

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/826**

**del 11/05/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 667**

**del 12/05/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI ORDINARIE PARTI COMUNI , RELATIVE A N 4 BOX AUTO UBICATI AL PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO PALAZZO GERRA, DI PROPRIETA' DI MIMAR SRL E GIFINALE IMMOBILIARE S C, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE , IN USO ALLA POLIZIA MUNICIPALE.

## L DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Considerato:

- che, con contratto di locazione N. 2073, Serie 3T del 15.06.2010 sono stati assunti in locazione dalla Ditta MIMAR SRL N. 2 box al piano interrato del Condominio Palazzo Gerra, ubicati in Largo Gerra n. 3, censiti al Catasto Urbano del Comune di R.E. sul Fg. 109 col mappale 306 sub 76 e sub 77, utilizzati dalla Polizia Municipale, con decorrenza 1.06.2010 e scadenza 31.05.2016;
- che all'art 1 del disciplinare contrattuale è previsto che lo stesso contratto si rinnovi per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di un anno da parte del Concessionario;
- che non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, il contratto si è rinnovato automaticamente, per ulteriori sei anni e così dal 01/06/2016 al 31/05/2022, alle medesime condizioni contrattuali e precisamente al canone annuo di € 1.594,93 + iva al 22% ;

Considerato altresì:

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione 2 box auto al piano interrato del Condominio "Gerra" ad uso della Polizia Municipale , di proprietà della Società C.A.M.A.R., contratto Registraz. N.963 serie 3T del 03/03/2010, con decorrenza 01/02/2010 e scadenza 31/01/2016 ;

- che all'art 1 del disciplinare contrattuale è previsto che lo stesso contratto si rinnovi per ugual periodo, in assenza di disdetta con preavviso di un anno da parte del Concessionario;
- non essendo intervenuta disdetta entro i predetti termini, il contratto si è rinnovato automaticamente, per ulteriori sei anni e così dal 01/02/2016 al 31/01/2022, alle medesime condizioni contrattuali e precisamente al canone annuo di € 1.592,57 + iva al 22% ;

Dato atto che:

- in data 11/03/2016 in atti notaio Elena Covri, registrato presso la CCIAAA di Reggio Emilia in data 17/03/2016, la società CAMAR ha variato la propria ragione sociale in GIFINALE IMMOBILIARE S.C. Largo marco gerra, 9 – 42124 Reggio Emilia , mantenendo invariati p.iva e codice fiscale

Dato altresì atto che:

- il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alla suddetta gestione condominiale, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati;

Considerato :

- che, con lettera acquisita agli atti in data 20/12/2016 al N. 481 di P.S lo Studio Amministrazioni Immobiliari Cucchi rag. Roberto , amministratore del condominio in argomento, ha inviato i conteggi relativi al Bilancio Consuntivo al 30/09/2016 ed al Bilancio Preventivo 2016/2017;

- che, l'importo da liquidare ammonta ad **€ 200,10** come da sottoriportato prospetto :

<b>BILANCIO CONSUNTIVO al 30/09/2016</b>	<b>€ 186,04</b>
<b>ACCONTO</b>	<b>€144,90</b>
<hr/>	
<b>DIFFERENZA A DEBITO</b>	<b>€ 41,14</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2016/20167</b>	<b>€ 158,96</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 41,14 risultante dal Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 200,10.**

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### *D E T E R M I N A*

1. **di liquidare in complessivi € 200,10** la spesa relativa al Consuntivo al 30/09/2016 ed al Preventivo 2016/2017, emettendo mandato di pagamento a favore del **CONDOMINIO PALAZZO GERRA** di Largo Marco Gerra n. 3, per n. 2 + 2 box interrati utilizzati dalla Polizia Municipale della Circoscrizione Nord-Est," al seguente IBAN:  
**IT 41 P 05387 12802 000001423047**
2. di dare atto che la predetta somma trova imputazione al CAP 32406 del PEG 2017 , codice prodotto progetto PEG 2017\_PD\_3802 , Centro di Costo 0193 e precisamente:
  - quanto ad **€ 41,14** ( cons. 2016) impegno **n.2016/6433**
  - quanto ad **€ 158,96** ( prev 2016/2017) impegno **n. 2017/431**
3. di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr.RobertoMontagnani