

Reggio Emilia, 18/04/2017

**RELAZIONE IN CUI VENGONO ESPLICITATE DETTAGLIATAMENTE
MOTIVAZIONI, COSTI E TEMPI DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA
AI LAVORI DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALABIGI 1° STRALCIO**

PREMESSA

Il progetto esecutivo dei lavori di "Ampliamento e riqualificazione del Palazzetto dello Sport Giulio Bigi 1° stralcio", è stato approvato con determinazione R.U.A.D.1099 del 04/08/2016 per un importo di 2.058.671,00€.

Il progetto, in estrema sintesi, prevede:

- per quanto riguarda l'**Ampliamento**, due nuovi corpi di fabbrica sui lati nord e sud del Palasport che comprendono:
 - due nuove tribune al piano primo adatte ad ospitare circa 860 spettatori;
 - una sala operativa per i Vigili del Fuoco, bagni per persone con disabilità e infermeria spettatori nei nuovi locali al piano rialzato posti sotto le tribune;
 - nuove uscite di sicurezza al piano terra;
 - quattro nuove scale per le uscite di sicurezza al piano primo;
 - tutti gli impianti di sicurezza e ordinari previsti dalle norme.
- per quanto riguarda la **Riqualificazione**:
 - il rifacimento completo delle vetrate delle facciate nord e sud con vetrate di sicurezza performanti dal punto di vista energetico, oscurate con un sistema di ombreggiamento formato da lamiera metallica stirata;
 - il rifacimento dei parapetti metallici interni con parapetti trasparenti in vetro di sicurezza;
 - la realizzazione di due nuovi spogliatoi al piano terra per permettere l'utilizzo del palasport agli atleti con disabilità;
 - la rimozione delle panche in legno dai gradoni e il tinteggio dei gradoni;
 - l'installazione di seggiolini singoli su tutte le tribune esistenti e di progetto (in parte ribaltabili, in parte fissi con schienale e in parte senza schienale);
 - due nuovi tabelloni segnapunti a led;
- per quanto riguarda la **Sicurezza**:
 - la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione di energia elettrica in via Dei

Servi necessaria per la dismissione della cabina di trasformazione che era situata al piano interrato del Palasport;

- la realizzazione di un impianto fisso di rivelazione e segnalazione automatica degli incendi in tutto il Palasport, lavorazione prevista in compensazione della pavimentazione in pietra di parte di via Guasco - via Dei Servi che originariamente era compresa nel progetto;
- la realizzazione di un sistema di passerelle in acciaio dotate di parapetto di sicurezza nel sottotetto necessario per accedere in sicurezza all'impianto luci e per installare l'impianto di rivelazione incendi.

MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

Il progetto è stato presentato nell'ottobre del 2016 alla Commissione Provinciale di Vigilanza per il Pubblico Spettacolo, unitamente alla richiesta di alcune deroghe prefettizie al DM 18-3-1996, deroghe richiedibili in quanto il Palasport è stato realizzato negli anni 60.

La commissione Provinciale ha preso in esame la possibilità che vengano richieste al Prefetto alcune delle deroghe richieste, su alcune altre non ha riscontrato la necessità di richiedere deroghe in quanto per quegli aspetti il Palasport è già conforme alle norme e su alcune altre non ha ammesso la richiesta di deroga richiedendo quindi delle integrazioni progettuali.

Le integrazioni progettuali, che riguardano non l'Ampliamento ma l'edificio preesistente, disposte dalla Commissione Provinciale di Vigilanza con i Verbali n° 3/2017 del 20 Marzo 2017 - n° 5/2017 del 3 Aprile 2017 determinano la necessità di predisporre una variante suppletiva progettuale dell'intervento.

Si rende quindi necessario realizzare le seguenti opere non previste nel progetto originario:

- il completamento ad anello della rete idrica antincendio e realizzazione del secondo attacco motopompa per VV.F. su via Guasco, considerato che l'attacco motopompa esistente è in via Dei Servi (art.17 DM 18-3-1996 *...l'impianto idrico antincendio per idranti deve essere costituito da una rete di tubazioni realizzata preferibilmente ad anello....*);
- l'impianto di Videosorveglianza a circuito chiuso per l'osservazione della zona spettatori all'interno e dell'area esterna al Palasport (art.18 DM 18-3-1996);
- l'impianto acustico di Allarme Antincendio (EVAC) integrato da segnalazioni ottiche (art.17 DM 18-3-1996)
- l'incremento dell'illuminazione di sicurezza che deve assicurare in livello di

illuminamento di 10 lux sulle scale di smistamento, superiore ai 5 lux previsti dalla norma (art.17 DM 18-3-1996)

- il nuovo quadro elettrico generale, l'esistente non permette di ospitare i nuovi impianti.

Si rende quindi necessario redarre una variante in corso d'opera al progetto originario, inserendo in progetto tutte le lavorazioni sopradescritte.

COSTI

Il costo totale necessario per realizzare le opere suddette non risulta finanziabile all'interno del quadro economico del progetto, ma necessita di un apporto di risorse aggiuntive per **220.000,00€** somma dettagliata nel seguente **QUADRO ECONOMICO** relativo alle sole opere aggiuntive:

LAVORI

- | | |
|---|------------|
| • Completamento ad anello rete antincendio, attacco motopompa | 25.000,00€ |
| • Impianto di Videosorveglianza a circuito chiuso | 40.000,00€ |
| • Impianto acustico di Allarme Antincendio (EVAC) | 84.000,00€ |
| • Incremento illuminazione di sicurezza | 20.000,00€ |
| • Nuovo Quadro Elettrico Generale | 25.000,00€ |

TOTALE LAVORI	194.000,00€
----------------------	--------------------

SOMME A DISPOSIZIONE

- | | |
|---|------------|
| • I.V.A. (10%) | 19.400,00€ |
| • Incremento Incarico Coordinatore Sicurezza Esecuzione | 6.344,00€ |
| • Imprevisti e arrotondamenti | 256,00€ |

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	26.000,00€
------------------------------------	-------------------

TOTALE INTERVENTO	220.000,00€
--------------------------	--------------------

Il costo totale dei lavori di "Ampliamento e riqualificazione del Palazzetto dello Sport Giulio Bigi 1° stralcio", diventerà 2.278.671,00€ dopo l'approvazione della variante in corso d'opera.

TEMPI

Il 12 maggio 2017 è la data di inizio dei playoff del campionato di Serie A LegaBasket e per poter sfruttare la capienza di 4.600 spettatori prevista dal progetto è necessario che gli impianti sopraccitati siano realizzati e funzionanti entro quella data.



È quindi necessario procedere rapidamente con la variazione di bilancio per poter successivamente approvare la variante in corso d'opera del progetto.

Il Dirigente dei Servizi
ing. Ermes Torreggiani



Firmato digitalmente
da TORREGGIANI
ERMES