

**Settore: RT**  
**Proponente: 54.A**  
**Proposta: 2017/608**

**del 07/04/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 342**

**del 14/04/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
RETI E INFRASTRUTTURE**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE VERDI E DELL'ARREDO URBANO DEL PATRIMONIO COMUNALE. APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015.

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante complessità: si tratta di mantenere i fabbricati, le aree verdi e le infrastrutture viarie e loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti. Gli interventi sul verde possono essere classificati come segue:

***interventi di manutenzione a guasto / correttiva*** sono definiti sulla base del monitoraggio eseguito sul sistema del verde, supportato da una reportistica che individua le problematiche riscontrate. L'esecuzione di tali interventi potrà avvenire con le modalità del pronto intervento, oppure essere inseriti nei programmi di manutenzione, che periodicamente l'Amministrazione fornisce all'Appaltatore.

***interventi di manutenzione programmata*** si attuano attraverso i programmi di manutenzione che verranno aggiornati periodicamente sulla base delle informazioni di ritorno, delle politiche di gestione, le cui finalità possono essere modificate nel tempo sulla base di opportunità tecnico-economico-finanziarie.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- - ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- - ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- - induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- - ripercussione sui costi di gestione.

**Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:**

- OPERE A VERDE
- interventi di potatura, abbattimento, messa in sicurezza di alberature, rimonda del secco;
- rimozione ceppaie e/o fresatura e conseguente sistemazione del terreno;
- potatura e scerbatura di siepi poste lungo piste ciclabili e arterie stradali, che possono costituire pericolo per il transito di pedoni e ciclisti perché invadono le carreggiate stradali e i marciapiedi o perché ostruiscono la visibilità;
- lavori di giardinaggio, scerbatura aiuole e tappezzanti, ripristino pacciamatura in corteccia e concimazione;
- manutenzione dei tappeti erbosi: sfalci, concimazioni chimiche, e organiche, trattamenti erbicidi, antiparassitari e antimuschio, arieggiamenti, risemine localizzate, sabbature, ecc...;
- cura e manutenzione di aiuole e fioriere: fornitura dei substrati di coltura, fornitura e messa a dimora di piante annuali, esecuzione di cure colturali;
- manutenzione e gestione fioriere ed aiuole in centro storico;
- messa a dimora di nuove piante e cespugli;
- trattamenti fitosanitari e lotte obbligatorie;
- manutenzione ai laghetti di Parco Ottavi;
- decespugliamenti e pulizia di zone infestate e di aree in stato di abbandono;
- manutenzione e gestione degli impianti d'irrigazione e irrigazione di soccorso con la botte;
- pulizia e risagomatura fossi di scolo;
- pulizia e manutenzione di pavimentazioni in ghiaia: rastrellatura, diserbi, ricarichi di sabbia e/o ghiaino, ecc;
- 
- OPERE DI ARREDO URBANO
- sistemazione percorsi pedonali e ciclabili nelle aree verdi;
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- manutenzione giochi bimbi, staccionate, panchine cestini, ed altri arredi; aree sgambamento cani, ecc...
- 
- SERVIZIO DI "PRONTO INTERVENTO":
- in casi di urgenza per rimuovere situazioni di pericolo alla pubblica incolumità o alla circolazione stradale, relativo agli interventi di cui sopra, in orario di lavoro o come servizio di "reperibilità" fuori dall'orario di lavoro;
- Per provvedere agli adempimenti manutentivi ordinari sia a guasto / correttivi che interventi di Manutenzione Programmata è stata elaborata una proposta di affidamento in appalto, non disponendo il Comune di personale da adibire direttamente a tali attività, articolando tale proposta per fabbisogni rispetto ai

cinque quadranti territoriali rispetto ai quali è stata suddivisa l'attività tecnica dei Servi Ingegneria Edifici e Reti e Infrastrutture.

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nel Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani.
- Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 456 del 29/03/2017 si è provveduto ad approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO - pubblicato sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 - propedeutico all'effettuazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 riservata agli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del d.lgs. 52/2012 convertito in legge 94/2012, ove si è previsto aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, per lotti territoriali per i seguenti importi a base di gara:

**Lotto 1 aree verdi ZONA CENTRO STORICO. Importo netto € 304.500,00 così determinato :**

- € 268.600,00 per manutenzione verde di cui € 2.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto 2 aree verdi ZONA SUD. Importo netto € 257.000,00 così determinato**

- € 221.100,00 per manutenzione verde di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto 3 aree verdi ZONA OVEST. Importo netto €172.500,00 così determinato :**

- € 136.600,00 per manutenzione verde di cui € 1.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto 4 aree verdi ZONA NORD. Importo netto € 146.000,00 così determinato :**

- o € 110.100,00 per manutenzione verde di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- o € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Lotto 5 aree verdi ZONA EST. Importo netto € 106.000,00 così determinato :**

- o € 70.100,00 per manutenzione verde di cui € 600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- o € 35.900,00 per manutenzione arredo di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**Dato atto inoltre che:**

- A cura del Servizio Reti e Infrastrutture è stato elaborato il progetto dei lavori in oggetto, corredato di:
  - o Elenco Prezzi Opere a Verde;
  - o Schema di contratto di affidamento e Capitolato Speciale d'appalto;
  - o Schema di D.U.V.R.I. e modello fascicolo art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.;

da cui si rilava che:

- o I quadri economici degli interventi suddivisi per lotti sono i seguenti:

Q.E. ZONA CITTA' STORICA – prodotto 2017\_PD\_5404/01 e 2017\_PD\_5411/01

<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			
descrizione delle voci	M.O. VERDE PUBBLICO	M.O. ARREDO URBANO	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
Manutenzione Ordinaria V.P. e Arredo Urb.	266.000,00	35.500,00	301.500,00
Oneri per la sicurezza	2.600,00	400,00	3.000,00
Sommano	268.600,00	35.900,00	

<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 304.500,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)	59.092,00	7.898,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 66.990,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 371.490,00</b>

Q.E. ZONA SUD – prodotto 2017\_PD\_5404/02 e 2017\_PD\_5411/02

<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			
descrizione delle voci	M.O. VERDE PUBBLICO	M.O. ARREDO URBANO	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
Manutenzione Ordinaria V.P. e Arredo Urb.	219.000,00	35.500,00	254.500,00
Oneri per la sicurezza	2.100,00	400,00	2.500,00
Sommano	221.100,00	35.900,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 257.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)	48.642,00	7.898,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 56.540,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 313.540,00</b>

Q.E. ZONA OVEST – prodotto 2017\_PD\_5404/03 e 2017\_PD\_5411/03

<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			
descrizione delle voci	M.O. VERDE PUBBLICO	M.O. ARREDO URBANO	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
Manutenzione Ordinaria V.P. e Arredo Urb.	135.300,00	35.500,00	170.800,00
Oneri per la sicurezza	1.300,00	400,00	1.700,00
Sommano	136.600,00	35.900,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 172.500,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)	30.052,00	7.898,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 37.950,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 210.450,00</b>

Q.E. ZONA NORD – prodotto 2017\_PD\_5404/04 e 2017\_PD\_5411/04

<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			
descrizione delle voci	M.O. VERDE PUBBLICO	M.O. ARREDO URBANO	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
Manutenzione Ordinaria V.P. e Arredo Urb.	109.100,00	35.500,00	144.600,00
Oneri per la sicurezza	1.000,00	400,00	1.400,00
Sommano	110.100,00	35.900,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 146.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)	24.222,00	7.898,00	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 32.120,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 178.120,00</b>

Q.E. ZONA EST – prodotto 2017\_PD\_5404/05 e 2017\_PD\_5411/05

<b>RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO</b>			
descrizione delle voci	M.O. VERDE PUBBLICO	M.O. ARREDO URBANO	importi totali
LAVORI IN APPALTO			
Manutenzione Ordinaria V.P. e Arredo Urb.	69.500,00	35.500,00	105.000,00
Oneri per la sicurezza	600,00	400,00	1.000,00
Sommano	70.100,00	35.900,00	
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>€ 106.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
I.V.A. sui LAVORI IN APPALTO (22%)	15.422,00	7.898,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 23.320,00</b>
<b>TOTALE</b>			<b>€ 129.320,00</b>

- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di cottimo e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a

misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

- Il contratto sarà stipulato a misura con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.

**Dato atto inoltre che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 26/04/2016 n. 69 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016-2018 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale si provvederà all'approvazione del Bilancio di Previsione 2017-2019 e dei relativi allegati;
- è stato differito al 31/03/2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e pertanto vengono applicate le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 D.Lgs.267/00 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014.
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017 ove, relativamente ai lavori in oggetto, saranno previsti i seguenti codici Prodotto/Progetto:
  - 2017\_PD\_5404/01 M. O. Verde Zona Città storica
  - 2017\_PD\_5402/02 M. O. Verde Zona Sud
  - 2017\_PD\_5404/03 M. O. Verde Zona Ovest
  - 2017\_PD\_5404/04 M. O. Verde Zona Nord
  - 2017\_PD\_5404/05 M. O. Verde Zona Est
  - 2017\_PD\_5411/01 M. O. Arredo Urbano Zona Città storica
  - 2017\_PD\_5411/02 M. O. Arredo Urbano Zona Sud
  - 2017\_PD\_5411/03 M. O. Arredo Urbano Zona Ovest
  - 2017\_PD\_5411/04 M. O. Arredo Urbano Zona Nord
  - 2017\_PD\_5411/05 M. O. Arredo Urbano Zona Est
- I lavori trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio sotto-indicati, per le annualità 2017 – 2018:

**MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO – Cap. 30200 € 983.320,00**

**MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBI - Cap. 32200 € 219.600,00**

CAPITOLI 2017	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2017
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 423.819,00
cap. 32200/00	Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi	€ 132.000,00
CAPITOLI 2018	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2018
cap. 30200/00	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 560.111,00
cap. 32200/00	Manutenzione Ordinaria Arredo Urbano e Giochi bimbi	€ 86.990,00
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.202.920,00

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- gli artt. 23 comma 4 e 36 comma 2 lettera c del d. lgs 50/2016.
- il D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107 e 183;
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

### **D E T E R M I N A**

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria aree verdi comunali, articolato negli elaborati elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati.

2) di dare atto che rispetto al Piano Esecutivo di Gestione che verrà assunto dalla Giunta Comunale ad esecutività del bilancio, saranno attivati i seguenti codici

Prodotto/progetto:

- 2017\_PD\_5404/01 M. O. Verde Zona Città storica
- 2017\_PD\_5402/02 M. O. Verde Zona Sud
- 2017\_PD\_5404/03 M. O. Verde Zona Ovest
- 2017\_PD\_5404/04 M. O. Verde Zona Nord
- 2017\_PD\_5404/05 M. O. Verde Zona Est
- 2017\_PD\_5411/01 M. O. Arredo Urbano Zona Città storica
- 2017\_PD\_5411/02 M. O. Arredo Urbano Zona Sud
- 2017\_PD\_5411/03 M. O. Arredo Urbano Zona Ovest

- 2017\_PD\_5411/04 M. O. Arredo Urbano Zona Nord
- 2017\_PD\_5411/05 M. O. Arredo Urbano Zona Est

3) di impegnare la spesa di € 1.202.920,00 con imputazione ai capitoli che nel P.E.G. 2017 e 2018 verranno iscritto in sede corrispondente ai capitoli del PEG 2016:

**Cap. 30200 Missione 9 programma 2 “manutenzione ordinaria verde pubblico” cod. 1.03.02.09.012 per € 983.320,00 di cui**

**anno 2017 € 423.819,00**

**anno 2018 € 560.111,00**

**Cap. 32200 Missione 9 programma 2 “manutenzione ordinaria arredo urbano e giochi bimbi” Missione 8 programma 2 cod. 1.03.02.09.008 per € 219.600,00 di cui:**

**anno 2017 € 132.000,00**

**anno 2018 € 86.990,00**

nel seguente dettaglio:

zone	2017		2018	
	MO verde Cap. 30200	Mo arredo Cap. 32200	MO verde Cap. 30200	Mo arredo Cap. 32200
<b>CENTRO S.</b>	€ 163.200,00	€ 27.000,00	€ 164.492,00	€ 16.798,00
<b>SUD</b>	€ 127.200,00	€ 27.000,00	€ 142.542,00	€ 16.798,00
<b>OVEST</b>	€ 66.200,00	€ 27.000,00	€ 100.452,00	€ 16.798,00
<b>NORD</b>	€ 48.019,00	€ 24.000,00	€ 86.303,00	€ 19.798,00
<b>EST</b>	€ 19.200,00	€ 27.000,00	€ 66.322,00	€ 16.798,00

4) di richiedere l’assunzione della suddetta spesa, pur nelle more di approvazione del Bilancio per l’esercizio 2017, al fine di garantire la continuità gestionale e l’operatività del servizio proponente, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 4)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Ing. Ermes Torreggiani**