

Settore: RT  
Proponente: 38.A  
Proposta: 2017/727

del 28/04/2017



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 387**

del 28/04/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MEGGIATO Arch. Alessandro**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREA DI PROPRIETÀ PRIVATA COSTITUENTE TRATTO DELLA VIA QUARTO CAMURRI IN LOCALITÀ PIEVE MODOLENA – REGGIO EMILIA – FOGLIO 87 – MAPPALI 213-223-224 E 225-PAGAMENTO IMPOSTA CATASTALE.

Premesso che:

- a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione Comunale, è emerso l'esistenza di fondi di proprietà di privati sui quali, allo stato attuale, insistono, da oltre vent'anni, un tratto di strada di uso pubblico che costituisce tratto della Via Camurri (località Pieve Modolena – Reggio Emilia) arteria viabilistica che corre a sud e parallelamente alla via F.lli Cervi (già S.S. n° 9) ed opere di urbanizzazione primaria;
- l'infrastruttura (attuale via Camurri ed opere di urbanizzazione primaria), è stata realizzata in forza della concessione edilizia P.G 12351/77 del 13/04/1978;
- l'area in argomento, a tutt'oggi, come detto, di proprietà privata, risulta così individuata al C.T. del Comune di Reggio Emilia:  
Foglio 87 Mappale 213 di mq. 635  
Foglio 87 Mappale 223 di mq. 1.695  
Foglio 87 Mappale 224 di mq. 443  
Foglio 87 Mappale 225 di mq. 1.393

di proprietà di:

Fontanesi Giovanni nato a Caracas (Venezuela) il 17/04/1962 e residente a Caracas (Venezuela), Calle 5 La Lagunita, codice fiscale FNT GNN 62D17 Z614P di stato libero prop. 2/3;

Fontanesi Laura Lucia nata a Caracas (Venezuela) il 19/06/1957 e residente in Roma Via delle Tre Madonne, 12 – C.F. FNT LLC 57H59 Z614O – in regime di separazione dei beni – prop. 1/3

Richiamata la legge 23/12/1998 n. 448, articolo 31 commi 21 e 22:

*“ 21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.*

*22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”.*

- che con atto dirigenziale n. 595 del 27/04/2017 è stato disposto l'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 commi 21 e 22 della legge n. 448/98, accertata la sussistenza dei presupposti ivi previsti come in premessa esplicitato, dei terreni di sopra specificati, attuale sede di tratto di viabilità attualmente denominato Via Quarto Camurri (loc. Pieve Modolena) in Reggio Emilia dando mandato all'organo competente di compiere le necessarie volture catastali, registrazione e trascrizione del provvedimento, dando atto che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della più volte citata legge n. 448/1998 la registrazione e trascrizione avvengono gratuitamente;
- che occorre pertanto ora procedere a suddetti adempimenti provvedendo al pagamento della sola imposta catastale nella misura fissa di € 200,00 (trattandosi di acquisizione a titolo gratuito), mediante modello F23 (ALLEGATO A)

Visti altresì:

- Il D.lgs. 18.08.2000 n. 267;
- L'art. 52, 1° comma e 53 dello Statuto Comunale;
- L'art. 11 del vigente Regolamento di organizzazione del Comune;
- L'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- Il vigente regolamento dei controlli interni approvato con delibera del C.C. 2068/11 del 28/01/2013

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 23/05/2015, con atto n 21333 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* all'arch. Alessandro Meggiato della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati tra cui il piano delle acquisizioni e dismissioni (di cui alla delibera di G.C. n. 39 del 17/03/2017); il suddetto piano prevede alla voce "Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito" anche la Via Camurri;

- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

## **D E T E R M I N A**

1. Di provvedere per le motivazioni addotte in premessa, al pagamento dell'importo dovuto a titolo di imposta catastale con riferimento all'atto di accorpamento al demanio comunale n. 595 del 27/04/2017 e di procedere alle conseguenti operazioni di registrazione e trascrizione nonché voltura in ottemperanza a quanto statuito al punto 3 del dispositivo della richiamata determinazione dirigenziale.

### **Il pagamento dovrà essere effettuato tramite l'allegato F 23 (Allegato A).**

2. di impegnare la spesa di € 200,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 1.02.01.02.001 del Bilancio 2017 - al capitolo che nel P.E.G. 2017 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9245 del P.E.G. 2016 denominato "spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro", codice prodotto-progetto 2017\_PD\_3802, centro di costo 0120.
3. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Di Gestione del Patrimonio Immobiliare  
(Arch. Alessandro Meggiato)

