

Settore: CI
Proponente: A5.A
Proposta: 2017/243

del 06/04/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 320

del 10/04/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
AREA COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIE DI EDIFICI DELLA CITTA' STORICA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELIMITATO DAI VIALI TIMAVO, DEI MILLE, ISONZO E PIAVE” : PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI DI MANUTENZIONE E RESTAURO DELLE FACCIATE DI EDIFICI DELLA CITTA' STORICA RICOMPRESI NEL PERIMETRO DELIMITATO DAI VIALI TIMAVO, DEI MILLE, ISONZO E PIAVE” : PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRETTORE D'AREA

Premesso che

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale - approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione PG 21729 del 27.06.2014 – si rileva quale indirizzo strategico di mandato *“l'azione di governance che si intende realizzare è orientata a contrastare l'idealizzazione del centro storico come mero luogo della memoria, considerandolo al contrario come “epicentro” di un nuovo sviluppo socio economico”*;
- Il DUP 2015_2017 attribuisce alla rigenerazione urbana del centro storico una valenza trasversale rispetto a molte delle politiche pubbliche messe in campo tra cui quelle relative alla Valorizzazione commerciale del centro storico e allo sviluppo di creatività e innovazione (*Indirizzo Strategico 1 – Progetto di sviluppo economico: la città internazionale dell'innovazione e della creatività, obiettivo 3 e 5*), nonché all'investimento in cultura come bene comune per la democrazia delle opportunità (*Indirizzo Strategico 2 – Progetto di Comunità: la città solidale, educante e interculturale, obiettivo 7 e 8*) e, sempre nell'ambito del sopraccitato Indirizzo Strategico – Progetto di Territorio in riferimento ad una generale migliore qualità del patrimonio pubblico (*obiettivo 14*);
- Il Piano Economico di Gestione dell'Area Competitività e Innovazione Sociale 2015 ha recepisce quanto previsto nel DUP e individua uno specifico prodotto (*PD_A511 PRU Centro Storico*) che, tra le sue fasi, annovera la redazione di un piano di sviluppo del centro storico in grado di fungere da strumento strategico d'indirizzo strategico, da strumento di *governance* del
- con Delibera di Giunta Comunale I.D n. 90 del 21/04/2016 è stato approvato il nuovo Piano Strategico del Centro Storico 2016-2024 che vede concretizzare in un'azione di *governance*, gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale. il PSCS 2016-2024 è infatti strutturato su 5 indirizzi strategici e 4 aree tematiche che si ricollegano alla individuazione dei singoli progetti, ovvero la qualità, le funzioni e la promozione urbane e gli strumenti trasversali di supporto;

Richiamati

- il provvedimento PG 21311 del 03.05.2015, con il quale il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 267/2000, ha conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale;

- le funzioni assegnate al Direttore d'Area che contemplano il coordinamento delle strutture assegnate, la programmazione trasversale, il supporto e monitoraggio dell'avanzamento degli obiettivi demandati dagli organi politici dell'Ente alle strutture di competenza;

Considerato che

- il Comune di Reggio Emilia si è dotato ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i. del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77;
- successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 9170/52 del 17/03/2014, è stato approvato, ai sensi degli artt. 30 e 34 della L.R. L.R.20/2000, il primo Piano Operativo Comunale, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURER n. 119 del 23/04/2014, ed è stata altresì adottata con il medesimo atto, la prima variante al POC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 68 del 13/04/2015; entrata in vigore il 06/05/2015 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 104;
- la L.R. n. 6/2009 "Governo e Riqualificazione del territorio" con le modifiche apportate alla L.R. n. 20/2000 e alla L.R. n. 19/98 ha segnato l'inizio di un percorso di approfondimento sui temi della riqualificazione e del recupero funzionale del patrimonio edilizio esistente, promuovendo anche forme di premialità per la rigenerazione dei tessuti storici;
- gli obiettivi principali della normativa regionale sono tesi ad ampliare gli strumenti a disposizione dei Comuni per promuovere e governare i processi di riqualificazione dei tessuti urbani.

Valutato che

- il RUE detta la disciplina particolareggiata degli interventi diretti ammissibili nelle unità fabbricative della città storica e che il RUE persegue la conservazione dell'impianto urbanistico, del sistema degli spazi pubblici e collettivi e dei caratteri identitari che contraddistinguono i differenti tessuti urbani; persegue inoltre la conservazione dei caratteri tipologici e morfologici degli edifici favorendone peraltro l'adeguamento tecnologico in forme compatibili con la rispettiva categoria di tutela (*art.4.1.1 comma 4*);
- per rendere operativo il Piano Strategico di Valorizzazione del Centro Storico l'Amministrazione Comunale si è anche dotata di uno specifico strumento urbanistico attuativo, il Programma di Rigenerazione Urbana (PRU 2009) del sistema delle piazze Vittoria e Prampolini, che ha già trovato concreta fattibilità con la realizzazione dell'intervento di riqualificazione di Piazza Martiri del 7 Luglio, dello Spazio Gerra e della Biblioteca delle Arti, presso il Palazzo della Galleria Parmeggiani e della nuova autostazione dei bus urbani, presso la ex caserma Zucchi, di Piazza della Vittoria con il parcheggio sottostante e che vede oggi in fase di cantiere la riqualificazione dell'isolato San Rocco, dei Musei Civici, di Palazzo Buseti e di Palazzo della Frumentaria;
- la nuova strategia di sviluppo locale;

- tra le tre diverse azioni enunciate nell'Area tematica della Qualità Urbana, *“Area tematica che si interessa della qualità (fisica e funzionale) del sistema infrastrutturale pubblico e privato che struttura e supporta l'impianto urbano del centro storico, con l'obiettivo di aumentare accessibilità, fruibilità, funzionalità e bellezza della città pubblica e privata”*, si sottolinea l'importanza della riqualificazione e della cura del patrimonio pubblico e privato, per creare luoghi attrattivi in grado di creare aggregazione e relazione per qualità, funzioni, valore identitario, capacità di accogliere e per mantenere alto il livello manutentivo e funzionale del patrimonio immobiliare pubblico e privato. La terza azione della riorganizzazione delle infrastrutture e dei servizi di mobilità, vuole facilitare l'accessibilità al centro storico e migliorare, per chi vi abita, vi risiede e vi lavora, le condizioni di mobilità e sosta, per perseguire il rafforzamento della attrattività nel nucleo storico.

Rilevato che

- Il Bilancio di Previsione Pluriennale 2016-2018 prevede, nell'ambito del PG A511 “Piano Strategico del Centro Storico”, al Capitolo 8100 *“Trasferimenti a privati per manutenzione ordinaria centro storico”* lo stanziamento di € 150.000,00 per l'Esercizio finanziario 2017 e lo stanziamento di € 150.000,00 per l'Esercizio finanziario 2018;
- La Giunta Comunale con deliberazione n 40 del 17.03. 2017 ha approvato lo schema di Bilancio di Previsione 2017 – 2019 e relativi allegati;
- il Consiglio Comunale con deliberazione ID 52 del 03.04.2017 esecutiva nei termini di legge, ha approvato la “Definizione dei criteri generali per l'assegnazione di contributi comunali a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate degli edifici della città storica”;

Atteso che:

- il programma di generale riqualificazione del centro storico, sulla base delle argomentazioni sopra espresse ha quindi introdotto un'azione sinergica tra l'attore pubblico e il privato, investendo sulla qualità urbana del tessuto storico e sulla sua rigenerazione, valorizzando il patrimonio urbano come bene culturale, come risorsa e incubatore di funzioni; promuovendo l'erogazione del contributo a fondo perduto per incentivare il recupero del patrimonio edilizio privato; tale promozione, per motivi d'ordine organizzativo e gestionale, nonché per ragioni di ordine economico e di disponibilità finanziaria dell'Amministrazione Comunale, deve procedere secondo una scelta di specifici criteri di quantificazione del contributo erogabile, da valutare anno per anno;
- tale contributo viene dunque concesso a fronte di un investimento del soggetto privato per la realizzazione di opere di cura del patrimonio immobiliare che abbiano effetti durevoli nel tempo, ed è calcolato, in percentuale, sul totale dell'investimento e viene erogato solo a fronte della presentazione della documentazione delle spese, ovvero dalle fatture saldate.

Ritenuto

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi art. 31 del D.Lgs 50/2016 e sulla base delle Linee Guida ANAC oggetto della deliberazione n. 3/2016, l'arch. Marina Parmiggiani, tecnico della struttura di Pianificazione Urbana dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale;
- di provvedere con successivo atto all'individuazione della commissione esaminatrice le domande di contributo pervenute e all'approvazione della derivante graduatoria;

Dato atto che

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.

Visti i seguenti allegati parte integrante al presente provvedimento:

A) Bando Pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici della città storica ricompresi nel perimetro delimitato dai viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave”;

A_1) Schema “Istanza di ammissione”;

B) schema “Modello di rendicontazione”;

Visti

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107 e 183;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 32, 2° comma, e 36 co. 2 del D.Lgs. 50/2016
- l'art 1, L. 135 del 07/08/2012
- il vigente Regolamento per la concessione dei contributi, patrocini ed altri benefici economici,

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni suesposte e che si intendono qui richiamate parte integrante e sostanziale,

di riconoscere l'interesse pubblico a sostenere interventi contro lo stato di degrado di alcune aree del centro storico destinando la somma complessiva di € 300.000,00 disponibile sugli Esercizi Finanziari 2017 -2018 per contributi a fondo perduto a favore di interventi di riqualificazione facciate edifici del centro storico della città da erogarsi secondo termini e criteri di cui al bando in oggetto;

di approvare l'allegato "Bando pubblico per l'assegnazione di contributi a fondo perduto finalizzati alla realizzazione di interventi edilizi di manutenzione e restauro delle facciate di edifici della città storica ricompresi nel perimetro delimitato dai viali Timavo, dei Mille, Isonzo e Piave dei termini e dei criteri sul bilancio previsionale pluriennale 2017 – 2018" Allegato A, e i relativi schemi, Allegati A1 "Istanza di ammissione" e B "Modello di rendicontazione", parti integranti al presente provvedimento;

di dare atto dei seguenti criteri, le modalità ed i termini di ammissione al contributo meglio esplicitati nell'allegato bando:

- la presentazione delle domande e della relativa documentazione di cui all'art. 4 del Bando i deve avvenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 30 settembre 2017**;
- la graduatoria sarà costituita dalle domande di ammissione al contributo repute congrue in quanto corredate dagli elaborati richiesti, così come disposto all'art. 4 del bando e avrà validità tre anni a decorrere dalla data di pubblicazione;
- la concessione dei contributi sarà formalmente comunicata ai beneficiari entro 10 giorni dalla pubblicazione della graduatoria;
- il contributo previsto sarà riconosciuto nella misura massima del 30% delle spese preventivate nella relativa domanda, calcolato sul netto di IVA, bolli, spese bancarie, interessi ed ogni altro onere e, comunque, non superiore a € 30.000,00, fino all'importo massimo che si renderà disponibile nei termini di validità della graduatoria ;
- la conclusione dei lavori dovrà avvenire **entro e non oltre il 30 settembre 2018**;
- la documentazione prevista all'art. 9 per l'erogazione del contributo (allegato "B") dovrà essere consegnata **entro e non oltre le ore 12 del 30 Dicembre 2018**.

di dare mandato al Servizio Finanziario di provvedere ai seguenti impegni di spesa:

- quanto ad **€ 150.000,00** (*centocinquantamila/00*) con imputazione alla Missione 5 Programma 2 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014-1.03.02.13.999 del Bilancio 2016 - 2018, Esercizio 2017, al capitolo che nel PEG 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8100 del P.E.G. 2016 denominato "Trasferimenti a privati per manutenzione ordinaria centro storico", codice prodotto-progetto PG _A511 Piano Strategico Centro Storico - contabilità Ambientale non rilevante; centro di costo 0196;
- impegno di spesa di **€ 150.000,00** (*centocinquantamila/00*) con imputazione alla Missione 5 Programma 2 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della

transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D. Lgs. 118/2011 come modificato dal D.Lgs. 126/2014- 1.03.02.13.999 del Bilancio 2016 - 2018, Esercizio 2018, al capitolo che nel PEG 2018 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 8100 del P.E.G. 2016 denominato "Trasferimenti a privati per manutenzione ordinaria centro storico", codice prodotto-progetto PG _A511 Piano Strategico Centro Storico - contabilità Ambientale non rilevante; centro di costo 0196;

di riservarsi di procedere all'assegnazione dei contributi solo ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione 2017 da parte del Consiglio Comunale, dando atto che in tale sede potrà essere modificato l'ammontare delle risorse erogabili sulla base degli effettivi stanziamenti approvati nel Bilancio di previsione pluriennale 2017-2019;

di mantenere e prevedere la possibilità, sulla base di eventuali e ulteriori risorse disponibili, recepite sulla base di rinunce, esclusioni e riduzioni dei contributi secondo importi ridotti definiti dalle rendicontazioni presentate a fine lavori, di riconoscere l'accesso al contributo anche a domande escluse in prima istanza dall'assegnazione dei contributi in quanto in ordine di graduatoria oltre l'importo di € 300.000, ridefinendo contestualmente i termini temporali previsti nel bando in parola;

di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi art. 31 del D.Lgs 50/2016 e sulla base delle Linee Guida ANAC oggetto della deliberazione n. 3/2016, l'arch. Marina Parmiggiani, funzionario tecnico della struttura di "Rigenerazione e qualità urbana" dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale;

di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale online e nelle sezioni internet <http://rigenerazione-strumenti.comune.re.it> e <http://www.comune.re.it/gare> del Bando in oggetto e relativi allegati dal 12 aprile 2017 al 30 settembre 2017;

di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U. D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000 attestando che non sussistono situazioni di conflitto in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRETTORE
Arch. Massimo Magnani

SB/