta verbalizzato e sottoscritto dai tecnici incaricati al PS 125/2017 del 3 aprile 2017, con le seguenti considerazioni finali:
 - “Al termine delle ispezioni, i presenti valutano e concordano che lo stato dei luoghi corrisponde a quanto dichiarato nell'offerta di “La Galleria S.p.a.”*
 - Con riferimento al progetto di adeguamento presentato dall'offerente, il previsto posizionamento del nuovo modulo bagni nell'angolo sud-ovest dell'unità immobiliare risulta la proposta che meglio garantisce la complessiva fruibilità degli spazi.*
 - Vengono ritenuti confermabili i giudizi espressi dalla commissione di gara nella sua prima seduta, giudizi per i quali si rinviava all'esito del sopralluogo per l'attribuzione del punteggio definitivo”.*

Il giorno giovedì 6 aprile 2017 alle ore 10 presso gli uffici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 437 di R.U.A.D. del 27/03/2017 per la valutazione delle risultanze del sopralluogo.

La commissione risulta così formata:

- Arch. Alessandro Meggiato, Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia, (RUP e Presidente di gara);
- Dott. Alberto Levoni, funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia
- Geom. Silvano Brandi, funzionario tecnico in Servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia

Svolge le funzioni di verbalizzante la Dott.ssa Ines Melloni, in servizio presso il Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

Il presidente:

- dichiara aperta la seduta;
- dà lettura delle condizioni riportate nell'Avviso pubblico relativamente alla II Fase dei lavori;
- dà lettura del Verbale di sopralluogo del 3 aprile 2017 n.125 di P.S.;

La commissione pertanto:

- prende atto che lo stato dei luoghi del fabbricato sito in Reggio Emilia, Piazza Scapinelli 3/A, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio 135, mappale 77 sub 12, corrisponde a quanto dichiarato nell'offerta di "La Galleria S.p.a.";
- conferma i punteggi già assegnati in via provvisoria e di cui ai punti 5 e 6 dei criteri di valutazione stabiliti dall'Avviso pubblico - Paragrafo 12.B - CRITERI DI VALUTAZIONE, confermando altresì il punteggio dell'unica domanda pervenuta:
1. DITTA LA GALLERIA S.P.A. - PLICO P.G. 28804/ 2017 - TOTALE PUNTI 41;
- concorda con quanto affermato nel Verbale di sopralluogo con riferimento al progetto di adeguamento presentato dall'offerente, ovvero che il previsto posizionamento del nuovo modulo bagni nell'angolo sud-ovest dell'unità immobiliare risulta la proposta che meglio garantisce la complessiva fruibilità degli spazi;
- prendendo atto che il presente verbale sarà recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento per gli adempimenti conseguenti, come da Avviso Pubblico, raccomanda che in tale provvedimento si precisi che esso costituisce titolo affinché l'aggiudicatario provvisorio presenti presso gli uffici dello Sportello Unico per l'Edilizia la documentazione necessaria per ottenere i titoli abilitativi alla esecuzione dei lavori di adeguamento proposti in sede di offerta.

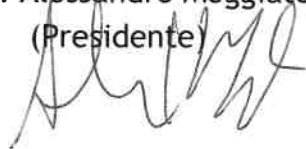
Alle ore 10.45 la Commissione termina i lavori.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto da tutti i componenti della commissione

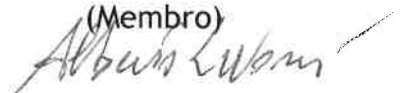
Geom. Silvano Brandi
(Membro)



Arch. Alessandro Meggiato
(Presidente)



Dott. Alberto Levoni
(Membro)



Il Segretario verbalizzante
(Dott.ssa Ines Melloni)



Reggio Emilia, 06 aprile 2017