

Settore: CI
Proponente: 89.A
Proposta: 2017/332

del 16/05/2017



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 482

del 18/05/2017

**COMPETITIVITA' E INNOVAZIONE SOCIALE
POLITICHE PER L'ECONOMIA SOLIDALE, HOUSING
SOCIALE E INTERCULTURA**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL V STRALCIO

STR M_777 Stralcio n. 1
CUP J86I12000340006
CIG Z7C1E9A809

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI V VI STRALCIO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONSEGUENTE AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE DEL V STRALCIO

IL DIRETTORE D'AREA

Visto:

- il provvedimento del Sindaco - PG. n. 21319 del 23/05/2015 – con il quale è stata attribuita all'Arch. Massimo Magnani, la responsabilità di direzione della struttura delle “Politiche per l'economia solidale, l'housing sociale ed intercultura”, a far data dal 01/06/2015, ai sensi dell'art. 50, comma 10, del TU degli Enti locali, D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13 – sezione A – del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- il provvedimento dirigenziale – R.U.A.D. n. 275 del 02/03/2015 – con il quale il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto di cui all'oggetto (Codice prodotto progetto M_77701), è stato conferito all'Arch. Massimo Magnani.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 dell' 11/04/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2017-2019 e i relativi allegati;
- con successiva deliberazione di Giunta Comunale si provvederà, ex art. 169 del T.U. n. 267/2000, ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2017;
- l'Amministrazione Comunale, al fine di perseguire gli obiettivi di riqualificazione urbana previsti per il quartiere Compagnoni - Fenulli e per completare gli interventi già in corso, ha presentato una proposta di partecipazione (approvata con delibera di Giunta comunale n. 20201/232 del 26/10/2010) ad un bando della Regione Emilia Romagna, denominato “Programma integrato per la promozione di edilizia residenziale sociale (D.P.C.M. 16 luglio 2009 - L.R. 8 agosto 2001, n. 24)”, al quale è stato candidato il recupero di undici fabbricati costituiti da centoquarantasei alloggi (di cui centoventi alloggi comunali e ventisei alloggi

- privati), all'interno del PRU "Quartiere Compagnoni-Fenulli V e VI stralcio d'attuazione;
- con deliberazione di Giunta Regionale, n° 1865 del 29/11/2010, è stato assegnato al Comune di Reggio Emilia il contributo richiesto;
 - con deliberazione di Giunta Comunale, con PG n° 5732 del 05/03/2013, è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi A3 e B del PRU Compagnoni-Fenulli V-VI stralcio;
 - con determinazione dirigenziale, PG n° 17506 del 06/06/2013, i lavori sono stati aggiudicati all'operatore economico ITI Impresa Generale S.p.A.;
 - in data 01/08/2013 è stato sottoscritto il contratto d'appalto, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che interessa fabbricati di proprietà mista pubblico-privata, con l'impresa ITI Impresa Generale S.p.A. (P.IVA n° 01029050364) e con gli amministratori di condominio;
 - in data 18/05/2016 è stato sottoscritto il verbale di fine lavori, redatto, ai sensi dell'art. 199, del D.P.R. 207/2010 s.m.i..

Vista la relazione illustrativa, nella quale si evince quanto segue in merito al bisogno da soddisfare e gli obiettivi da raggiungere:

"Omissis.

Lo stato di fatto

Con l'attuazione del "Programma di Riqualificazione Urbana "Quartiere Compagnoni Fenulli – V-VI stralcio d'attuazione", finanziato con delibera di Giunta Regionale n. 1865/2010 e il cui progetto esecutivo è stato approvato con con delibera di Giunta Comunale PG. n. 5732/35 del 05/03/2013, l'Amministrazione Comunale ha promosso un importante intervento di riqualificazione energetica di 11 fabbricati abitati di proprietà mista a maggioranza pubblica. Nell'ambito dell'intervento, oltre ai lavori eseguiti sui fabbricati, sono stati realizzati lavori di riqualificazione delle aree esterne.

Obiettivi e bisogni da soddisfare

I lavori relativi questo importante intervento di riqualificazione urbana sono realizzati all'interno di un quartiere completamente abitato che ha connessioni e sinergie con le realtà limitrofe, viabilità, aree verdi, illuminazione, gestione del verde ecc. I lavori di riqualificazione in appalto si sono conclusi a maggio 2016, nei mesi successivi sono state eseguite lavorazioni di completamento sulle aree esterne, rimangono però ancora piccoli lavori di sistemazione nelle aree esterne conseguenti alla presenza del cantiere da eseguire per permettere l'utilizzo in sicurezza da parte dei residenti. La prevalenza delle attività devono essere realizzate entro il 24 maggio, data prevista per l'inaugurazione dell'intervento di riqualificazione...."

Ravvisata la necessità, come si evince dalla medesima relazione illustrativa, di realizzare, nell'ambito del Piano di Riqualificazione urbana in argomento, i seguenti interventi:

"Omissis.

- sostituzione di recinzione in rete metallica verde con medesimo modello per m 520 e sostituzione di pali di sostegno in un tratto di 200 m con rimozione del verde rampicante incongruo;
- fissaggio a terra tramite perno in acciaio di 3 dissuasori in cemento (panettoni) presenti tra via Compagnoni e via Mantegna;
- sostituzione di 7 alberature in cattivo stato vegetativo lungo via Compagnoni, con rimozione delle radici, zappettatura e sistemazione dell'aiuola. Gli esemplari sostitutivi dovranno essere messi a dimora in autunno in accordo con i tecnici comunali al fine di garantire il corretto attecchimento dell'esemplare;
- abbattimento e smaltimento di tre alberature secche in prossimità del civico 15-17-19 di via Compagnoni, con zappettatura e sistemazione dell'aiuola;
- sistemazione di segnaletica danneggiata, sistemazione di muretto danneggiato tramite ripresa dello strato di intonaco e tinteggio, chiusura delle tubazioni a vista dell'impianto di irrigazione e dell'illuminazione pubblica;
- pulizia delle aree esterne con rimozione di potature, sfalci e materiale incongruo (240 mq circa);
- sfalcio e pulizia aiuole verdi lungo via Compagnoni e lungo la viabilità interna di quartiere (200 mq)..."

Preso atto che, il Responsabile Unico del Procedimento:

con lettere – agli atti con PG n. 44125/2017, 44128/2017, 44132/2017 - ha effettuato un'indagine esplorativa di mercato, volta a determinare la congruità del prezzo, riservandosi la facoltà di procedere mediante affidamento diretto - previa verifica del possesso dei requisiti richiesti *ex lege* - in presenza di offerta ritenuta idonea, congrua e compatibile con le risorse economiche a disposizione;

- ha scelto di procedere con indagine di mercato per determinare la congruità del prezzo in quanto l'organizzazione d'impresa - per le tipologie di lavorazioni richieste - può incidere in modo significativo sul prezzo offerto;

- ha individuato quale procedura di affidamento più idonea al caso di specie l'affidamento diretto, di cui all'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto delle “Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016”, in quanto tale tipo di procedura di affidamento:

- è la più adeguata a far fronte ai bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, del medesimo decreto;
- consente di far fronte con celerità – vista l'entità residuale dei lavori da realizzare – alla sistemazione e messa in sicurezza dell'area che era a disposizione del cantiere, in tempo utile per la data prevista per l'inaugurazione dell'intervento di riqualificazione;

- ha scelto come criterio di valutazione dell'offerta, quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016;

- ha individuato, i seguenti operatori economici specializzati nel settore di riferimento, per soddisfare l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento e al rispetto del principio di concorrenza:

- NONSOLOVERDE S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Ugo Bassi n. 7 (P.IVA 01867780353);
- CILLONI VERDE S.N.C., con sede legale a Reggio Emilia 42123 (RE), via Martiri della Bettola n. 2 (P. IVA 01806040356);
- MISTER GREEN S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Villani n. 4 (P.IVA 02033750353).

Rilevato che:

- entro il termine indicato (11/05/2016) sono pervenuti due riscontri:

- CILLONI VERDE S.N.C. (P. IVA 01806040356);
- MISTER GREEN S.R.L. (P.IVA 02033750353).

- l'offerta presentata dall'operatore economico MISTER GREEN S.R.L. (P.IVA 02033750353) risulta idonea, congrua e compatibile con le risorse economiche a disposizione e il Responsabile unico del procedimento intende avvalersi della facoltà di procedere ad affidamento diretto, come indicato nella lettera d'indagine di mercato sopra richiamata;

- l'operatore economico ha dichiarato di possedere i requisiti previsti *ex lege* e risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi - Prot. INAIL 7414655 del /05/2017 - come si evince dalla consultazione al portale del " DURC ON LINE " , nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- il prezzo offerto dall'operatore economico MISTER GREEN S.R.L. (P.IVA 02033750353) è di euro 9.970,00, di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA.

Dato atto che:

- la tipologia delle lavorazioni, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del procedimento del 03/05/2017, non rientra tra le fattispecie considerate "sensibili" dall'art. 2 del Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (delibera di Giunta comunale PG 7742/2011 e PG 23050/2013);

- al presente conferimento è stato attribuito il seguente numero di CIG: **Z7C1E9A809**;

- l'operatore economico è tenuto a presentare il D.U.V.R.I. nel rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. 81/2008 s.m.i..

Ritenuto:

- di attivare la procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto con il presente atto, che acquista valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;

- di procedere - a seguito di già compiuta indagine di mercato e per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con affidamento diretto all'operatore economico MISTER GREEN S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Villani n. 4 (P.IVA 02033750353) – per l'importo di **euro 12.163,40 IVA compresa 22%** di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza (euro 9.970,00 per lavori ed euro 2.193,40 di IVA 22%).

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, il quale dispone che: *"Omissis...prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte..."*;

- l'art. 192 del D. lgs. 267/2000, il quale dispone quanto segue:

"Omissis.....La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base..."*;

- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che: *"Omissis...Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro..."*;

- l'art. 36, comma 2, lett. A) del D. Lgs. 50/2016 dispone che le stazioni appaltanti, possono procedere mediante affidamento diretto per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici",

- la Circolare del Segretario generale – PG n. 30472 del 30/03/2017 - "Nuove indicazioni operative in materia di affidamento dei lavori, servizi e forniture sotto soglia comunitaria".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 9 comma 2 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, integralmente recepito con delibera di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009.

Stante la natura dei lavori sopra descritti, si ritiene che debba essere inserita tra quelli per i quali occorre garantire "il tempestivo intervento".

Visti:

il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 107, 183 e 200;

l'art. 14 del vigente Regolamento sull' Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
il D. Lgs. n. 50/2016;
il DPR 207/2010 s.m.i., per la parte ancora in vigore;
il I vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di attivare con il presente atto, la procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto, che acquista valenza di determinazione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e all'art. 192 del D. Lgs. 192/2000;
2. di procedere - a seguito di compiuta indagine di mercato e per le motivazioni sopra evidenziate - secondo quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, con affidamento diretto all'operatore economico MISTER GREEN S.R.L., con sede legale a Reggio Emilia 42124 (RE), in via Villani n. 4 (P.IVA 02033750353);
3. di dare atto che:
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto idonea, congrua e compatibile con le risorse economiche a disposizione, l'offerta formulata dall'operatore economico MISTER GREEN S.R.L. la cui congruità del prezzo è stata determinata - rispettando conseguentemente i principi di economicità e di libera concorrenza - tramite indagine di mercato, secondo il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95, comma 4, del D. lgs. 50/2016;
 - l'importo offerto è di euro 12.163,40 di cui euro 150,00 per oneri della sicurezza IVA compresa (euro 9.970,00 per lavori ed euro 2.193,40 per IVA al 22%);
4. di prendere atto che:
 - la procedura di affidamento più idonea per far fronte al bisogni sopra descritti, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016, è costituita dall'affidamento diretto di cui dell'art. 36, comma 2, lett. A) del medesimo decreto;
 - l'operatore economico:
 - ha presentato l'autocertificazione dei requisiti previsti *ex lege*;
 - ha presentato la dichiarazione di regolarità in merito al versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, così come previsto anche dalla Comunicazione n. 286 in data 9/2/2006 della

Commissione Nazionale Paritetica Casse Edili;

- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – Prot. INAIL n. 7414655 del 11/05/2017- come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);

- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il codice CIG Z7C1E9A809;
5. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di eseguire opere di completamento sulle aree esterne, conseguenti alla presenza del cantiere, al fine di garantire l'utilizzo dell'area da parte dei residenti in condizioni di sicurezza;
 - l'oggetto del contratto sono lavorazioni di sistemazione delle aree esterne del "V stralcio" del P.R.U. Compasgnoni-Fenulli;
 - il contratto verrà stipulato nella forma della corrispondenza commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
 - le clausole contrattuali sono quelle previste nella lettera di indagine di mercato e nel disciplinare;
 - il sistema di affidamento ed il criterio di scelta dell'affidatario sono quelli sopra descritti;
6. di dare, infine, atto che:
- la spesa di **12.163,40 euro (IVA compresa)** trova la seguente copertura economica al capitolo n° 41150/10 denominato "P.R.U. Compagnoni V VI stralcio quota fin. Reg. ER. PIPERS per interventi A3+B (vegg. Cap. E 9709/2 quota parte)", Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 13 SPCM 28711/2011 n° **2.02.01.09.001**, ai all'impegno impegno 2017/1601., per euro 1.490,26 e all'impegno 2017/1600, per euro 10.673,14;
 - si ottempera a quanto previsto dalla legge n. 89/2014 (conversione del decreto legge n. 66/2014) , relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
 - si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e alle linee guida A.N.A.C. (deliberazione n. 1310 del 23/12/2016), mediante pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

- ai sensi dell'art. 23 dei dati in forma tabellare;

- ai sensi dell'art. 37, che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D. Lgs. 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRETTORE D'AREA
COMPETITIVITA' E
INNOVAZIONE SOCIALE E RUP**
Arch. Massimo Magnani