

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/694

del 21/04/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 367

del 24/04/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PERMUTA IMMOBILIARE CON ACER REGGIO EMILIA DISPOSTA
CON PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. 517/2016. RICHIESTA
IMPEGNO DI SPESA ED ACCERTAMENTO ENTRATA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n. 517 del 7.4.2016 (ed al quale si fa rinvio per ogni maggior dettaglio) è stata disposta una permuta immobiliare con ACER di R.E. relativamente a due alloggi comunali in v. Foscatò, 19 (da alienare ad ACER) ed al fabbricato di v. Predarena, 14 (sede dell'asilo nido "Peter Pan") che ACER deve alienare al Comune di R.E.,
- trattasi di permuta "alla pari", con valore attribuito agli immobili pari ad € 120.000,00,
- il suddetto importo deve essere opportunamente contabilizzato, sia in entrata che in uscita, nel Bilancio comunale.

Considerato che:

- il suddetto provvedimento dirigenziale è stato inviato in data 8.4.2016 al Servizio affari istituzionali e audit amministrativo, affinché si procedesse ai successivi adempimenti finalizzati alla stipula notarile del contratto,
- tuttavia, solo nel gennaio 2017 il notaio Anna Tieri (scelto d'intesa con ACER) ha ricevuto formalmente l'incarico dal competente ufficio comunale,
- successivamente, si è reso necessario attendere l'approvazione del bilancio 2017-2019 (avvenuto con delibera di C.C. n. 54 in data 11.4.17), per poter procedere alla necessaria contabilizzare la permuta immobiliare,
- è stata fissata per il giorno 28.4.17 la data di stipula della permuta immobiliare in oggetto.

Ritenuto, pertanto, necessario assumere impegno di spesa ed accertamento di entrata pari ad € 120.000,00 prima della stipula del contratto di permuta immobiliare con ACER.

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale del 11.4.2017 n. 54 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017-2019 ed i relativi allegati, tra i quali anche il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2017-2019" (di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 39 del 17.3.2017),
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

Visti:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- il provvedimento del Sindaco di attribuzione di incarico dirigenziale in data 19.5.2015 (P.G. n. 21333 del 23.5.2015)

DETERMINA

1. di disporre (in relazione alla permuta immobiliare di cui al provvedimento dirigenziale n. 517 del 7.4.2016 e per i motivi esposti in premessa) le seguenti operazioni contabili di importo pari ad € 120.000,00:

- impegno di spesa con imputazione a missione e programma 12.01, codice del piano dei conti integrato (necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28.11.11) 2.02.01.09.017 del bilancio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 42109/4 del P.E.G. 2016 "acquisizione in permuta da acer immobile

via Predarena sede asilo nido "Peter pan" (veggasi permuta cap. e. 9531/7)" prodotto 2016_PD_3818, CO.GE. KJ, centro di costo 0120,

- accertamento di entrata da riferire al titolo 4, codice del piano dei conti integrato (necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 DPCM 28.11.11) 4.04.01.08.999 del bilancio 2017, al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9531/7 del P.E.G. 2016 denominato "vendita (in permuta) ad acer di due alloggi in v. foscato veggasi cap u. 42110/4", prodotto 2016_PD_3820, CO.GE. DD, centro di costo 0120.

2. di dare atto, inoltre, che:

- successivamente alla stipula contrattuale verranno emessi mandato di pagamento e reversale d'incasso (di pari importo),
- tuttavia, qualora l'ufficio contratti (del Servizio appalti, contratti e semplificazione amministrativa) comunicasse l'impossibilità di addivenire alla stipula contrattuale entro la fine del corrente anno, entro il medesimo termine verrà richiesta la cancellazione di impegno di spesa ed accertamento di entrata già assunti sulla base del presente atto,

3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 151, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000,

4. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

il dirigente del Servizio gestione

del patrimonio immobiliare
arch. Alessandro Meggiato