

Settore: RT
Proponente: 38.A
Proposta: 2017/820

del 11/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 451

del 11/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI SPESA PER "COMPENSO DI AMMINISTRAZIONE
"RELATIVO AL LOCALE DI VIA FENULLI, DI PROPRIETA' DI ACER, IN
COMODATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO
PALESTRA DI QUARTIERE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n. 42178 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- con deliberazione consiliare n. 15321/1385 del 12.09.1978, veniva disposto di assumere in comodato dall'Istituto Autonomo Case Popolari (ora ACER) della provincia di Reggio Emilia alcuni locali in via Bergonzi e via Fenulli da adibire ad attività didattico-educative, sportive e culturali;
- in esecuzione di tale deliberazione è stata stipulata, in data 23/01/1979 con n. 3590 di Reg., la scrittura privata per la cessione in comodato al Comune di detti locali per il periodo 01/07/1978-31/12/1979;
- l'art. 1 di tale scrittura privata stabiliva testualmente che il comodato "sarà rinnovato di anno in anno, salvo disdetta data dalle parti almeno 3 mesi prima della scadenza";
- secondo quanto previsto al punto precedente il contratto si è rinnovato di anno in anno e per ultimo fino al 31/12/2017, limitatamente al solo locale di via Fenulli n. 9, adibito a palestra e ad attività sociali di quartiere;
- secondo quanto previsto nel contratto di comodato sopra menzionato, le spese inerenti l'energia elettrica, l'acqua potabile, la pulizia delle parti comuni, ecc. sono a carico del Comune che vi adempie attraverso il pagamento delle spese relative al condominio nel quale è ubicata la palestra;

Considerato altresì che:

- ☐ Acer, richiede al Comune di Reggio Emilia, a titolo di “Compenso amministrazione “un importo mensile di € 7,50 più IVA al 22% , tramite invio di relative fatture;

Premesso:

- ☐ che non è stato possibile inserire le rate passive di pagamento, relative al comodato in oggetto, nel prospetto rate passive I° semestre 2017, inviato a gennaio 2017 al Servizio Finanziario, poiché trattasi di imputazioni su capitolo di nuova istituzione e quindi nell'impossibilità di assumere impegno di spesa , prima dell'approvazione del Bilancio ;

Pertanto:

- ☐ si ritiene necessario quantificare in € 110,00 la spesa da sostenere per il locale sito in via Fenulli n. 9 di proprietà di ACER – Azienda Casa Emilia Romagna per l'anno 2017, a titolo di “compenso amministrazione”;

Visto l'elenco delle rate passive , a favore di ACER, in scadenza nel I ° SEMESTRE 2017 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Visti:

- ☐ il D. Lgs, n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- ☐ il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- ☐ il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ☐ il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- ☐ il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- ☐ l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare la spesa di € 55.00, a titolo di “compenso amministrazione”, riferito al contratto di comodato per l'immobile di Via Fenulli , ad uso Palestra di quartiere-Laboratorio di animazione nel quartiere Fenulli- Bergonzi-Compagnoni, di proprietà di ACER, per il periodo relativo al I° semestre 2017;
2. di imputare la suddetta spesa alla Missione Programma 06.01 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex artt. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011: 1.03.02.07.001 come modificato dal D.Lgs. 126/2014 del Bilancio 2017, al **capitolo 30580/1** che verrà iscritto nel P.E.G. 2017 denominato “Locazioni immobili e impianti adibiti ad attività sportive contratti gestiti patrimonio”, codice prodotto-progetto 2017_PD_3802, centro di costo 0145, contabilità Ambientale non rilevante, emettendo i mandati di pagamento a favore di ACER ,alle scadenze contrattuali, come indicato nell'allegato”A” (parte integrante del presente atto), dopo l'invio delle relative fatture;
3. che con successivo atto si provvederà ad assumere impegno di spesa relativo al II° semestre 2017 , inserendolo, come da prassi, nel prospetto “rate passive in scadenza nel II° semestre 2017” relativo a tutti i contratti di locazione e concessione passivi, per i quali si rende necessario provvedere al pagamento delle rate relative ai canoni ed oneri nel rispetto delle scadenze previste dalle condizioni contrattuali, appunto nel periodo sopra indicato;
4. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 187°, 7° comma, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr.Roberto Montagnani