

Settore: RT
Proponente: 42.A
Proposta: 2017/771

del 04/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 483

del 18/05/2017

**RISORSE DEL TERRITORIO
INGEGNERIA - EDIFICI**

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE, OPERE EDILI. APPROVAZIONE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- in data 23/05/2015, con atto n 21307 di PG, il Sindaco ha provveduto all'attribuzione degli incarichi dirigenziali all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria Edifici" e per la direzione *ad interim* del Servizio "Reti e Infrastrutture", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/06/2015.

Dato atto che:

- La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale di rilevante complessità: si tratta di mantenere i fabbricati, le aree verdi e le infrastrutture viarie e loro pertinenze in stato di buona conservazione, garantendone la fruibilità e la sicurezza degli utenti
- il cospicuo patrimonio dei fabbricati di cui dispone il Comune è estremamente frazionato e sparso sull'intero territorio. Trattasi di immobili con caratteristiche strutturali e di destinazione d'uso eterogeneo, che richiedono tipologie di interventi spesso molto diversificati tra loro.
- Nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria non solo quelle tipologie di lavorazioni che si possono definire "standard", ma anche quegli interventi specifici, spesso non prevedibili, strettamente correlati alla natura del bene e/o al materiale sul quale occorre operare, che necessitano dell'ausilio di personale specializzato.
- Per provvedere agli adempimenti manutentivi ordinari sia a guasto / correttivi che interventi di Manutenzione Programmata è stata elaborata una proposta di affidamento in appalto, non disponendo il Comune di personale da adibire direttamente a tali attività, articolando tale proposta per fabbisogni rispetto ai cinque quadranti territoriali rispetto ai quali è stata suddivisa l'attività tecnica dei Servi Ingegneria Edifici e Reti e Infrastrutture.

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nel Dirigente del Servizio Reti e Infrastrutture ing. Ermes Torreggiani.
- Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 456 del 29/03/2017 si è provveduto ad approvare l'AVVISO PUBBLICO PER L'EFFETTUAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO - pubblicato sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale per 15 giorni ai sensi dell'art. 216 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 - propedeutico all'effettuazione di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 riservata agli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 7 del d.lgs. 52/2012 convertito in legge 94/2012, ove si è previsto aggiudicare i lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016, per lotti territoriali per i seguenti importi a base di gara:
 - Lotto 1 FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO. Importo netto € 274.393,44 di cui € 2.770,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 2 FABBRICATI ZONA SUD. Importo netto € 180.950,82 di cui € 1.811,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 3 FABBRICATI ZONA OVEST. Importo netto € 164.557,38 di cui € 1.647,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 4 FABBRICATI ZONA NORD. Importo netto € 117.016,39 di cui € 1.163,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 5 FABBRICATI ZONA EST. Importo netto € 95.704,92 di cui € 975,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Dato atto che:

a cura del Servizio Reti e Infrastrutture è stato elaborato il progetto dei lavori in oggetto, corredato di:

- Relazione tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto parte prima e seconda;

da cui si rileva che:

- L'importo dei lotti è stato leggermente ridefinito in base alle reali disponibilità dei capitoli di imputazione della spesa:
 - Lotto 1 FABBRICATI ZONA CENTRO STORICO. Importo netto € 268.491,80 di cui € 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 2 FABBRICATI ZONA SUD. Importo netto € 175.540,98 di cui € 6.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
 - Lotto 3 FABBRICATI ZONA OVEST. Importo netto € 159.229,51 di cui € 5.300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- Lotto 4 FABBRICATI ZONA NORD. Importo netto € 111.934,43 di cui € 4.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- Lotto 5 FABBRICATI ZONA EST. Importo netto € 90.704,92 di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- l'elenco prezzi di riferimento per la formulazione delle offerte è quello in vigore presso la Camera di Commercio di Reggio Emilia, per le opere edili
- i quadri economici degli interventi, suddivisi per zone sono i seguenti:

A) LAVORI IN APPALTO	2017	2018	TOTALE
A1. lavori M.O. Edile Fabbricati zona CENTRO:	€ 106.795,08	€ 153.696,72	€ 260.491,80
A2. Oneri Sicurezza	€ 3.500,00	€ 4.500,00	€ 8.000,00
			€ 268.491,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 IVA 22% SU A1	€ 23.494,92	€ 33.813,28	€ 57.308,20
B2 IVA 22% su Oneri Sicurezza	€ 770,00	€ 990,00	€ 1.760,00
			€ 59.068,20
	TOTALE		€ 327.560,00

A) LAVORI IN APPALTO	2017	2018	TOTALE
A1. lavori M.O. Edile Fabbricati zona SUD:	€ 61.565,57	€ 107.975,41	€ 169.540,98
A2. Oneri Sicurezza	€ 2.500,00	€ 3.500,00	€ 6.000,00
			€ 175.540,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 IVA 22% SU A1	€ 13.544,43	€ 23.754,59	€ 37.299,02
B2 IVA 22% su Oneri Sicurezza	€ 550,00	€ 770,00	€ 1.320,00
			€ 38.619,02
	TOTALE		€ 214.160,00

A) LAVORI IN APPALTO	2017	2018	TOTALE
A1. lavori M.O. Edile Fabbricati zona OVEST:	€ 53.950,82	€ 107.975,41	€ 161.926,23
A2. Oneri Sicurezza	€ 2.000,00	€ 3.500,00	€ 5.500,00
			€ 167.426,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 IVA 22% SU A1	€ 11.869,18	€ 23.754,59	€ 35.623,77
B2 IVA 22% su Oneri Sicurezza	€ 440,00	€ 770,00	€ 1.210,00
			€ 36.833,77
	TOTALE		€ 204.260,00

A) LAVORI IN APPALTO	2017	2018	TOTALE
A1. lavori M.O. Edile Fabbricati zona NORD:	€ 30.426,23	€ 77.308,20	€ 107.734,43
A2. Oneri Sicurezza	€ 2.000,00	€ 2.200,00	€ 4.200,00
			€ 111.934,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 IVA 22% SU A1	€ 6.693,77	€ 17.007,80	€ 23.701,57
B2 IVA 22% su Oneri Sicurezza	€ 440,00	€ 484,00	€ 924,00
			€ 24.625,57
	TOTALE		€ 136.560,00

A) LAVORI IN APPALTO	2017	2018	TOTALE
A1. lavori M.O. Edile Fabbricati zona EST:	€ 20.852,46	€ 67.052,46	€ 87.904,92
A2. Oneri Sicurezza	€ 1.000,00	€ 1.800,00	€ 2.800,00
			€ 90.704,92
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 IVA 22% SU A1	€ 4.587,54	€ 14.751,54	€ 19.339,08
B2 IVA 22% su Oneri Sicurezza	€ 220,00	€ 396,00	€ 616,00
			€ 19.955,08
	TOTALE		€ 110.660,00

- I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione da realizzare in economia mediante contratti di cottimo e rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della l. 457/78.
- Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.
- Il contratto sarà stipulato a misura con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale eventualmente offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica in fase di gara.

Dato atto inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017 ove, relativamente ai lavori in oggetto, saranno previsti i seguenti codici Prodotto/Progetto:

2017_PD_4204 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Centro

2017_PD_4204 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Sud

2017_PD_4204 – stralcio nr. 03- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Ovest

2017_PD_4204 – stralcio nr. 04- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Nord

2017_PD_4204 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Est

- I lavori trovano copertura finanziaria ai capitoli di bilancio sotto-indicati, per le annualità 2017 – 2018

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI II Sem. 2017 € 374.375,74			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale		€ 90.000,00
cap. 10300/00	MO Presidi di Sicurezza		€ 0,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie		€ 107.000,00
cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado		€ 35.000,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi		€ 20.000,00
cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei		€ 17.000,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri		€ 52.000,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali		€ 22.530,00
Cap. 24335/00	MO Sede Protezione Civile		€ 3.670,00

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI 2018 € 608.824,26			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale		€ 216.000,00
cap. 10300/00	MO Presidi di Sicurezza		€ 0,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie		€ 153.000,00

cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado		€ 60.000,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi		€ 35.000,00
cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei		€ 32.000,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri		€ 99.000,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali		€ 35.000,00
Cap. 24335/00	MO Sede Protezione Civile		€ 6.000,00

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- gli artt. 23 comma 4 e 36 comma 2 lettera c del d. lgs 50/2016.
- il D.Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107 e 183;
- l'art. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

D E T E R M I N A

1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, articolato negli elaborati elencati in narrativa, che si intendono col presente atto integralmente approvati.

2) Rispetto al Piano Esecutivo di Gestione che verrà assunto dalla Giunta Comunale ad esecutività del bilancio, saranno attivati i seguenti codici Prodotto/progetto:

2017_PD_4204 – stralcio nr. 01 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Centro
2017_PD_4204 – stralcio nr. 02 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Sud
2017_PD_4204 – stralcio nr. 03- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Ovest
2017_PD_4204 – stralcio nr. 04- Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Nord
2017_PD_4204 – stralcio nr. 05 - Manutenzione Ordinaria Edile Fabbricati zona Est

3) di impegnare la spesa di € 983.200,00 con imputazione ai capitoli che nel P.E.G.

2017 e 2018 verranno iscritti in sede corrispondente ai seguenti capitoli del PEG 2016

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI II Sem. 2017 € 374.375,74			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale		€ 90.000,00
cap. 10300/00	MO Presidi di Sicurezza		€ 0,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie		€ 107.000,00
cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado		€ 35.000,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi		€ 20.000,00
cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei		€ 17.000,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri		€ 52.000,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali		€ 22.530,00
Cap. 24335/00	MO Sede Protezione Civile		€ 3.670,00

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI 2018 € 608.624,26			
CAPITOLO 2017	DESCRIZIONE		IMPORTO da impegnare
cap. 8800/00	MO Patrimonio comunale		€ 216.000,00
cap. 10300/00	MO Presidi di Sicurezza		€ 0,00
cap. 15400/00	MO Scuole primarie		€ 153.000,00
cap. 16700/00	MO Scuole secondarie di primo grado		€ 60.000,00
cap. 20400/01	MO Impianti sportivi		€ 35.000,00

cap. 20900/00	MO Biblioteche e Musei		€ 32.000,00
cap. 28800/00	MO Cimiteri		€ 99.000,00
cap. 31800/00	MO Strutture socio assistenziali		€ 35.000,00
Cap. 24335/00	MO Sede Protezione Civile		€ 6.000,00

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Ermes Torreggiani

Estensore: Brunella Mazzieri