

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/828**

**del 11/05/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 666**

**del 12/05/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO ACCONTO ESERCIZIO 2017 PER SPESE  
CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI AD USO POLO  
ASSISTENZIALE DI VIA GANDHI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI  
NEL CONDOMINIO GENZIANA.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di un immobile sito nel Condominio "Genziana" di Via Gandhi, acquisito con rogito a ministero Dott. Guido Corrado in data 15/03/1985 n 24910 di Rep., nel quale hanno sede gli uffici del Polo Assistenziale Sud;
- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

Considerato altresì :

- che, con nota del 30/03/2017, acquisito agli atti comunali al n 134 di PS del 07/04/2017, 16 lo Studio AM.CO. srl Amministratore del Condominio in argomento ha inviato richiesta di un versamento di € 200,00, in attesa della convocazione dell'assemblea per l'approvazione del bilancio e valutare la proposta di manutenzione straordinaria alle facciate, dovendo far fronte al pagamento di fatture già in scadenza per la gestione 2017;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

*D E T E R M I N A*

- **di provvedere al pagamento della spesa di € 200,00, a titolo di acconto sulla gestione 2017, in attesa della convocazione della assemblea per l'approvazione del bilancio, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO GENZIANA (CF: 91020200357) di Via Gandhi per i locali ad uso Sede Poloassistenziale Sud al seguente IBAN:  
IT 73 S 01030 12814 000002445618;**
- che la predetta somma trova imputazione , al capitolo 32406 , c.costo 0120, impegno 2017/431;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani