

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/716

del 27/04/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 595

del 27/04/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA QUARTO CAMURRI IN LOCALITÀ PIEVE MODOLENA – REGGIO EMILIA – FOGLIO 87 – MAPPALI 213-223-224 E 225.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emerso l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insistono, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Camurri (località Pieve Modolena – Reggio Emilia) arteria viabilistica che corre a sud e parallelamente alla via F.lli Cervi (già S.S. n° 9) ed opere di urbanizzazione primaria;
- l'infrastruttura (attuale via Camurri ed opere di urbanizzazione primaria), è stata realizzata in forza della concessione edilizia P.G 12351/77 del 13/04/1978;
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 87 Mappale 213 di mq. 635
Foglio 87 Mappale 223 di mq. 1.695
Foglio 87 Mappale 224 di mq. 443
Foglio 87 Mappale 225 di mq. 1.393

di proprietà di:

Fontanesi Giovanni nato a Caracas (Venezuela) il 17/04/1962 e residente a Caracas (Venezuela), Calle 5 La Lagunita, codice fiscale FNT GNN 62D17 Z614P di stato libero prop. 2/3;

Fontanesi Laura Lucia nata a Caracas (Venezuela) il 19/06/1957 e residente in Roma Via delle Tre Madonne, 12 – C.F. FNT LLC 57H59 Z614O – in regime di separazione dei beni – prop. 1/3

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

Dato atto:

- ☐ che nella fattispecie sussistono i presupposti richiesti dalla normativa richiamata e precisamente:

Uso pubblico: come precisato i terreni seppur ancora catastalmente intestati a privati risultano essere sedime del tratto di strada attualmente denominato Via Quarto Camurri ed opere di urbanizzazione primaria su cui sussiste l'uso pubblico.

Utilizzo al suddetto fine protratto ininterrottamente da oltre vent'anni: la realizzazione della strada e delle opere di urbanizzazione è avvenuta nell'ambito di un intervento diretto di tipo residenziale assentito con concessione edilizia P.G. n. 12351/77 del 13/04/1978.

Consenso del proprietario: essendosi realizzate le condizioni per l'applicazione della normativa sopra richiamata e con il presente atto applicata (L. 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22), si richiamano i consensi espressi in forza di tale norma con comunicazioni allegate all'atto n. 586/15 del 28/10/2015 (Relazione Tecnica) .

Viste le relazioni del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 586/15 del 28/10/2015, n. 16/16 del 19/01/2016 e n. 496/2016 del 30/12/2016 e pareri ivi richiamati.

Visti altresì:

- ☐ Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- ☐ L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- ☐ L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- ☐ L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- ☐ Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- ☐ che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- ☐ che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della

responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via Camurri;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di seguito specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia ed opere di urbanizzazione così identificati al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 87 Mappale 213 sem. arb. Cl. 1 di mq. 635 R.D. 6,56 R.A. 6,56

Foglio 87 Mappale 223 sem. arb. Cl. 1 di mq. 1.695 R.D. 17,51 R.A. 17,51

Foglio 87 Mappale 224 sem. arb. Cl. 1 di mq. 443 R.D. 4,58 R.A. 4,58

Foglio 87 Mappale 225 sem. arb. Cl. 1 di mq. 1.393 R.D. 14,39 R.A. 14,39

di proprietà di:

Fontanesi Giovanni nato a Caracas (Venezuela) il 17/04/1962 e residente a Caracas (Venezuela), Calle 5 La Lagunita, codice fiscale FNT GNN 62D17 Z614P di stato libero prop. 2/3;

Fontanesi Laura Lucia nata a Caracas (Venezuela) il 19/06/1957 e residente in Roma Via delle Tre Madonne, 12 – C.F. FNT LLC 57H59 Z614O – in regime di separazione dei beni – prop. 1/3

L'area (mappali nn. 213 – 224 e 223 costituenti unico lotto) confina a Nord con i mappali 358- 199- 201, a Ovest con il mappale n. 362 e Via Bertani, a Sud con i mappali 203 e 225 e ad Est con il foglio n. 104.

Il mappale 225 confina a Nord con il mappale 203, ad Ovest – Sud ed Est con il Foglio n. 104.

2. di dare mandato all'organo competente di apportare, in sede di registrazione-trascrizione e voltura, fatta salva la sostanza del presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti l'atto stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via semplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli immobili oggetto del trasferimento, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi nonché nella individuazione e denominazione della controparte, a precisare e ripartire superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso e diritto dando fin d'ora approvate tali precisazioni ed integrazioni;
3. di dare altresì mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del presente provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998, la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente; si richiede altresì l'esenzione dall'imposta di bollo in base all'art. 1 del DPR 642/1972.
4. di inserire le aree di cui al presente provvedimento e relative opere su di esse realizzate nell'inventario dei beni immobili comunali;
5. di procedere, ad avvenuta formalizzazione del presente trasferimento in proprietà alle necessarie rilevazioni contabili in attuazione e nel rispetto dei vigenti principi.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Arch. Alessandro Meggiato)

