

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/721

del 27/04/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 386

del 28/04/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA PALLADIO ANGOLO VIA SIMONINI IN LOCALITÀ VILLA CADE' – REGGIO EMILIA – FOGLIO 33 – MAPPALE 119. PAGAMENTO IMPOSTA CATASTALE.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emersa l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insiste, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Palladio (località Villa Cadè – Reggio Emilia);
- il tratto di strada si trova ad Ovest del centro cittadino, in località Villa Cadè, ha una forma regolare rettangolare ad andamento pianeggiante ed in buono stato manutentivo.
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:

Foglio 33 Mappale 119 sem. arb. Cl. 1 di mq. 155 R.D. 1,37 R.A. 1,84

di proprietà di:

Adorni Aronne nato a Montechiarugolo (PR) il 06/03/1932 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale DRN RNN 32C06F473V prop. ½ (coniugato Franceschetti Anna).

Franceschetti Anna nata a Montecchio Emilia (RE) il 17/05/1939 e residente a Reggio Emilia in Via Palladio, 1 codice fiscale FRNNMR39E57F463Q prop. ½.

- su detto mappale l'infrastruttura (attuale tratto via Palladio), è stata realizzata in forza di un piano di lotizzazione di iniziativa privata. Tale piano prevedeva la realizzazione e cessione delle opere di urbanizzazione tra cui le opere a viabilità fin dall'inizio sottoposte a servitù di suo pubblico. La realizzazione delle opere è stata regolarmente autorizzata con concessioni edilizie del 13 febbraio 1979 e variante del 31 marzo 1980.

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.

- che con atto dirigenziale n. 594 di R.U.A.D. del 27/04/2017 è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di sopra specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Palladio (angolo Via Simonini) - Villa Cadè in Reggio Emilia dando mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito), mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via Palladio (Cadè);

- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposta catastale con riferimento all'atto di accorpamento al demanio comunale n. 594 di R.U.A.D. del 27/04/2017 e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione nonché voltura in ottemperanza a quanto statuito al punto 3 del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale.

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).

2. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.02.01.02.001 del Bilancio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del P.E.G. 2016 denominato “spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3802 , centro di costo 0120.
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare
(Arch. Alessandro Meggiato)