



Alleanza Civica

GRUPPO CONSIGLIARE



Alleanza Civica

GRUPPO CONSIGLIARE

24/10/13
BESPIUNTO
2 3
Segn.

Reggio Emilia 10/04/2017

ODG alla Delibera nr. 3

Premesso che

il DUP 2017-2019 sezione 2.2.2 recante piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali prevede per l'annualità 2018 la vendita dell'area nord ex casello autostradale per un valore presunto di 1.070.000;

ricordato che

in proposito la delibera di giunta n.39/2017 riporta che: *“la vendita delle aree dell'ex casello autostradale è stata inserita nel “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'esercizio 2009” approvato con delibera di G.M. n. 403/25 del 21.1.2009 per un valore complessivo di € 7.500.000,00. Tale posta di bilancio, come esplicitato nel suddetto Piano, si riferiva alla vendita complessiva delle aree dell'ex casello, ovvero sia quelle poste a sud che quelle poste a nord dell'autostrada. L'area posta a sud dell'autostrada è compresa all'interno del perimetro di un Piano Particolareggiato con la destinazione urbanistica “Art. 53 –Area di trasformazione produttiva polifunzionale App-5”, del quale costituisce la quasi totalità della superficie ivi compresa. L'area posta a nord dell'autostrada rientra nel Pua-1. Nel corso dell'anno 2009 è stata data esecuzione alla previsione di bilancio limitatamente alla zona sud. In particolare, con D.D. n. 6322 del 23.3.2009 è stato approvato l'avviso d'asta pubblica per la vendita di tali aree, con valore a base d'asta di euro **6.430.000,00**. L'aggiudicazione è avvenuta in data 30.4.2009 al prezzo di euro **6.630.000,00**, con verbale recepito con D.D. n. 10907/2009. Pertanto, il valore di € 1.070.000,00 previsto per l'anno 2010, sommato al prezzo base d'asta di € 6.430.000,00, porta al valore iniziale complessivo di € 7.500.000,00.*

Pertanto, la vendita di cui al presente Piano si riferisce alla porzione di terreno posta a nord dell'autostrada. Resta inteso che l'entrata prevista per tale vendita ha una valenza puramente previsionale e che la valutazione dell'immobile al momento della sua cessione dovrà essere rapportata all'attualità. Ne consegue, quindi, che la dismissione dell'area a nord avverrà, relativamente al “procedimento estimativo”, con le stesse modalità seguite per le aree a sud: si provvederà ad effettuare specifica perizia estimativa, che dovrà tenere conto dell'assetto urbanistico-patrimoniale e del contesto economico di mercato sussistente alla data di redazione della perizia stessa”;

ricordato altresì che

pochi mesi prima del procedimento di cessione della porzione sud della predetta area ex casello veniva compravenduta dallo stesso soggetto poi risultato aggiudicatario del bene pubblico un'area privata confinante con quella comunale ad un valore superiore di oltre il 30% di quello posto a base d'asta;

all'epoca emerse che non si procedette alla verifica degli atti di compravendita di aree simili nei dintorni di quella oggetto di cessione tramite bando pubblico;



02/12/03 (6)

Alleanza Civica
GRUPPO CONSIGLIARE

Alleanza Civica
GRUPPO CONSIGLIARE

il presidente del collegio sindacale della società aggiudicataria del bando per la cessione della porzione sud dell'ex casello era all'epoca l'attuale sindaco;

il Consiglio comunale impegna la Giunta

nel momento dell'indizione del bando per la cessione dell'area nord ex casello autostradale e quindi nella determinazione del valore da porre a base d'asta, a verificare e tenere conto anche di tutti gli atti di compravendita stipulati negli ultimi cinque anni nelle aree a vocazione comparabile ricadenti nella cosiddetta "zona nord" della città.

Cinzia Rubertelli

GrandeReggio ProgettoReggio – Alleanza Civica

Presiede: il Presidente Caselli Emanuela

OGGETTO SINTETICO: Odg n.10 - Del. n. 3

RESPINTO

OGGETTO ESTESO:

(0015) VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 1103 ORE. 20.29 10-04-2017 0010 sec.

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	:	025	
VOTANTI	:	019	
VOTI FAVOREVOLI	:	002	
VOTI CONTRARI	:	017	
ASTENUTI	:	006	
NON VOTANTI	:	000	
MAGGIORANZA	:	010	(1/2 Votanti +1)

IL CONSIGLIO RESPINGE

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

027 GR.RE.A.C. RUBERTELLI CINZIA

004 L.C.MA.A.C BELLENTANI CESARE ANTONIO

VOTANO NO

012 Art.1-MDP	DE FRANCO LANFRANCO	010 PD	CIGARINI ANGELO	026 PD	RIVETTI TERESA
002 PD	AGUZZOLI CLAUDIA DANA	011 PD	DAVOLI EMILIA	028 PD	SACCARDI PIERLUIGI
025 PD	CAMPIOLI GIORGIO	013 PD	DE LUCIA DARIO	019 PD	TERZI MATTEO
007 PD	CANTERGIANI GIANLUCA	014 PD	FRANCESCHINI FEDERICA	033 PD	VERGALLI CHRISTIAN
008 PD	CAPELLI ANDREA	020 PD	MONTANARI FEDERICO	029 S. I.	LUSENTI LUCIA
009 PD	CASELLI EMANUELA	023 PD	PAVARINI ROBERTA		

ASTENUTI

003 FI	BASSI CLAUDIO	034 LEGA NORD	VINCI GIANLUCA	006 M5S	CANTAMESSI IVAN
022 FI	PAGLIANI GIUSEPPE	005 M5S	BERTUCCI GIANNI	016 M5S	GUATTERI ALESSANDRA

ASSENTI

030 Art.1-MDP	SCARPINO SALVATORE	031 M5S	SORAGNI PAOLA	021 PD	MORELLI MARIACHIARA
024 FI	CACCAVO NICOLAS	032 M5S	VACCARI NORBERTO	001 PD	VECCHI LUCA
017 M5S	INCERTI SILVIA	018 PD	MANGHI MAURA		

ENTRANTI

USCENTI