

**Settore: RT**  
**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2017/827**

**del 11/05/2017**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 668**

**del 12/05/2017**

**RISORSE DEL TERRITORIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO ACCONTO SPESE CONDOMINIALI ESERCIZIO 2016/2017, RELATIVO AI LOCALI DI VIA TURRI, DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI NEL CONDOMINIO REGGIO EST II° LOTTO , AD USO "CENTRO DI MEDIAZIONE SOCIALE DEI CONFLITTI".

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che in data 02/05/2017 con atto n 42178di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale *ad interim* al Dr. Roberto Montagnani della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/05/2017;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;

Dato atto che:

- il Comune di Reggio Emilia ha acquistato da un privato un locale sito in Via Turri, 27/A, piano terra, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 137 col mappale 145 sub 5 graffato mappale 146 sub 1, situato nel Condominio denominato "Reggio Est I° lotto" ed in parte nel Condominio "Reggio Est 2° lotto";
- tale unità immobiliare è stata acquisita al patrimonio comunale in data 24/12/2014 con rogito del notaio Dr.ssa Anna Tieri , rep 16492/3922, trascritto a RE in data 20/01/2015 al n 1022 di R.G. e n 756 di R.P.;
- tale immobile è stato destinato al servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", con l'intenzione di rafforzare la presenza di istituzioni pubbliche in un quartiere gravato da forti tensioni sociali, già presidiato da un Ufficio di Polizia Municipale e da un posto di Polizia di Stato;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia si trova nella necessità di sostenere le spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali, ad avvenuta presentazione dei Bilanci Consuntivo e Preventivo da parte dell'Amministratore di Condominio, approvati in assemblea;

- che l'Amministratore del Condominio Reggio Est 2° Lotto, Studio Graziella Castiglioni, ha inviato la convocazione per assemblea per la data del 13/03/2017 per discutere e deliberare l'approvazione consuntivo e riparto spese esercizio 2015/2016 e presentazione dimissioni e nomina nuovo amministratore;
- che non avendo raggiunto la maggioranza per poter nominare un nuovo Amministratore, l'Amministratore uscente rimarrà ad interim;

Considerato altresì che:

- a seguito dell'assemblea tenutasi in data 13/03/2017 e nell'attesa del nuovo amministratore, con nota del 30/03/2017, l'Amministratore uscente ha richiesto un versamento, a titolo di acconto, per le spese condominiali ordinarie della gestione 2016/2017, ammontante ad € 500,00 per ogni condomino;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 29/93 e successive modifiche ed integrazioni in particolare l'art. 3, 2° comma;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

#### D E T E R M I N A

- di provvedere al versamento della somma di € 500,00, a titolo di acconto per le spese ordinarie della gestione 2016/2017, relativo alle spese condominiali a carico del Comune per il locale situato in Via Turri, adibito a Servizio di "Centro di mediazione sociale dei conflitti", acquisito al Patrimonio comunale in data 24/12/2014 e situato nel Condominio Reggio Est 2° lotto, come meglio descritto in narrativa;

- **di liquidare in € 500,00** la spesa relativa ad acconto esercizio 2016/2017 per la unita' immobiliare sopra citata, a favore del **CONDOMINIO REGGIO EST 2° LOTTO** (C.F. 91000060359) di Via Turri -RE e **di emettere mandato di pagamento** a favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:  
**IT 80 D 05387 12800 000001405576;**
- che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato “ Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi”, codice prodotto-progetto 2017 PD\_3802 –c. costo 0120, **impegno 2017/431**
- di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 185 comma del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Roberto Montagnani