



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **49**
in data **04/04/2017**
P.G. n.

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemiladiciassette** addì **04 - quattro** - del mese **aprile** alle ore **16:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO" FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE 2014-2020 - PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - "INTERVENTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE, DEL MAURIZIANO E DELLA PASSEGGIATA SETTECENTESCA DI COLLEGAMENTO TRA PALAZZO E REGGIA". APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA', DEI PROGETTI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PASSEGGIATA SETTECENTESCA".

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	SI
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **CARBONARA Dr. Roberto Maria**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 26/04/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è fissata al 10.04.2017 la seduta consiliare per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- con provvedimento agli atti P.G. n. 21355 del 19/05/2015 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, con decorrenza 01/06/2015, fino al termine del proprio mandato;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Piano Triennale dei lavori pubblici 2017/2019 adottato con Deliberazione n. 12 del 7/2/2017 e successivamente adeguato con delibera n. 40 del 17.03.2017 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e predisposto il documento unico di programmazione (DUP).

Premesso altresì che:

- con deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", per l'importo complessivo di € 70.000.000 (FSC 2014- 2020) di competenza del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo, per la cui realizzazione ha assegnato al Ministero medesimo l'importo complessivo di un miliardo di euro del Fondo Sviluppo e Coesione relative al periodo 2014-2020, ai sensi della lettera d) dell'art. 1, comma 703, della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015) e ripartita tra diversi interventi, secondo quanto indicato nella tabella di cui all'allegato 2 della delibera, che indica anche i macroaggregati cui afferiscono gli interventi e le relative assegnazioni;

- con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato “Ducato Estense” ed è stato nominato come Responsabile Unico Del Procedimento l'arch. Massimo Magnani, dirigente dell' Area Competitività e Innovazione Sociale;
- con atto di PG n. 2016/91458 del in data 07.12.2016 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia ;
- il Piano risponde a una visione che considera strategico il ruolo del patrimonio culturale nelle politiche nazionali di sviluppo sostenibile e vede nella cultura un importante fattore di confronto, dialogo, scambio di idee e valori oltre che uno strumento di promozione dell'immagine dell'Italia nel mondo;
- il Piano mira al rilancio della competitività territoriale del Paese attraverso l'attivazione dei potenziali di attrattività turistica, l'integrazione tra turismo e cultura e il potenziamento dell'offerta turistico-culturale;
- tra le iniziative finanziate nell'ambito del sopra menzionato Piano, rientra anche l'intervento "Ducato Estense" con uno stanziamento di 70 milioni di euro finalizzato al restauro e alla riqualificazione di una serie di monumenti, sia di competenza del MIBACT, sia dei Comuni ricadenti nelle province di Ferrara, Modena, Reggio Emilia e Lucca, tutti afferenti all'antico Ducato Estense;
- nell'ambito dell'intervento n. 30 “Ducato Estense”, il Comune di Reggio Emilia è interessato da un proprio specifico intervento dell'importo complessivo di 14.500.000 euro, denominato “Intervento di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia”;

Richiamati:

- I D.M. dei beni e delle attività culturali e del turismo del 27 novembre 2014, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero" con cui è istituito presso il Segretariato generale il Servizio II "Programmazione strategica nazionale e comunitaria" tra le cui competenze rientra la responsabilità della programmazione e dell'attuazione del Piano stralcio "Cultura e Turismo";
- la legge 23 dicembre 2014 n. 190 (legge di stabilità 2015) che all'art. 1 c. 703, ferme restando le vigenti disposizioni sull'utilizzo del Fondo per lo sviluppo e la coesione, detta ulteriori disposizioni

per l'utilizzo delle risorse assegnate per il periodo di programmazione 2014-2020, nell'ambito della normativa vigente sugli aspetti generali delle politiche di coesione;

- la delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con la quale si approvava lo schema di disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MIBACT responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione dell'intervento n. 30 "Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale, del Mauriziano e della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia".

Considerato, in particolare, che la lettera i) del medesimo art. 1, comma 703 della sopracitata legge n. 190 dispone che le assegnazioni del CIPE al piano stralcio e ai piani operativi approvati consentono a ciascuna amministrazione l'avvio delle attività necessarie all'attuazione degli interventi e delle azioni finanziate;

Dato atto che l'intervento si inserisce nel quadro di un più ampio processo di riqualificazione che interessa un ambito territoriale molto esteso e di rilevanza interregionale che abbraccia le province di Ferrara, Modena, Reggio Emilia e la Garfagnana (LU), una comune matrice culturale e una copiosa serie di beni del patrimonio materiale e immateriale che necessitano di interventi di conservazione e valorizzazione finalizzati a garantire un'ampia accessibilità e fruizione da parte del pubblico, anche all'interno di un percorso comune di visita che unifichi i territori che si riconoscono nelle comuni origini Estensi.

L'obiettivo dunque è quello di contribuire a produrre in modo condiviso e coordinato un'offerta culturale di alto potenziale che abbracci un vasto ambito territoriale e che possa costituire un "sistema" turistico con potenzialità certamente più ampie rispetto alla valorizzazione di singoli territori.

Il progetto nel dettaglio prevede:

- un piano delle opere, ovvero interventi di restauro per la riqualificazione dei beni architettonici, storici e artistici presenti nei territori del Ducato Estense (in capo ai comuni coinvolti: FE, MO, RE, Garfagnana)
- un piano della comunicazione e promozione che prevede la creazione di un brand del Ducato Estense e la programmazione culturale e l'erogazione di servizi per i turisti (in capo al Segretariato Regionale per l'Emilia Romagna).

Il suddetto intervento è suddiviso a sua volta in tre specifici interventi:

1. Restauro e valorizzazione della "Reggia di Rivalta" (residenza settecentesca del Duca Francesco Maria d'Este di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo, dal Parco e dal Giardino Segreto) per un importo complessivo di **8.800.000,00 euro**, finalizzato alla

realizzazione di un grande attrattore all'interno del sistema territoriale, culturale e turistico Estense - CUP J82C16000190001;

2. Restauro e valorizzazione del Bene Culturale “**Mauriziano**” (residenza del poeta della Corte Estense Ludovico Ariosto di proprietà del Comune di Reggio Emilia costituita dal Palazzo cinquecentesco, dal parco e dall'arco trionfale d'ingresso) per l'importo complessivo di **700.000,00 euro**, finalizzato alla realizzazione di un grande attrattore all'interno del sistema territoriale, culturale e turistico Estense - CUP J82C16000200001;
3. Restauro e valorizzazione del Bene Culturale “**Passeggiata Settecentesca**” (percorso storico-aristocratico-culturale di collegamento tra il Palazzo Ducale ubicato in centro storico e la Reggia di Rivalta costituito dal cinquecentesco Corso Garibaldi e il settecentesco Viale Umberto I) per un importo complessivo di **5.000.000,00 euro**, finalizzato alla valorizzazione del collegamento tra i principali complessi monumentali estensi della città – CUP J82C17000000001.

Visti, in riferimento all'Intervento di Restauro e valorizzazione della “Reggia di Rivalta” :

- **il Documento preliminare di avvio alla progettazione**, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del DPR 207/2010, P.G. n. 31957 del 03/04/2017, rassegnato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani, da cui si evince in sintesi quanto segue:

Nell'ambito dell'intervento “Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale Reggia di Rivalta” di importo complessivo pari a € 8.800.000 sono compresi due macro interventi:

- 1. Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Reggia di importo pari a € 2.000.000*
- 2. Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Parco e Giardino Segreto pari a € 6.800.000*

La Reggia e il Parco Ducale saranno oggetto di due diversi procedimenti fin dalla fase di progettazione.

Per l'intervento di cui al punto 1 si procederà alla redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17-23 del DPR 207/2010, redatto da tecnici interni all'amministrazione comunale.

Il progetto sarà a sua volta suddiviso in due lotti funzionali, il primo di importo pari a euro 2.000.000,00, finanziato nell'ambito del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto “Ducato Estense”, il secondo di importo pari a euro 2.000.000,00, la cui attuazione sarà programmata dall'Amministrazione comunale nelle prossime annualità, al reperimento

delle necessarie risorse finanziarie, anche tramite l'attivazione di procedure di partenariato pubblico privato.

Per l'intervento di cui al punto 2 si procederà alla redazione di uno studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del DPR 207/2010.

L'intervento in oggetto rientrando nella casistica di cui all'art. 23 comma 2 del D. Lgs 50/2016 (lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico) sarà oggetto di concorso di idee e di progettazione di cui agli artt. 152, 153, 154, 155 e 156 del Codice.

- **il Progetto di fattibilità tecnica ed economica** dell'intervento *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Reggia*, redatto ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17-23 del DPR 207/2010, P.G. n. **31991** del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, che con il presente provvedimento si intende approvare, corredato dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. ELABORATI GRAFICI
5. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
6. QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
7. CRONOPROGRAMMA

ALLEGATI:

- ALLEGATO 1: PROGETTO DI VERIFICA SISMICA 2012

- ALLEGATO 2: PROGETTO ESECUTIVO DI INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE E RIDUZIONE DELLE VULNERABILITA' DELL'EDIFICIO DENOMINATO "REGGIA DI RIVALTA" 2014

in particolare:

- *la relazione tecnica e illustrativa*, alla quale si rimanda e da cui si rileva quanto segue:

Obiettivi

“Per quanto riguarda nello specifico la Reggia di Rivalta, dovranno essere preservate e incentivate le funzioni previste che attengono:

- *alla realizzazione di un luogo di incontro e contaminazione tra antiche e nuove vocazioni;*
- *alla progettazione di uno snodo di percorsi e connessioni ai diversi livelli territoriali;*
- *alla creazione di una nuova centralità per la città;*

- la riqualificazione e la valorizzazione del Parco del Crostolo anche nel suo tratto a nord sino ai confini comunali.

Divisione in lotti e interventi

Questo intervento è suddiviso in due lotti funzionali.

Il primo lotto funzionale provvederà innanzitutto alla messa in sicurezza e al consolidamento delle strutture e alla realizzazione delle predisposizioni impiantistiche dell'intero edificio; in secondo luogo al restauro delle facciate; infine al restauro e alla riqualificazione funzionale del blocco est del piano nobile da destinare a funzioni pubbliche o d'interesse pubblico.

Il secondo lotto funzionale andrà a completare l'intervento di restauro e valorizzazione interessando le altre porzioni dell'edificio. Per la realizzazione di questo secondo lotto saranno attivate procedure di partenariato pubblico privato volte al coinvolgimento nelle fasi di progettazione, realizzazione e gestione di soggetti privati interessati ad insediare nel bene culturale attività nell'ambito di un contesto strategico d'interesse pubblico.

- il quadro economico e calcolo sommario della spesa da cui risulta che l'intervento in oggetto comporterà una spesa pari a € 2.000.000,00, per il lotto I e € 2.000.000,00 per il lotto II, suddivisi nei rispettivi quadri economici come di seguito indicato:

Lotto I: interamente finanziato con risorse derivanti dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense"

A. LAVORI	
A.1. Interventi di restauro	817.880,00 €
A.2. Interventi di consolidamento strutturale	604.450,00 €
A.3. Demolizione bassi servizi	15.000,00 €
A.4. Oneri della sicurezza	30.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.467.330,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	101.697,00 €
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	284.240,00 €
Iva sui lavori (10%)	146.733,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	532.670,00 €
TOTALE A+B	2.000.000,00 €

Lotto II: non finanziato (possibilità di attivare procedure di partenariato pubblico privato)

A. LAVORI	
A.1. Interventi di completamento restauro	1.411.000,00 €
A.2. Oneri della sicurezza	30.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.441.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	130.660,00 €
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	284.240,00 €
Iva sui lavori (10%)	144.100,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	559.000,00 €
TOTALE A+B	2.000.000,00 €

- **lo Studio di fattibilità** dell'intervento *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto*, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. **31969** del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, che con il presente provvedimento si intende approvare, costituito da:
- una relazione illustrativa, alla quale si rimanda e da cui si rileva quanto segue:

Obiettivi ed indirizzi

Gli obiettivi generali da perseguire:

- *una visione unitaria in grado di fare sistema con le emergenze storico culturali estensi locali (Rivaltella e Villa D'Este) e più in generali sovracomunali;*
- *il collegamento con la città e il territorio attraverso il Parco del Crostolo;*
- *la sostenibilità ambientale degli interventi sia in fase di realizzazione che di gestione;*
- *la ricerca di temi unificanti, di rimandi, corrispondenze, vocazioni tra passato presente e futuro;*
- *la promozione dell'unicità del bene in uno scenario nazionale e internazionale, promuovere dunque la dimensione turistica e più in generale le potenzialità attrattive del Parco come landmark territoriale;*

- la dimensione educativa e formativa in campo ambientale, agronomico, paesaggistico e storico culturale.

Macro indirizzi d'intervento relativi sia alle destinazioni funzionali che all'approccio progettuale.

La destinazione d'uso dei tre luoghi che costituiscono il cosiddetto "Parco del buonvivere" dovrà essere:

- il Parco luogo per del relax, del tempo libero, dei grandi eventi collettivi, del benessere,,
- il Giardino Segreto luogo di meditazione, di approfondimento didattico, di formazione, ...
- la "Piazza" (l'ex cortile della Reggia) luogo della comunità (di Rivalta, ma non solo) destinato a funzioni pubbliche e/o a momenti collettivi.

L'approccio progettuale potrà muovere dalle seguenti interessanti tematiche o meglio riflessioni progettuali: il Rapporto con l'acqua, il rifacimento del Parco e del giardino segreto in anastilos e dunque secondo l'originale disegno settecentesco e la "ricostruzione" del corpo centrale della Reggia.

Si rileva inoltre la necessità di istituire un ulteriore e più approfondito percorso di collaborazione con la città per la definizione degli interventi e la loro gestione anche al fine di valorizzare il contributo pubblico nell'ambito di processi di partenariato con altri soggetti pubblici o con soggetti privati e di sperimentazione e lo sviluppo di pratiche di innovazione sociale (ad esempio una cooperativa di comunità)

Quadro economico

da cui si ricava che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 6.800.000,00 suddivisa come di seguito indicato:

A. LAVORI	
TOTALE A. LAVORI	4.832.080,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	276.692,00 €
Spese tecniche (IVA 22%compresa), fondo per la progettazione	1.208.020,00 €
Iva sui lavori (10%)	483.208,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	1.967.920,00€
TOTALE A+B	6.800.000,00 €

Visti, in riferimento all'intervento di "Restauro e valorizzazione del Bene Culturale "Mauriziano" :

- **il Documento preliminare di avvio alla progettazione** , redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del DPR 207/2010, P.G. n. **29500** del 28/03/2017, rassegnato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- **lo Studio di fattibilità** dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione dell'edificio e del parco del "**Mauriziano**", redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. 30939 del 30/03/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dal progettista arch. Francesca Ruozzi, che con il presente provvedimento si intende approvare, costituito da:
- una relazione illustrativa, alla quale si rimanda e da cui si rileva quanto segue:

Obiettivi

- *miglioramento dell'attrattività e della fruibilità del parco attraverso il miglioramento della accessibilità;*
- *inserimento di nuove dotazioni;*
- *restauro e riqualificazione del bene attraverso interventi conservativi e manutentivi.*

Interventi

- *realizzazione di un tratto di pista ciclabile sulla via Emilia di collegamento fra la Chiesa di San Maurizio e l'arco del Mauriziano*
- *la realizzazione di nuovi posti auto lungo via Pascarella*
- *la demolizione dell'edificio della ex-tintoria*
- *la riqualificazione attraverso interventi di restauro e manutentivi dell'edificio e dell'arco di ingresso all'area*
- *la riqualificazione dell'area verde ed in particolare del collegamento fra arco di ingresso e edificio principale.*

Quadro economico

da cui si ricava che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 700.000,00 suddivisa come di seguito indicato:

A. LAVORI	
A.1. Connessioni	150.000,00 €
A.2. Demolizione/messa in sicurezza dell'ex tintoria	50.000,00 €
A.3. Restauro dell'arco d'ingresso	50.000,00 €
A.4. Interventi sull'edificio principale (Casa dell'Ariosto)	150.000,00 €
A.5. Riqualificazione del parco	100.000,00 €

TOTALE A. LAVORI	500.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	50.000,00 €
Spese tecniche	100.000,00 €
Imprevisti	50.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	700.000,00 €

In riferimento all'intervento di "Restauro e valorizzazione della **"Passeggiata Settecentesca"** di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale" :

Dato atto che:

- Il *Piano Stralcio "Cultura e Turismo"* finanzia oltre agli Interventi afferenti alla categoria Realizzazione di Lavori Pubblici (opere e impiantistica), anche:
- le Azioni a supporto della fase di definizione dell'intervento afferenti alla categoria Realizzazione e acquisto servizi;
- le Azioni per l'accoglienza, la fruizione e per la gestione, anche integrata, di funzioni e attività rivolte all'utenza afferenti alle categorie Acquisto di beni, Realizzazione e acquisto di servizi;
- le Azioni per la comunicazione e promozione afferenti alle categorie Acquisto di beni, Realizzazione e acquisto di servizi;
- In questa prima fase di carattere preliminare, la somma destinata al finanziamento delle suelencate azioni di cui alle lettere B,C e D, di importo complessivo pari a euro 700.000, è stato recuperato, pur essendo il loro valore sistemico e integrato a supporto dell'insieme di tutte le componenti/lotti, nell'ambito dell'intervento "Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca" che pertanto dispone per gli interventi afferenti alla categoria Realizzazione di Lavori Pubblici della cifra di **euro 4.300.000,00**.
- Con Delibera di Giunta P.G. n. 12269 del 28/05/2008 veniva approvato il *progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbanistica di V.le Umberto I e di Via Ludovico Ariosto*, ove si prevedeva una spesa di € 225.000,00 per via Ariosto e una spesa di € 575.000,00 relativi ai lavori da realizzare su V.le Umberto I.; successivamente, con Delibera di Giunta PG n. 24294/307 del 19/11/2008, è stata approvata *l'integrazione del progetto preliminare dei lavori di riqualificazione urbanistica di V.le Umberto Primo – Via L. Ariosto, ampliandolo all'intera*

“Passeggiata Settecentesca” estesa da V.le Umberto I a Piazza Gioberti, per un importo complessivo presunto di spesa di € 6.600.000,00.

- Alla luce degli interventi già realizzati nell'ambito del sopracitato Intervento di riqualificazione urbanistica di V.le Umberto Primo – Via L. Ariosto, ampliandolo all'intera “Passeggiata Settecentesca” estesa da V.le Umberto I a Piazza Gioberti, occorre procedere all'aggiornamento della progettazione preliminare rivedendo il quadro complessivo degli ambiti e stralci funzionali e funzionanti.

Visti:

- **il Documento preliminare di avvio alla progettazione** , redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 15 del DPR 207/2010, P.G. n.31946 del 03/04/2017 rassegnato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani, da cui si evince in sintesi quanto segue:

L'intervento di “Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale Passeggiata Settecentesca” di importo complessivo pari a € 4.300.000 si articolerà in diversi stralci attuativi, individuati dall'insieme degli “ambiti territoriali” che in sequenza caratterizzano la struttura morfologica della Passeggiata:

- **stralcio 1 [S_03301]** di importo pari a **€ 550.000**
- ambito territoriale: **piazza L. Gioberti**
- **stralcio 2 [S_89401]** di importo pari a **€ 800.000**
- ambito territoriale: **piazza L. Roversi**
- **stralcio 3 [S_1801]** di importo pari a **€ 1.100.000**
- ambito territoriale: **via L. Ariosto sud - tratto piazza XXIV maggio/porta Castello**
- **stralcio 4 [S_03601]** di importo pari a **€ 400.000**
- ambito territoriale: **viale Umberto I - tratto porta Castello/via Cassoli**
- **stralcio 5 [S_03601] - [S_03701]** di importo pari a **€ 1.300.000**
- ambito territoriale: **viale Umberto I - tratto via Codro/via A. Murri**
viale Umberto I – tratto via A. Murri/via Magati
- **stralcio 6 [S_04901]** di importo pari a **€ 150.000**
- ambito territoriale: **Parco del Crostolo**

Si procederà all'aggiornamento della progettazione preliminare dei lavori di riqualificazione urbanistica “Passeggiata Settecentesca”, datata ottobre 2008, secondo il quadro complessivo di ambiti e stralci funzionali e funzionanti suindicati.

Inoltre, per il solo intervento individuato come stralcio 6 [S_04901] di importo pari a € 150.000, relativo all'ambito territoriale del Parco del Crostolo, non essendo quest'ambito territoriale ricompreso tra quelli oggetto del progetto preliminare redatto a aprile 2008 e successivamente integrato a ottobre 2008, si procederà alla redazione di uno studio di fattibilità, ai sensi dell'art. 14 del DPR 207/2010.

La successiva fase di progettazione sarà oggetto di diversi affidamenti, distinti per ciascuno dei 6 stralci funzionali e funzionanti, in cui si articola l'intervento di "Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale Passeggiata settecentesca".

- **L'Aggiornamento del Progetto Preliminare** di riqualificazione urbana "Passeggiata Settecentesca", approvato con Delibera di G.C. PG n. 24294/307 del 19/11/2008, denominato *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della **Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale***, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli'art. 17-23 del DPR 207/2010, P.G. n. 32012 del del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, che con il presente provvedimento si intende approvare, corredato dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

2. ELABORATI GRAFICI:

tav. P0 – AGGIORNAMENTO AMBITI TERRITORIALI E PROGRAMMA DEGLI STRALCI

3. QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

4. CRONOPROGRAMMA

ALLEGATI:

- ALLEGATO 1: PROGETTO PRELIMINARE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI V.LE UMBERTO I E DI VIA LUDOVICO ARIOSTO aprile 2008

in particolare:

- la *relazione tecnica e illustrativa*, alla quale si rimanda e da cui si rileva quanto segue:

Obiettivi

Aumentare la qualità urbana e più in generale la qualità della vita attraverso la invenzione/costruzione del sistema della passeggiata settecentesca. In questa direzione il progetto Ducato Estense diventa una leva per costruire un "nuovo" sistema urbano portante (unico, ma con differenti specializzazioni) che innerva il centro storico, la città del '900, le Ville e il territorio agricolo/naturalistico.

Ambiti territoriali e aggiornamento del quadro indicativo degli stralci funzionali funzionanti

L'intervento di "Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale Passeggiata Settecentesca" finanziato dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" per la valorizzazione del collegamento tra i principali complessi monumentale estensi della città prevede l'attuazione dei seguenti stralci funzionali e funzionanti, costituiti dall'insieme degli "ambiti territoriali" precedentemente individuati, che in sequenza caratterizzano la struttura morfologica della Passeggiata stessa:

Interventi

Per ogni stralcio si dovranno effettuare le seguenti opere allo scopo di valorizzare e restaurare la Passeggiata Settecentesca:

- 1. Piazza Gioberti : ottimizzazione della viabilità, pavimentazione della piazza, illuminazione e arredo urbano; (stralcio 1)*
- 4. Piazzale Roversi: ottimizzazione della viabilità, pavimentazione della piazza, illuminazione e arredo urbano; (stralcio 2)*
- 5. Viale Ariosto nord: rifacimento e allargamento dei marciapiedi e illuminazione; (già realizzato)*
- 6a. Piazza 24 Maggio / Largo degli Alpini: ottimizzazione della viabilità, pavimentazione della piazza, inserimento di alberature, illuminazione e arredo urbano; (già realizzato)*
- 6b. Viale Ariosto sud: ottimizzazione della viabilità, rifacimento e allargamento dei marciapiedi e illuminazione, sistemazione delle aiule; (stralcio 3)*
- 7a. Viale Umberto I - via Cassoli: rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi, manutenzione del verde, illuminazione e arredo urbano; (stralcio 4)*
- 7b. Viale Umberto I - via Mameli, via Asioli: rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi, manutenzione del verde, illuminazione e arredo urbano; (già realizzato)*
- 8a. Viale Umberto I -Rotonda, via Murri: rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi, manutenzione del verde, illuminazione, restauri ai monumenti e arredo urbano; (stralcio 5a)*
- 8b. Viale Umberto I - via Murri, via Magati: rifacimento delle pavimentazioni dei marciapiedi, manutenzione del verde, illuminazione, restauri ai monumenti e arredo urbano; (stralcio 5b)*
- 10. Piazzale Lepanto: ottimizzazione dei parcheggi, pavimentazione della piazza, illuminazione e arredo urbano; (realizzato)*
- Il quadro economico e calcolo sommario della spesa da cui risulta che l'intervento in oggetto comporterà una spesa complessiva di € 4.150.000,00 , articolata in 5 stralci, suddivisi come di seguito indicato:*

stralcio 1 [S_03301] - ambito territoriale 1: piazza L. Gioberti

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	410.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	15.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	425.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	42.500,00 €
Spese tecniche	42.500,00 €
Imprevisti	40.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
TOTALE A+B	550.000,00 €

stralcio 2 [S_89401] - ambito territoriale 4: piazza L. Roversi

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	586.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	14.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	600.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	60.000,00 €
Spese tecniche	65.000,00 €
Imprevisti	75.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	800.000,00 €

stralcio 3 [S_1801] - ambito territoriale 6b: via L. Ariosto sud - tratto piazza XXIV maggio/porta Castello

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	750.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	100.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	850.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	85.000,00 €
Spese tecniche	85.000,00 €
Imprevisti	80.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.000,00
TOTALE A+B	1.100.000,00 €

stralcio 4 [S_03601] - ambito territoriale 7a: viale Umberto I - tratto porta Castello /via Cassoli

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	235.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	40.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	275.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	27.500,00 €
Spese tecniche	37.500,00 €
Imprevisti	60.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
TOTALE A+B	400.000,00 €

stralcio 5 [S_03701]- ambiti territoriali 8ª e 8b: viale Umberto I - tratto via Codro/via A. Murri e tratto via A. Murri/via Magati

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	810.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	190.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.000.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	100.000,00 €
Spese tecniche	100.000,00 €
Imprevisti	100.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	300.000,00 €
TOTALE A+B	1.300.000,00 €

- **lo Studio di fattibilità** dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della **Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo**, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. 31969 del del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, che con il presente provvedimento si intende approvare, costituito da:

- una *relazione illustrativa*, alla quale si rimanda e da cui si rileva quanto segue:

Obiettivi

Aumentare la qualità urbana e più in generale la qualità della vita attraverso la invenzione/costruzione del sistema della passeggiata settecentesca.

In questa direzione il progetto Ducato Estense diventa una leva per costruire un "nuovo" sistema urbano portante (unico, ma con differenti specializzazioni) che innerva il centro storico, la città del '900, le Ville e il territorio agricolo/naturalistico.

- *Miglioramento dell'attrattività e della fruibilità del parco attraverso il miglioramento della accessibilità;*
- *inserimento di nuove dotazioni;*

Interventi

L'intervento sul Parco del Crostolo propone due possibili soluzioni alternative:

Proposta n. 1: *Riqualificazione dell'intero percorso storico, all'interno del Parco attraverso l'adozione di sistemi di orientamento ed indirizzo specifici.*

Proposta n. 2: *Realizzazione di un punto di ritrovo che doti il parco di servizi essenziali per l'accoglienza e la fruibilità da parte dei visitatori.*

Quadro economico

da cui si ricava che l'intervento comporta una spesa complessiva di € 150.000,00 suddivisa come di seguito indicato, per entrambe le proposte:

A. LAVORI	
TOTALE A. LAVORI	115.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	11.500,00 €
Spese tecniche	15.000,00 €
Imprevisti	8.500,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	35.000,00 €
TOTALE A+B	150.000,00 €

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 89, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 81/2008 e s.m. e ii. è l'architetto Massimo Magnani, direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale.

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione” **agli interventi oggetto della presente deliberazione sono stati assegnati i seguenti CUP:**

1. Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale CUP *J82C16000190001*;
2. Interventi di restauro e valorizzazione del Mauriziano CUP *J82C16000200001*;
3. Interventi di restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia CUP *J82C17000000001*;

Rilevato che, a causa di esigenze di gestione degli interventi si è provveduto a cancellare il cup assegnato inizialmente all'intervento di restauro e valorizzazione delle Passeggiata Settecentesca (CUP *J82C16000210001*) ed inserito nello schema adottato , si è resa necessaria pertanto la richiesta di un CUP Master (CUP *J82C17000000001*) il quale permette il collegamento tra diversi interventi che hanno il medesimo oggetto progettuale dando pertanto mandato all' Arch. Massimo Magnani, in qualità di Dirigente Responsabile, della predisposizione del Programma Triennale dei Lavori pubblici , di attivarsi per procedere all' adeguamento di tale codifica nei documenti di aggiornamento del piano triennale dei Lavori Pubblici 2017-2019

Dato atto che:

- Gli interventi sono conformi agli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti;
- Le superfici individuate dai progetti e necessarie per la realizzazione degli stessi sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia e dunque il Comune ha la piena disponibilità di queste porzioni;

- gli interventi inseriti nello schema di Bilancio 2017 parte investimenti e nello schema di Piano Triennale dei LL.PP 2017-2019 e nell'Elenco annuale riferito all'annualità 2017 adottati dalla Giunta ed oggetto dei presenti studi di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica ed economica (lotto funzionale I) e aggiornamento del progetto preliminare, ammontano a complessivi 13.800.000,00 euro;
- rispetto al finanziamento del Ministero dei beni e le attività culturali e del turismo di complessivi 14.500.000,00 euro, 700.000,00 euro sono destinati al finanziamento di spese da iscriversi nella parte corrente di bilancio;
- occorre procedere all'approvazione dei presenti studi di fattibilità (Parco e Giardino Segreto, Mauriziano, Parco del Crostolo, progetto di fattibilità tecnica ed economica (Reggia Ducale) e aggiornamento del progetto preliminare (Passeggiata settecentesca) prima dell'approvazione in Consiglio Comunale del Piano Triennale dei LL.PP 2017-2019 e dell'Elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2017 da approvarsi unitamente al DUP e al Bilancio di previsione 2017.

Rilevato che prima dell'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi occorrerà reperire i necessari nullaosta, pareri e autorizzazioni dagli Enti Competenti.

Su proposta del Direttore dell' Area Competitività e Innovazione Sociale, Arch. Massimo Magnani, nominato dal Sindaco di Reggio Emilia con provvedimento PG 21311 del 03.05.2015, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento e valutato l'interesse di considerare la stessa quale obiettivo prioritario strategico di questa amministrazione;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 in particolare art. 23 comma 2, comma 4, art. 24 comma 1 lettera d)
- il D.P.R. n. 207/2010;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 di regolarità tecnica dal Direttore dell' Area Competitività e Innovazione Sociale e Responsabile della Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici, Arch. Massimo Magnani e di Regolarità contabile dal Dirigente in Staff al servizio Finanziario.

Con voti unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

1. di approvare gli studi di fattibilità, il progetto di fattibilità tecnica ed economica e l'aggiornamento del progetto preliminare, come meglio individuati dagli elaborati tecnici e dai quadri economici di cui al presente provvedimento e, in particolare:

1.1 di approvare il **progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense". Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale - Reggia**, redatto ai sensi dell'art 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17-23 del DPR 207/2010, P.G. n. **31991** del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, costituito dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
2. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
3. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
4. ELABORATI GRAFICI
 - 4.1. INQUADRAMENTO URBANISTICO E CATASTALE
 - 4.2. STATO DI FATTO
 - 4.3. STRALCI FUNZIONALI
 - 4.4. FUNZIONI E DESTINAZIONI D'USO
 - 4.5. STATO DI PROGETTO
5. PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
6. QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
7. CRONOPROGRAMMA

1.2 di prendere atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui al punto precedente è suddiviso in due lotti funzionali di importo rispettivamente pari a € 2.000.000,00 relativo al Lotto I e € 2.000.000,00 relativo al Lotto II come dettagliato nei quadri economici seguenti:

Lotto I: interamente finanziato con risorse derivanti dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense"

A. LAVORI	
A.1. Interventi di restauro	817.880,00 €
A.2. Interventi di consolidamento strutturale	604.450,00 €
A.3. Demolizione bassi servizi	15.000,00 €
A.4. Oneri della sicurezza	30.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.467.330,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	101.697,00 €

Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	284.240,00 €
Iva sui lavori (10%)	146.733,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	532.670,00 €
TOTALE A+B	2.000.000,00 €

Lotto II: non finanziato

A. LAVORI	
A.1. Interventi di completamento restauro	1.411.000,00 €
A.2. Oneri della sicurezza	30.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.441.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	130.660,00 €
Spese tecniche (IVA 22% compresa), fondo per la progettazione	284.240,00 €
Iva sui lavori (10%)	144.100,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	559.000,00 €
TOTALE A+B	2.000.000,00 €

1.3 di prendere inoltre atto che solo il primo lotto, di importo pari a euro **2.000.000,00**, interamente finanziato nell'ambito del *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense"*, verrà inserito nel Programma Triennale dei lavori Pubblici del Comune per l'anno 2017; mentre l'attuazione del secondo lotto di importo pari a euro 2.000.000,00, sarà programmata dall'Amministrazione comunale nelle prossime annualità, al reperimento delle necessarie risorse finanziarie, anche tramite l'attivazione di procedure di partenariato pubblico privato.

1.4 di approvare lo studio di fattibilità dell'intervento *Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Parco e Giardino Segreto*, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. **31969** del 03/04/2017, assegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, per un importo complessivo di € 6.800.000,00 come dettagliato nel quadro economico seguente:

A. LAVORI	
TOTALE A. LAVORI	4.832.080,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Imprevisti, lavori in economia, allacciamenti (Iva compresa)	276.692,00 €
Spese tecniche (IVA 22%compresa), fondo per la progettazione	1.208.020,00 €
Iva sui lavori (10%)	483.208,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	1.967.920,00€
TOTALE A+B	6.800.000,00 €

1.5 di approvare lo **studio di fattibilità dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione dell'edificio e del parco del "Mauriziano"**, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. **30939** del 30.03.2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dal progettista arch. Francesca Ruozzi, per un importo complessivo di € 700.000,00 come dettagliato nel quadro economico seguente:

A. LAVORI	
A.1. Connessioni	150.000,00 €
A.2. Demolizione/messa in sicurezza dell'ex tintoria	50.000,00 €
A.3. Restauro dell'arco d'ingresso	50.000,00 €
A.4. Interventi sull'edificio principale (Casa dell'Ariosto)	150.000,00 €
A.5. Riqualificazione del parco	100.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	500.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	50.000,00 €
Spese tecniche	100.000,00 €
Imprevisti	50.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	700.000,00 €

1.6 di approvare l'**aggiornamento del progetto preliminare** di riqualificazione urbana "Passeggiata Settecentesca", approvato con Delibera di G.C. PG n. 24294/307 del 19/11/2008, denominato **Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della "Passeggiata Settecentesca" di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale**, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17-23 del DPR 207/2010, P.G. n. 32012 del 03/04/2017,

rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, corredato dei seguenti elaborati:

1. RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
2. ELABORATI GRAFICI:
tav. P0 – AGGIORNAMENTO AMBITI TERRITORIALI E PROGRAMMA DEGLI STRALCI
3. QUADRO ECONOMICO E CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
4. CRONOPROGRAMMA

per un importo complessivo di € 4.150.000,00 suddiviso in 5 stralci funzionali e funzionanti, come dettagliato nei quadri economici seguenti:

stralcio 1 [S_03301] - ambito territoriale 1: piazza L. Gioberti

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	410.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	15.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	425.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	42.500,00 €
Spese tecniche	42.500,00 €
Imprevisti	40.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
TOTALE A+B	550.000,00 €

stralcio 2 [S_89401] - ambito territoriale 4: piazza L. Roversi

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	586.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	14.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	600.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	60.000,00 €
Spese tecniche	65.000,00 €
Imprevisti	75.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	200.000,00 €
TOTALE A+B	800.000,00 €

stralcio 3 [S_1801] - ambito territoriale 6b: via L. Ariosto sud - tratto piazza XXIV maggio/porta Castello

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	750.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	100.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	850.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	85.000,00 €
Spese tecniche	85.000,00 €
Imprevisti	80.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	€ 250.000,00
TOTALE A+B	1.100.000,00 €

stralcio 4 [S_03601] - ambito territoriale 7a: viale Umberto I - tratto porta Castello /via Cassoli

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	235.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	40.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	275.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	27.500,00 €
Spese tecniche	37.500,00 €
Imprevisti	60.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	125.000,00 €
TOTALE A+B	400.000,00 €

stralcio 5 [S_03701]- ambiti territoriali 8ª e 8b: viale Umberto I - tratto via Codro/via A. Murri e tratto via A. Murri/via Magati

A. LAVORI	
A.1. interventi di restauro/riqualificazione	810.000,00 €
A.2. interventi di restauro/mantenimento conservativo	190.000,00 €
TOTALE A. LAVORI	1.000.000,00 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	100.000,00 €
Spese tecniche	100.000,00 €
Imprevisti	100.000,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	300.000,00 €
TOTALE A+B	1.300.000,00 €

1.7 di approvare lo **studio di fattibilità dell'intervento Piano Stralcio "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020. Progetto "Ducato Estense" Intervento di Restauro e valorizzazione della Passeggiata Settecentesca di collegamento tra Palazzo e Reggia Ducale – Parco del Crostolo**, redatto ai sensi dell'art 216 c.4 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 14 del DPR 207/2010, P.G. n. 31969 del 03/04/2017, rassegnato all'Area Competitività ed Innovazione Sociale dai progettisti arch. Giada Grosoli, ing. Daniela Lepori e arch. Francesca Saccani, per un importo complessivo di € 150.000,00 come dettagliato nel quadro economico seguente:

A. LAVORI	
TOTALE A. LAVORI	115.000,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva sui lavori (10%)	11.500,00 €
Spese tecniche	15.000,00 €
Imprevisti	8.500,00 €
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	35.000,00€
TOTALE A+B	150.000,00 €

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicati come in premessa elencati;
3. di dare atto che le fasi successive di progettazione saranno approvate con successivi provvedimenti e che, in tale sede di approvazione , si provvederà all'acquisizione dei necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA da applicare alle singole tipologie di interventi e forniture che saranno oggetto della procedura d'appalto dei lavori.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza onde consentire l'approvazione degli studi di fattibilità, progetto di fattibilità tecnica ed economica (lotto funzionale I) e aggiornamento del progetto preliminare, prima dell'approvazione del bilancio e del relativo elenco annuale dei LL.PP. in Consiglio Comunale.

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

con voti unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

CARBONARA Roberto Maria