

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/715

del 27/04/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 594

del 27/04/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA PALLADIO ANGOLO VIA SIMONINI IN LOCALITÀ VILLA CADE' – REGGIO EMILIA – FOGLIO 33 – MAPPALE 119.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emersa l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Palladio (località Villa Cadè – Reggio Emilia);
- il tratto di strada si trova ad Ovest del centro cittadino, in località Villa Cadè, ha una forma regolare rettangolare ad andamento pianeggiante ed in buono stato manutentivo.
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 33 Mappale 119 sem. arb. Cl. 1 di mq. 155 R.D. 1,37 R.A. 1,84

di proprietà di:

Adorni Aronne nato a Montechiarugolo (PR) il 06/03/1932 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale DRN RNN 32C06F473V prop. ½ (coniugato Franceschetti Anna).

Francescetti Anna nata a Montecchio Emilia (RE) il 17/05/1939 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale FRNNMR39E57F463Q prop. ½.

- su detto mappale l'infrastruttura (attuale tratto via Palladio), è stata realizzata in forza di un piano di lotizzazione di iniziativa privata. Tale piano prevedeva la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità fin dall'inizio sottoposte a servitù di suo pubblico. La realizzazione delle opere è stata regolarmente autorizzata con concessioni edilizie del 13 febbraio 1979 e variante del 31 marzo 1980.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

Dato atto:

- che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato i terreni seppur ancora catastalmente intestati a privati risultano essere sedime del tratto di strada attualmente denominato Via Palladio su cui sussiste l'uso pubblico.

Utilizzo al suddetto fine protratto ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione della strada è avvenuta in forza di un piano di lottizzazione che prevedeva in attuazione della normativa in vigore la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità. L'intervento è stato assentito con concessione edilizia del 13 febbraio 1979 e variante del 31 marzo 1980.

Consenso del proprietario: il consenso è da ritenersi espresso dai proprietari attuatori del piano di lottizzazione in forza dello schema di lottizzazione e delle prescrizioni in esso contenute. Essendosi nel frattempo realizzate le condizioni per l'applicazione della normativa sopra richiamata e con il presente atto applicata (L. 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22), si richiamano altresì i consensi espressi dai medesimi proprietari in forza di tale norma con comunicazioni acquisite agli atti al n.32203 del 12 maggio 2016.

Vista la relazione del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare n.448/16 del 22/10/2016 e pareri in essa citati.

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via Palladio (Cadè);
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Palladio (loc. Villa Cadè) in Reggio Emilia ed opere di urbanizzazione così identificata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 33 Mappale 119 sem. arb. Cl. 1 di mq. 155 R.D. 1,37 R.A. 1,84

di proprietà di:

Adorni Aronne nato a Montechiarugolo (PR) il 06/03/1932 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale DRN RNN 32C06F473V prop. ½ (coniugato Franceschetti Anna).

Franceschetti Anna nata a Montecchio Emilia (RE) il 17/05/1939 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale FRNNMR39E57F463Q prop. ½.

L'area confina a Nord con i mappali 115 e 149, ad Est e Sud con il mappale 121 e ad Ovest con il mappale n. 118.

2. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972.
4. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
5. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà, alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Arch. Alessandro Meggiato)