

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/775

del 05/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 631

del 05/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI AGGIORNAMENTO ISTAT DI CANONE ATTIVO,
CON DECORRENZA 01/04/2017, DI CONTRATTI DI
CONCESSIONE/LOCAZIONE ATTIVI INERENTI IMMOBILI DI
PROPRIETA' COMUNALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale ha in corso, con privati ed aziende, contratti di concessione/ locazione attivi, con decorrenza 1 APRILE , per i quali si rende necessario provvedere all'aggiornamento annuale del canone, come previsto dalle condizioni contrattuali e secondo quanto disposto dall'Art. 1, Comma 9 della Legge 05.04.1985, n. 118;
- si procede pertanto, all'aggiornamento automatico del canone di concessione, dal 1 APRILE 2017, dei seguenti contratti, in misura pari al 100% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel periodo MARZO 2016 – MARZO 2017 pari al 1,4%;
- i canoni di concessione/locazione che si aggiornano dal 01/04/2017 sono i seguenti:

- **E.DISTRIBUZIONE SPA-DIVISIONE INFRASTRUTTURE MACRO AREA NORD RE-MO(c 858)**

Contratto di concessione approvata con determinazione dirigenziale PG 22445 del in data 11/11/2003 .

ENEL- cabina elettrica zona Centro Natatorio

Canone al 31/03/2017 € 285,36

Canone al 01/04/2017 €289,36

rata di € 3,00 relativo ad agg periodo aprile/dicembre 2017 .

- **VODAFONE ITALIA SPA (1575) --** Contratto di concessione registrato in data 13/04/2012 , n Reg 4679.

Concessione area Via F.lli Rosselli per Stazione Radio base 2RE4414A

Canone al 31/03/2017 € 12.228,58

Canone al 01/04/2017 € 12.339,78

rata di € 42,80 relativo ad agg periodo aprile/giugno2017 .

La rata semestrale aggiornata sarà pari ad € 6.199,89

- **LA POLVERIERA SCRL (1676) -** Contratto di concessione stipulato in data 23/04/2013 n. Rep.439.

Concessione di immobile interno all "ex Polveriera"

Canone al 31/03/2017 € 2.000,00 +iva 22%

Canone al 01/04/2017 € 2.028,00 + iva 22%

rata di € 21,00 + iva relativo ad agg periodo aprile /dicembre2017 .

Poiché il contratto prevede il pagamento annuale, nel mese di maggio si provvederà ad inviare MAV di € 2.021,00 + iva per un importo tot di € 2.465,62

- **CLANDESTINA SOC COOPERATIVA (1689)-** Contratto di concessione reg n 97253 del 13/02/2015.

Concessione ex Trattoria del carbone in Galleria S. Maria

Canone al 31/03/2017 € 28.500,00

Canone al 01/04/2017 € 28.899,00

rata di € 66,50 relativo ad agg periodo aprile/maggio 2017 .

La rata mensile da giugno 2017 sarà pari ad € 2.408,25.

Considerato di dover procedere all'aggiornamento dei canoni di concessione/ locazione, dando atto che l'incasso del conguaglio avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

DETERMINA

1. di aggiornare i canoni di concessione/locazione dal 01/04/2017, dei contratti di cui al soprariportato prospetto;
2. di dare atto che l'incasso dei conguagli avviene tramite la procedura informatica "Locazioni" e con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei MAV.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Roberto Montagnani